

**DOKUMENTACIJA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA
PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



INVESTITOR: ADMIR RADONČIĆ

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA PERIONICA

**LOKACIJA:
Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje**

SADRŽAJ

1. Opšte informacije

1.1. Podaci o nosiocu projekta

1.2. Glavni podaci o projektu

2. Opis lokacije

3. Klimatske karakteristike predmetne lokacije

4. Biodiverzitet predmetne lokacije

5. Fauna predmetne lokacije

6. Pejzažne karakteristike predmetne lokacije

7. Karakteristike projekta

8. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

9. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

10. Mjere u toku funkcionisanja auto-perionice

11. Izvori podataka

12. Prilozi

12.1. Urbanističko – tehnički uslovi

12.2. Idejno rješenje privremenog objekta – samouslužne perionice

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	Radončić Admir
Odgovorno lice:	Radončić Admir
Kontakt osoba:	Radončić Admir
Telefon:	+382 69 573 860 +382 67 508 528 (Almer Kalač - kontakt)

1.2. Glavni podaci o projektu:

Projekat:	Privremeni objekat – samouslužna perionica
Skraćeni naziv:	Autoperionica
Lokacija:	KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje
Adresa:	Dosuđe, Gusinje

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija za izgradnju samouslužne perionice sa pratećim sadržajima se nalazi u Zoni V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje.

Teren, na kome se planira izgradnja predmetnog objekta je ravan, prethodno blago nivelisan u nivou pristupnog puta. Oblik parcele je približan pravougaonoj formi.

Planirana samouslužna autoperionica je pravougaone osnove spoljašnjih gabarita 18,1 0m x 6,00m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat, na najmanjoj udaljenosti 500 cm prema granicama sujednih parcela i pristupnoj saobraćajnici, izuzev južne granice parcele (kao što je prikazano na situacionom planu, u dijelu grafičkih priloga grafičke dokumentacije).

2.1. Geografski položaj

Područje Prostorno-urbanističkog plana Opštine Gusinje (PUP Gusinje) nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore. U administrativnom smislu Opština Gusinje se nalazi u sjevernom regionu Crne Gore.

Gusinje se na sjeveru graniči sa Opštinom Andrijevića (dužina granice je 17,17 km), na sjeveroistoku i istoku sa Opštinom Plav (dužina granice je 23,65 km), na jugu i zapadu sa Republikom Albanijom (dužina granice je 28,76 km), odnosno sa okrugom Skadar (Shkodra) na zapadu u okviru koga su granični srezovi Malësia e Madhe i Shkodra i okrugom Kukës gdje je granični srez Tropoja.

Područje Opštine Gusinje prostire se do sljedećih krajnjih tačaka:

Teritorija Opštine Gusinje zahvata zapadni dio Plavsko-gusinjske kotline, jugozapadni dio planine Visitor, južne dijelove planina Lipovica i Greben i dio središnjeg masiva planinskog vijenca Prokletije.

Geografski položaj lokacije planiranog objekta je prikazan na sljedećoj slici.

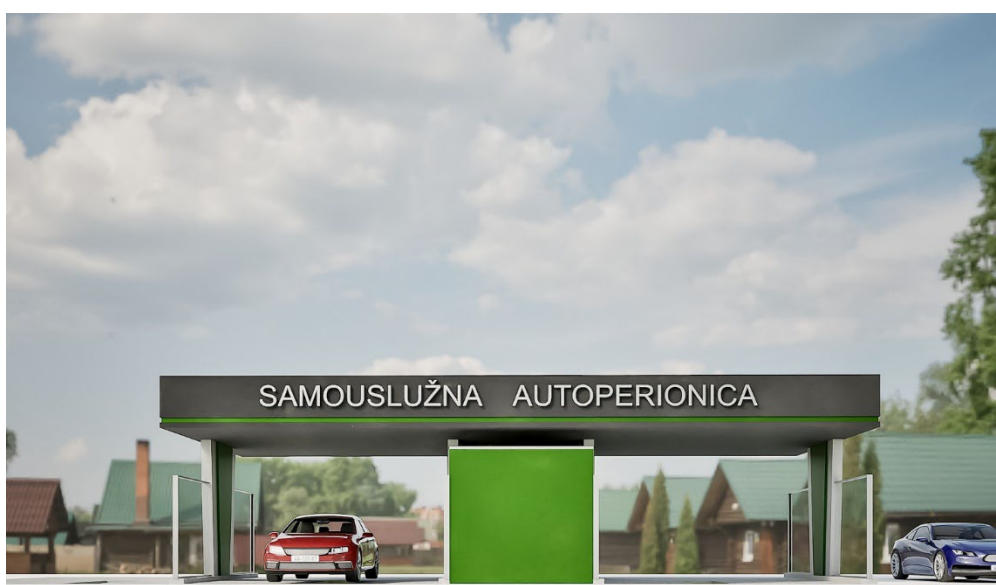


Slika1. Geografski položaj lokacije objekta (predmetna parcela predstavljena je poligonom u crvenoj boji)
Preuzeto sa Ortofoto snimka



Slika 2 i 3. Bliži geografski položaj lokacije objekta
Preuzeto sa Google street view

3-D prikaz objekta



2.2. Morfološke osobine terena

Područje obuhvaćeno Prostorno-urbanističkim planom Opštine Gusinje je u zapadnom dijelu Plavsko-gusinjske kotline, na jugozapadnim obroncima planine Visitor, na južnim dijelovima Lipovice i Grebena i u centralnom dijelu Prokletija. Veći vodotokovi u zahvatu

Plana su: rijeke Ljuča, Grnčar, Dolja i Grlja; značajnije stajaće vode su: Jezerce u Ropojani i Malo blato kod Martinovića.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote (nadmorske visine – m n.v.) kreću se od 909

m n.v. u koritu rijeke Ljuče blizu Plavskog jezera, oko 920 m n.v. u Gusinju, oko 950 m n.v. u Grnčaru blizu državne granice, 930 – 940 m n.v. u Vusanju, preko oko 1882 m n.v. na Lipovici, 2112 m n.v. na Zeletinu, 2147 m n.v. na Boru na granici sa Republikom Albanijom, 2194 m n.v. (Vrh Veliki) na Trojanu, 2196 m n.v. (Velji vrh) na Grebenu, 2198 m n.v. na Visitoru (svi na granici prema Opštini Andrijevića), pa do preko 2500 m n.v. na vrhovima Maja e Rosit 2522 m n.v. i Maja Kolata – Zla kolata 2522 m n.v. (2534 m n.v.) na granici sa Republikom Albanijom uz južnu granicu Plana.

Visinska zona do 1000 m n.v. je u nižim djelovima dolina Ljuče, Grnčara, Dolje u Vruje, sa površinom od 25,56 km² ili 16,29 % teritorije opštine Gusinje. Tereni sa nadmorskim visinama od 1001 – 1500 m n.v. nalaze se na prelazu između dolina ovih rijeka i planina Lipovica, Greben, Visitor, Trojan, Ravni ključ, Vezirova brada, Belič i Bor, i u dolinama Ropojana i Grbaja na površini od 57,45 km² ili na 36,61 % teritorije Opštine. Područje od 1501 – 2000 m n.v. je u višim djelovima Lipovice, Grebena, Visitora, Trojana, Ravnog ključa, Vezirove brade, Beliča i Bora i rasprostranjeno je na 64,43 km² ili 41,05 % teritorije Opštine. Visine preko 2001 m n.v. zauzimaju vrhovi i najviši djelovi planina, a površina im je 9,50 km², odnosno 6,05 % teritorije opštine Gusinje. Visinske zone od 1001 – 2000 m n.v., sa 77,66 % teritorije Opštine imaju najveće učešće u ukupnoj površini Opštine, upravo u brdsko-planinskoj zoni. Alpska zona u kojoj su površine na visinama iznad 2001 m n.v. ima najmanji udio u teritorije Opštine.

Teren je u nagibu prema sjeveru, sjeverozapadu, sjeveroistoku, jugu, jugoistoku i jugozapadu. odnosno prema dolinama Ljuče i Grnčara, koji teku prema istoku. Povoljne ekspozicije sa aspekta poljoprivrede i naseljavanja naročito imaju prostori na lijevim obalama Grnčara, Ljuče, Dolje, Vruje i na obalama Grlje.

Nagibi terena u rasponu od 0% - 5% (0o do 2,86o), 5,01% - 10% (2,86o – 5,71o) i 10,01% - 15% (5,71o – 8,53o) su na području uz obale rijeka Ljuče, Grnčara, Dolje i Grlje i u perifernim djelovima dolina ovih rijeka. Nagibi veći od 30,01% - 35% (16,70o – 19,29o) počinju u najnižim djelovima okolnih planina. Još veći nagibi su u središnjim visinskim zonama, a strme litice i vertikalni odsjeci su u najvišim djelovima planina. Pored rasprostranjenosti u dolinama, tereni sa tri kategorije najblažih nagiba se još nalaze i u pojedinim vrtačama, uvalama, cirkovima i zaravnjenim vrhovima planina na lokalitetima:

Godilja, Maljike, Stara karaula, Gropa Bajroviće, Tomin ravni ključ, Štala. Livada velika, Bistrica, Popadija, Valušnica, Zastan, Bregu i Romanit, Čaf Bora, Fuš sirma i drugim. Morfološki vrlo upečatljivi oblici su najstrmiji tereni i litice na Karanfilima i Beliču, ali i na drugim okolnim planinama. Najblaži, a time i najpovoljniji nagibi 0% - 15% (0o do 8,53o) sa nadmorskom visinom do 1000 m n.v. imaju najveće rasprostranjenje i zauzimaju

površinu od oko 25,59 km² ili 2559 ha. Na karstnim terenima izraženi su površinski i podzemni oblici – škrape, vrtače, uvale, pećine i jame kojih ima preko stotinu, naročito na Popadiji i Vezirovoj bradi, od kojih je manji dio istražen.

Rijeka Grlja od vodopada Skakavica teče kroz kanjon (ili kroz pećinu obrušenog svoda) u dužini od oko 500 m, a dubina ovog jedinstvenog kanjona je oko 50 m i širina 2 – 7 m, uz visinsku razliku od ulaza do izlaza od oko 65 m.

Na reljef prostora Opštine Gusinje djelovali su različiti egzogeni faktori kroz najizraženiji uticaj ledničke, fluvijalne i karstne erozije. Najizraženiji uticaj je imalo djelovanje lednika. Od vrhova centralnog dijela Prokletija spuštali su se lednici dolinama Vrmoše, Grnčara i kroz basen Plavskog jezera. To su bili najveći lednici na Balkanu, a Prokletije se poslije Alpa smatraju za planinu sa najvećom glacijacijom u Evropi, ali je ona trajala vrlo kratko. Lednik na području zahvata Plana, to jest Plavsko-gusinjski lednik činili su Prokletijski, Vrmoški, Vusanjski i Komarački lednik. Vusanjski lednik kao najznačajniji u gusinjskom dijelu nastajao je od brojnih cirkova sa Beliča, Maja e jezerces. i Karanfila. Doljski lednik stvarao se od niza manjih ledničkih ogranaka koji su bili podno vrhova Karanfila i Maja e madhe u jugozapadnom dijelu Grbaje.

Gusinjski dio Prokletija rasčlanjen je nizom prediluvijalnih i postdiluvijalnih dolina koje su duboke i zašle su u samo jezgro planinskog masiva. Rasčlanjenost je i zbog geološkog sastava, zato što je juža strana kotline izgrađena od starih, vodonepropusnih stijena. Od Prokletija prema Gusinju spuštaju se glacijalne doline - valovi Grnčara, Dolje i Vruje. U valovskim dolinama Grbaje, Ropojane, Vusanja i Ljuče preglacijalni fluvijalni reljef i glacijalni reljef su erodovani u postledničkom periodu. Brojni izvorišni djelovi skaršćenih dolina, kao i niz vrtača preobraženi su u cirkove, koji su svuda rasprostranjeni, a najčešće na Popadiji, Karanfilu i Vezirovoj bradi. Povlačenjem ledničkih krakova, obrazovani su terminalni baseni sa manjim jezerima. Plavsko-gusinjska kotlina je najveći i najdublji lednički oblik u Prokletijama. Kotlina je valov nekadašnjeg plavskog lednika koji se prostirao između Prokletija i Visitora. Dno joj je ispunjeno nanosima, a izgleda kao sve ledničke doline u Alpima sa ravni dnom i strmim stranama i profilom u obliku latinučnog slova U. Visitorska strana je strmija sa nagibima većim i od 45°. Dubina kotline je 1000 – 1300 m, a širina prosječno 2 – 3 km. U plavskom dijelu kotline brojne su morene kao karakteristični lednički oblici. U dijelu doline ispod Visitora vrlo malo je morena, jer je na toj strani bio izraženo čeonno erozivno dejlovanje Plavskog lednika.

2.3. Geološke, inženjersko-geološke i geoseizmičke karakteristike

2.3.1. Tektonske karakteristike

U geotektonskom sklopu područje opštine Gusinje nalazi se u Kučkoj i Durmitorskoj zoni. Najmarkantniji geotektonski oblik je navlaka između ove dvije navedene geotektonske zone. Ta navlaka je maskirana kvartarnim sedimentima Grnčara i Vruje. Pruža se dolinom Grnčara, od istoka ka zapadu, od granice sa Albanijom do ispod Višnjeva, odakle skreće krivudavo prema jugu, do granice sa Albanijom. U toj zoni, južno od navlake, nalazi se više tektonskih elemenata ispod i iznad Durmitorskog fliša. Najmarkantnija tektonska krpa je između Vusanja i Višnjeva, a sačinjena je od donjotrijaskih stijena. Sjeverozapadno, a sjeverno od navlake na Durmitorski fliš, nalaze se veliki izlivi vulkanskih stijena.

2.3.2. Geološke karakteristike

Teritoriju Opštine izgrađuje niz litoloških kompleksa.

Kvartar (Q) predstavljaju:

- aluvijalni sedimenti (al) – u vidu pjeskova i šljunkova i zastupljeni su u dolinama rijeka Grnčara, Dolje, Vruje i Ljuče;
- deluvijum (d) – čine sedimenti u siparima i drobinama, a ima ih u višem jugozapadnom dijelu Ropojane, na Čokištima, u višem jugozapadnom dijelu Grbaje, u više jugozapadno dijelu Bistrice, na Popadiji i Livadi velikoj, sjeveroistočno od Trojana na Ravninama, u najnižim djelovima obronaka Lipovice, Grebena i Velike Jerine;
- jezersko-barski sedimenti (j) – rasprostranjeni su u dolini Ljuče blizu ušća u Plavsko jezero;
- organogeno-barski sedimenti – su u dolini Ljuče od Gusinja do Višnjeva;
- fluvioglacialni sedimenti (fgl) – se nalaze sjeverno od naselja Dolja na padinama Velike i Male Glave i u području od Suke u Gornjem Vusanju i dalje u dolini Skakavice;
- glacialne sedimente (gl) – predstavljaju morene i ima ih u rječnim dolinama i njihovim okolinama, i to u dolini Grnčara i Bistrice kod Gusinja.

2.3.3. Hidrogeološke karakteristike

U skladu sa hidrogeološkim svojstvima i funkcijama pojedinih stjenskih masa na području PUP opštine Gusinje izdvojene su sljedeće vrste stijena:

- dobro vodopropusne stijene,
- vodopropusne i vodonepropusne stijene,
- vodonepropusne stijene.

Dobro vodopropusne stijene

Karbonatne stijene Prokletija, jugoistočno, južno i jugozapadno od Gusinja predstavljaju najrasprostranjenije dobro vodopropusne stijene. Odlikuje ih kavernoza i pukotinska poroznost, a kavernoza je najzastupljenija. U ovim sedimentima su i najveći akviferi kao razbijene karstne izdani sa dinamičkim i statičkim rezervama. Ovaj litološki kompleks ima u zonama koncentrisanog oticanja koeficijent filtracije preko 10-1 cm/s. Najkarakterističniji predstavnik su Alipašini izvori.

Aluvijalni sedimenti i jezersko-barski sedimenti zrnaste strukture imaju intergranularnu poroznost u kojima su akviferi sa značajnim količinama vode. Ovo su veoma vodopropusne stijene sa koeficijentom filtracije od 10-1 cm/s, a ponekad i do 10-3 cm/s. U dolinama Grnčara, Dolje, Vruje i Ljuče, gdje se nalaze ovi sedimenti su velike zalihe vode.

Slabo vodopropusne do vodonepropusne stijene

Glacijalni sedimenti su stijene u kojima se nalaze zaobljena zrna šljunka i pijeska i poluzaobljeni i nezaobljeni komadi i blokovi stijena, ponekad sa proslojcima gline. Imaju vrlo raznoliku granulaciju, a zbog toga smanjenu i promjenljivu, pa i vrlo malu vodopropusnost, koja je najbitnija karakteristika. Kada imaju veću poroznost koeficijent filtracije dostiže do 10-3 cm/s. U ovom tipu stijena su akviferi sa ograničenim rezervama vode.

Durmitorski fliš predstavljen su škriljcima, laporcima, glincima, pješčarima i krečnjacima takođe spada u vodopropusne i vodonepropusne stijene. Škriljci, laporci i glinci su vodonepropusne barijere – hidrogeološki izolatori jer su bez praktično značajnije efektivn superkapilarne poroznosti. U pješčarima se mogu naći manje količine vode, a u krečnjacima i veće. I donjetrijaski sedimenti su slabo vodopropusne do vodonepropusne stijene.

Vodonepropusne stijene

Eruptivi su u zoni raspadanja vodonepropusni, a u zonama čvrste stijenske mase sa pukotinama su manji akviferi. Devon karbonski sedimenti kada su izgrađeni od škriljaca su klasične regionalne vodne barijere i tereni bez vodonosnih akvifera, ali u pojedinim zonama sa krečnjakom i sličnim čvstim stijenama se mogu pojaviti manji izvori ili pišteline.

Ležišta izdanskih voda su u:

- zbijenim izdanima u aluvijalnim sedimentima dolinama rijeka: Grnčar, Ljuča, Dolja i Vruja,
- razbijenim karstnim izdanima krečnjačkih sedimentata koje se dreniraju na kontaktu krečnjaka i nepropusnih sedimentata, na primjeru krečnjačkog masiva Vezirova brada koji se drenira preko Alipašinih izvora,
- pukotinskim izdanima u različitim stijenskim kompleksima sjeverno od Gusinja. Nivo podzemnih voda na području aluvijalnih i jezersko-barskih sedimentata najčešće je u zavisnosti je od nivoa vode u okolnim vodotokovima – Ljuča, Grnčar, Dolja i Vruja. U ostalim stijenskim lompleksima nivo podzemne vode zavisi prije svega od vodopropusnosti stijena, položaja i nagiba vodonepropusnih barijera, poroznosti i ispučnosti stijenske mase.

2.3.4. Inženjersko-geološke karakteristike

U inženjersko geološkom pogledu tereni na području Plana izgrađeni su od sljedećih inženjerskogeoloških grupa stijena:

- slabovezane i nevezane stijene,
- vezane, slabo okamenjene stijene i stijenski kompleksi.

Slabovezane i nevezane stijene, predstavljene su šljunkovima i pijeskovima, mjestimično sa sadržajem gline, zastupljene su u velikom dijelu zahvata Plana. Ove stijene stijene su zrnasti sedimenti promjenljive granulacije, od sitnozrnih srednje zbijenih klasa do krupnozrne dobro složene stijene. Zastupljene su u rječnim dolinama i glacijalnim sedimentatima. Imaju promenljiv petrografski i granulometrijski sastav, a po GN-200

pripadaju I, II i III kategoriji i slabije su nosivosti. Vezane (okamenjene), slabo vezana (slabo okamenjene) stijene i stijenski kompleksi a čine ih glinci, laporci, pješčari, breče, konglomerati, karbonatne stijene (krečnjaci i dolomiti) i silicijumske i silifikovane stijene (rožnaci i sl.). Magmatske stijene predstavljene su andezitima, keratofirima i tufovima. Metamorfne stijene čine škriljavi sitnozrni, škriljavi krupnozrni i neuškriljeni karbonati - škriljci, kvarciti i mermerisani krečnjaci. Izgrađuju terene koji su uslovno stabilni, a mogu imati veoma promjenljivu nosivost. Ovi litološki kompleksi, generalno gledano po GN-200 su III, IV kategorije. Metamorfisani glineni škriljci iz paleozojskih stijena imaju čvrstoću na pritisak oko 450 kg/cm², krečnjaci oko 950 kg/cm², laporci 90 do 130 kg/cm², pješčari oko 920 kg/cm² i kvarcni pješčari oko 2000 kg/cm².

Stabilnost terena

Stabilan teren je onaj na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poremećaj stabilnosti terena. Uslovno stabilan teren je teren stabilan u prirodnim uslovima, ali koji pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih činilaca može postati nestabilan. Na strmim padinama u deluvijalnim sedimentima mogu se pojaviti nestabilnosti u vidu odrona. Klizišta se često mogu javiti u raspadnutim laporcima i škriljcima. Kada su suvi, škriljci i laporci su stabilni, ali nosivost i stabilnost se značajno smanjuju kada .se u njima pojavi voda.

Na prostoru PUP najvećim dijelom je zastupljen teren koji je stabilan u prirodnim uslovima.

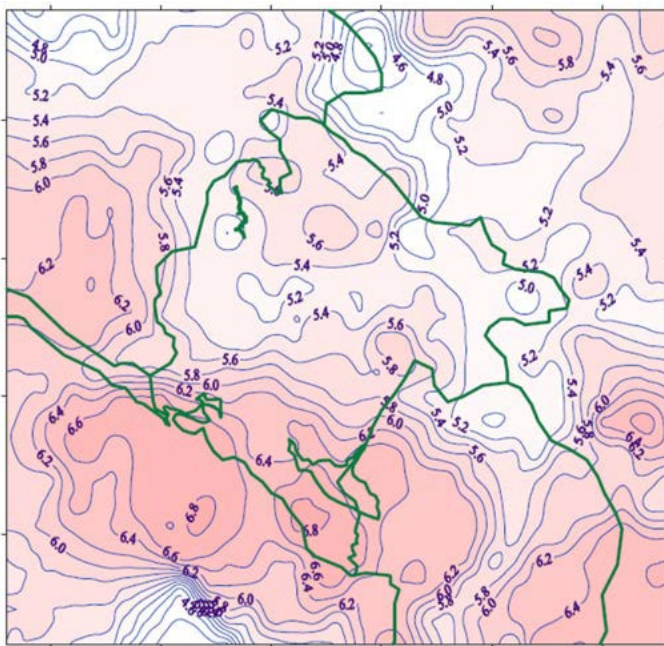
Podobnost terena za urbanizaciju

Na osnovu vrste stijena, nosivosti tla, seizmičnosti, nagiba terena, dubina do nivoa podzemne vode i stabilnosti terena, definišu se i kategorije podobnosti terena za urbanizaciju. Za područje zahvata PUP do sada nijesu vršene analize podobnosti terena za urbanizaciju. Sa inženjersko-geološkog aspekta preliminarno se može reći da tereni u dolinama rijeka, na fluvio-glacijalnim, jezerskim i barskim sedimentima, a koji nijesu u zonama plavljenja, i gdje nema drugih ograničenja, predstavljaju područja pogodna za urbanizaciju.

2.3.5. Geoseizmičke karakteristike

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na manje izraženu seizmičku aktivnost područja opštine Gusinje prije svega u odnosu na prostor Crnogorskog primorja. Sa aspekta seizmičke rejonizacije, zahvat PUP Opštine Gusinje se nalazi u blizini beranske (9) i pečko-đakovičke (14) seizmogene zone. Područje Opštine Gusinje nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od 7o EMS98. U okviru povratnog perioda od 100 godina, sa vjerovatnoćom realizacij od 70 %, mogu se očekivati zemljotresi sa maksimalnim magnitudama od 5,1 – 5,6.

Slika 4. Pregledna karta seizmičke regionalizacije
 Izvor: B.Glavatović, Inženjerska seizmologija.



Slika 5. Karta očekivanih zemljotresa sa maksimalnim magnitudama u okviru povratnog perioda od 100 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70 %.
 Izvor: B.Glavatović, Inženjerska seizmologija.

2.3.6. Hidrološke karakteristike

Područje opštine Gusinje karakteriše postojanje velikog broja različitih hidroloških objekata, iz kategorije stajaćih (jezera, jezercica i lokve) i tekućih (rijeka i potoci), površinskih i podzemnih voda, izvora, vrela, ponora i ponornica. Svi vodotokovi sa opštinskog područja pripadaju vodnom području Dunavskog (Crnomorskog) sliva, području podsliva rijeke Drine, području malog sliva rijeke Lim.

Grnčar je Odlukom o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Službeni list Crne Gore“, br. 9/08) određen u kategoriju voda od značaja za Crnu Goru. Ovom odlukom su i podzemne vode, koje pripadaju vodama Grnčara svrstane u istu kategoriju.

Sve vodne površine na prostoru opštine Gusinje pripadaju Dunavskom slivu i one su Odlukom o

određivanju osjetljivih područja na vodnom području Dunavskog i Jadranskog sliva ("Službeni list Crne Gore", br. 46/17) su definisane kao osjetljivo područje.

Osjetljiva područja su područja koja su eutrofna ili podložna eutrofikaciji, područja namijenjena zahvatanju vode za piće i druga zaštićena područja. Ovom odlukom se radi zaštite životne sredine određuju osjetljiva područja na kojima je neophodan veći nivo prečišćavanja otpadnih voda do dostizanja propisanog kvaliteta voda.

Izvori i vrela

Aluvijalni sedimenti Plavsko-gusinjke kotline (dolinska dna rječnih tokova) su značajna ležišta podzemnih voda. Veoma izdašni izvori na teritoriji opštine Gusinje i nalaze se jugoistočno od Gusinja. Dreniraju karstni teren duž državne granice.

Alipašini izvori koji se nalaze na sjeveroistočnom obodu Vezirove brade je najizdašnije ležište podzemnih voda. Ističu na kontaktu dolomitnih krečnjaka donjo trijarske starosti i krečnjaka jursko kredne starosti. Isticanje vode se vrši u razbijenom izvorištu kroz oko 25 izvora na dužini od oko 100 m, površini od oko 600 m² i na nadmorskoj visini oko 930 m. U okviru istražnih radova i mjerenja za potrebe flaširanja vode sa Alipašinih izvor izmjerena je proticaj od 2,5 m³/s u hidrološkom minimumu i 7,0 m³/s u hidrološko maksimumu Izvor Skakavice, odnosno Grlje, kod Vusanja, javlja se nisko u samom rječnom koritu. Ima oblik jezera koje otiče, dio akumulirane podzemne vode otiče površinom terena. Ovaj izvor je izdansko oko, čije je dno niže od površine terena. Procijenjena minimalna izdašnost ovog izvora je oko 50 l/s.

Rijeke i potoci

Vodotokovi u zahvatu Plana su bujični. Od tekućih površinskih voda najznačajniji su stalni vodotokovi: rijeke - Grnčar, Dolja, Crna Dolja, Bistričica, Skakavica, Grlja, Vruja, Ljuča, i potoci – Bjelički potok, Sulejman-Sajtov potok, Kukića potok i Martinovički potok.

Ljuča predstavlja najznačajniju pritoku Plavskog jezera kojom u jezero dotiče preko 90 % vode. Nastaje spajanjem Grnčara i Vruje kod Gusinja na 918 m n.m. Glavne pritoke Ljuče su Sulejman-Sajtov potok, Kukića potok i Martinovički potok.

Grnčar izvire na južnim obroncima Komova, a na područje opštine Gusinje kao Vrmoša (Grlja, Lumi i Vermoshit) dotiče iz Albanije. U dolini Grnčara načinjen je niz kanala manjeg profila – jazova kroz koje protiču vode iz ove rijeke, a služe za navodnjavanje poljoprivrednih površina i za dovod vode za ribnjake.

Skakavica koja izvire iz vrela Oko Skakavice (Savino oko). Na oko 2 km od izvora formiran je vodopad visine 15 do 20 m. Voda se sliva u ponor, zatim prolazi kroz veoma uzan kanjon, preko prečaga i lonaca i izbija iz kanjona, nastavljajući kao rijeka Grlja put Alipašinih izvora. Vruja nastaje od Grlje i voda iz Alipašinih izvora, a najvažnije pritoke su joj Dolja i Belički potok.

U okolini naselja Vusanje obrazovane su tri rijeke ponornice: Skakavica, Grlja i Vruja. Dolja je takođe ponornica. Ove ponornice podzemno hrane najsnažnije vrelo u ovom dijelu Prokletija – Alipašine izvore. Najveći dio vodotokova u zahvatu Plana izvire na teritoriji Crne Gore, a manji dio na teritoriji Republike Albanije.

3. KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Na osnovu Kopenove rejonizacije Crne Gore, na području Gusinja prepoznata su dva klimatska tipa:

- Klimatski tip Cf- sa podtip Cfb-umjereno topla i vlažna klima s toplim ljetom, dolinski dio teritorije,
- Klimatski tip Df, sa dva podtipa:
 - Dfb - umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000 mnv do 1500 mnv),
 - Dfc - vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500 mnv).

Uticaj mediterana na područje teritorije Opštine ogleđa se na režim padavina. Prikazani podaci prije svega treba da posluže projektantima kao orijentacioni i kao dio urbanističko-tehničkih uslova, a za najažurnije podatke treba ih zvanično dobiti od Hidrometeorološkog i seizmološkog zavoda Crne Gore.

Temperatura vazduha

Srednja dnevna temperatura vazduha viša od 10°C traje oko 160 dana na nadmorskim visinama do 1000 m (maj-oktobar), oko 90 dana u visinskoj zoni između 1000 i 1500 m (jun-avgust), te oko 60 dana u predjelima iznad 1500 m (jul-avgust). Temperaturna kolebanja tokom godine su izražena i godišnja amplituda je 19,2°C, a apsolutno termičko kolebanje je 66,1°C. Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za 0,6°C na svakih 100 m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim (10°C/100 m). U zimskom periodu česta je pojava temperaturne inverzije, kada su planinske padine osunčane i toplije, a kotline hladnije i pod maglom.

Najviše toplote dobijaju južne strane uzvišenja, a ostale ekspozicije, posebno osojne padine, mnogo manje.

Oblačnost je veoma važan klimatološki parametar. Utiče na osunčanost, na temperature vazduha i na količinu svjetlosti koja je važna za razvoj i rast biljaka (na intezitet fotosinteze), pa time i na kvalitet i kvantitet prinosa u poljoprivredi, a povećanje oblačnosti utiče i na povećanje vlažnosti vazduha. Oblačnost je važna i za korišćenje sunčeve energije i za kvalitetan doživljaj turista. Područje Plava i Gusinja spada u područje veće oblačnosti. Srednja godišnja oblačnost je 5,6 desetina. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 6,8 desetina, a minimalna u avgusta i iznosi 4,3 desetine. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnost. zimskom periodu oblačnost u Plavsko-gusinjskoj kotlini je veća nego na okolnim planinskim visovima.

Padavine

Veći dio područja opštine Gusinje karakteriše modifikovani fluvimetrijski režim padavina. Maksimalne količine padavina su u kasnu jesen i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).

U vegetacionom periodu padne između 15 % i 20 % ukupne godišnje količine padavina, a u zimskom čak oko 42 %. To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Na planinama koje su dalje od mora količina padavina se povećava sa visinom do oko 1500-1600 m, a zatim opada.

Područje visokih djelova Komova i Prokletija godišnje dobija oko 2000-2500 mm padavina. Za područje opštine Gusinje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila, a na visinama od 1000 mnm-1500 mnm snijeg počinje od novembra i traje sve do maja. Na većim nadmorskim visinama period snježnih padavina

je znatno duži. Na visinama 1000-2000 mnm ima 70-140 dana sa snježnim pokrivačem debljine 50 cm, dok je broj dana sa snježnim pokrivačem debljine 10 cm 90-210, zavisno od nadmorske visine. Maksimalna visina snježnog pokrivača u Plavu je 136 cm.

Vlažnost vazduha

Relativna vlažnost vazduha u Plavu je umjerena, 74 do 77 %. U zimskom periodu vlažnost je 77 - 85 %. Za razliku od Plavsko-gusinjske kotline, na većim nadmorskim visinama relativna vlažnost vazduha je znatno manja.

Insolacija

Obrađivač Plana nije dobio podatke o insolaciji za Gusinje (ili Plav). Procjena je da je trajanje sunčevog zračenje je najmanje 1600 - 1800 sati godišnje, jer Kolašin koji jr sjevernije od Gusinja u periodu 2000-2010. godina imao je od 1517 do 1836 sati. Trajanje i intenzitet insolacije, a time i radijacije zaviseu velikoj mjeri od reljefa.

Vjetrovi

Planinski masivi Prokletija, Visitora i Zeletina utiču da je Plavsko-gusinjska kotlina zaštićena od vjetrova iz zapadnog, a donekle i iz istočnog kvadranta. U zimskom periodu najčešći je „sjeverac”, a ljetni južni i jugozapadni vjetrovi zbog izraženog uticaja reljefa. Na učestalost sjevernog i južnog vjetra utiču i pravci kretanja kontinentalnih i sredozemnih vazdušnih masa. Najveću čestinu ima sjeverni vjetar (17 %), zatim istočni (11 %), a ostali nijesu jače izraženi. Područje Gusinja i Plava ima dosta tišina, pa tako više od pola godine nema vjetrova. Jačina vjetrova nije velika, mada se ponekad desi da duva vjetar i olujne jačine.

4. BIODIVERZITET

Područje Opštine Gusinje, a naročito Nacionalni park (NP) „Prokletije“ karakteriše bogatstvo i raznovrsnost flore i faune, po čemu Prokletije predstavljaju ne samo centar visokoplaninskog diverziteta Balkana, već i jedan od centara biodiverziteta Evrope .

Površina zahvata PUP-a Opštine Gusinje, zalazi u prostor Prokletija za koje se, zajedno sa Visitorom i Zeletinom, Visitorskim jezerom, Alipašnim izvorima, Okom Skakavice, dolino Grebaje, kanjonom Grlje i drugim lokalitetima, može reći da u najvećem obimu imaju netaknutu, izvornu ljepotu. U ovom dijelu, skoro na svakom koraku, smjenjuju se raznovrsni oblici razuđenog reljefa: visovi, klisure, strme padine, zatim, tu su rijeke, jezera, izvori i drugi prirodni fenomeni. Raznovrstan geološki sastav i složena tektonska struktura, specifični klimatski i pedološki faktori, usloveli su razvoj veoma raznovrsne flore I vegetacije. Ovdje raste zavidan broj endemičnih, subendemičnih taksona, a prisutan je I veliki broj reliktnih vrsta, među kojima dominiraju tercijerni i glacijalni relikti, pa se ovo područje s razlogom tretira kao jedan od važnijih centara diverziteta vaskularne flore u Crnoj Gori. Ovome u velikoj mjeri doprinosi i činjenica da je planinski masiv Prokletija I dalje jedan od najnepristupačniji i najneprohodniji djelova Balkanskog poluostrva, pa je priroda i danas značajno očuvana. Zbog navedenih I drugih odlika ovo područje je proglašeno od posebnog značaja za Crnu Goru, pa je kao jedinstveni prostor, zakonom proglašen za Nacionalni park 2009. godine.

Planinski masiv Prokletije spada u floristički najbogatije planine Balkana Kako do sad nisu rađena detaljna floristička istraživanja, tako se u ovom dijelu ne može govoriti o kompletnoj listi biljnih takosna, ali se analizom publikovanih priloga može procjeniti da ovdje raste oko 1600 taksona vaskularnih biljaka što čini gotovo polovinu biljnog bogatstva Crne Gore i oko petinu ukupne balkanske flore (u skorije vrijeme, sa ovog prostora opisano je nekoliko taksona novih za nauku).

U flori dominiraju srednjeevropski, južноеvropsko-planinski, srednjeevropsko-planinski i arkt-alpijski florni elementi, a prisutni su i submediteranski elementi što ukazuje na uticaj Mediterana, čije tople struje dolinama rijeka dopiru do podnožija masiva i njegovih klisura. U taksonomskom pogledu, najzastupljenija po broju vrsta i rodova je porodica glavočika (Asteraceae). Slijede je sledeće familije: trave (Poaceae), štitonoše (Apiaceae), krstašice (Brassicaceae), usnatice (Lamiaceae), leptirnjače (Fabaceae), karanfili (Caryophyllaceae)... Rodovi koji imaju najviše vrsta i podvrsta su: *Carex*, *Hieracium*, *Silene*, *Trifolium*, *Ranunculus*... (preuzeto iz: Studije izvodljivosti za ustanovljavanje zaštićenog područja prirode na području Plavskog dijela Prokletija – Nacionalni park Prokletije (Crna Gora), 2007; Nacrt za PPPN za NP Prokletije, 2018).

Gljive (Macromicete)

Raznovrsna staništa su osnov za prisustvo različitih vrsta gljiva (ovo se u velikoj mjeri odnosi na prisustvo različitih tipova šuma koje su očuvane). Makromicete (gljive) na predmetnom području su samo djelimično istražene. Podaci koji postoje za ciljno područje odnose se na okolinu Hridskog jezera, gdje je zabilježeno 58 vrsta i plavskom dijelu Prokletija gdje je konstatovano 14 vrsta: *Boletus satanas* (ludara), *Hydnellum ferrugineum* (krvareća ježevica), *Catathelasma imperiale* (velika dvoprstenka), *Hygrophorus pudorinus* (narandžasta puževica), *Amanita aspera*, *Hygrocybe punicea* (velika vlažnica), *Cantharellus cinereus* (pepeljasta lisičarka), *Sarcodon imbricatus* (srnjača, crna ljuskavica), *Sarcodon leucopus* (glatki ježevac), *Mutinus caninus* (pasji stršak), *Clavariadelphus truncatus*, (ravnotjemeni buzdovan), *Geastrum triplex* (preuzeto iz Nacrta za PPPN za NP Prokletije, dato po Studiji Republičkog zavoda za zaštitu prirode, 2007).

5. FAUNA

Područje koje je obuhvaćeno predmetnom Strateškom procjenom uticaja nije detaljno istraživano kada je u pitanju fauna, već se u literaturi sporadično pojavljuju lokaliteti na kojima su izučavane pojedine grupe organizama. Najveći broj podataka odnosi se na područje u zahvatu NP Prokletije (Zona II), ali su tokom realizacije Programa monitoringa biodiverziteta za 2011. godinu istraživani djelovi koji ne pripadaju Nacionalnom parku Prokletije, poput Plavskog jezera, Grlje, Ljuče (ihtiofauna).

Prema Nacrtu za PPPN za NP Prokletije (2018), mikrofaunu Visitorskog jezera čini 28 vrsta, i to: 21 vrsta Rotatoria, 4 vrste Cladocera i po 1 vrsta Copepoda, Protozoa i Insecta. Fauna dna ovih voda se sastoji, uglavnom, od predstavnika različitih vrsta insekata tj. njihovih larvi koje često žive mnogo duže nego adulti iste vrste. Mnoge vrste prezimljuju u obliku larvi (period od minimum 6 mjeseci) da bi se zatim na proljeće preobrazile, preko kratke faze lutke u adulta. Adulti nekih vrsta se uopšte ne hrane, već žive samo nekoliko dana na osnovu rezervi u tijelu iz faze larve, dok ne prođu kroz period parenja, zatim uginu. Većina vrsta kao adult živi samo nekoliko ljetnjih mjeseci. Insekti su iz sledećih grupa: *Chironomidae*, *Ephemeroptera*, *Plecoptera*, *Megaloptera*, *Odonata* i dr., a komponente faune dna su i predstavnici *Oligochaeta*, *Amphipoda*, *Hirudinea*, *Gastropoda*, *Bivalvija* i drugi. Registrovane vrste, kao bioindikator ukazuju da su vode ovog područja uglavnom čiste i da ih kao takve treba zaštititi od zagađenja i drugih oblika ugrožavanja.

Istraživanja faune puževa golaća na teritoriji NP Prokletije, obuhvatila su dobro očuvana šumska staništa –četinarske i listopadne šume, i/ili rubna staništa. Do sada je registrovano sedam vrsta, o kojih je jedna endem Dinarida (*Malacolimax mrazeki*, karakteristična za okolinu Visitorskog jezera), a ostalih šest su široko rasprostranjene visokoplaninske vrste (*Arion subfuscus*, *Arion silvaticus*, *Arion lusitanicus*, *Limax (Limax) cinereo-niger*, *Limax (Limax) maximus*, *Deroceras laeve*). Ovi podaci se potencijalno mogu reflektovati na djelove PUPa Opštine Gusinje koja nisu u zahvatu ovog zaštićenog prirodnog dobra.

Osim gore navedenih, i druge grupe beskičmenjaka prisutne su na ovom području, kao što su:

kišne gliste (Oligochaeta, Lumbricidae), Opiliones (kosci) i stonoge (Chilopoda),... Od insekata, istraživani su: Odonata (vilini konjici), dnevni leptiri (*Lepidoptera: Hesperioidea* i *Papilionoidea*); pojedine grupe tvrdokrilaca (Coleoptera). Insekti koji su na listi nacionalno zaštićenih vrsta ili na međunarodnim direktivama, a potencijalno su prisutni na predmetnom području su: *Rosalia alpina* (alpska strižibuba) koja je vezana za bukovu šumu i *Osmoederm emerita* - literaturni podatak za okolinu Gusinja. Ovdje je prisutan i riđi šumski mrav (*Formica rufa*), a potencijalno i leptiri: *Parnassius apollo*, *Iphiclides podalirius* i *Papilio machaon*.

6. PEJZAŽNE KARAKTERISTIKE

Prema Studiji "Mapirne i tipologije predjela Crne Gore" (Republički zavod za urbanizam projektovanje - Podgorica, 2015.), zahvat Plana se nalazi u okviru regiona Predjeli planin i dolinskih rijeka sjevernog regiona, odnosno u okviru područja karaktera predjela:

Regionalni nivo

6.1. Predjeli Plavskog područja

Lokalni nivo

6.2. Predjeli andrijevičke i plavsko-gusinjske kotline

6.3. Planinski i visokoplaninski predjeli Zeletina i Visitora

6.4. Visokoplaninski predjeli Prokletija.



Slika 6. Karakterizacija predjela – nacionalni, regionalni i lokalni nivo.

U okviru područja 6.1. prepoznati su tipovi predjela:

- Plavsko-gusinjski terminalni baseni

U okviru područja 6.2. prepoznat je tip predjela:

- Krševito-krčnjački tereni Visitora sa širom okolinom

U okviru područja 6.3. prepoznati su tipovi predjela:

- Krčnjački tereni Karanfila i Bjeliča
- Paleozojski masiv Prokletija

7. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Investitoru su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Gusinje, izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 04-33 od 06.01.2026. godine na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 019/25 i 092/25), člana 8 Pravilnika o vrstama i bližim uslovima postavljanja, odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 150/25) Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Gusinje za period 2025-2030. godine (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 066/25)) Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 016/19 i 052/19), rješavajući po zahtjevu br. 04-11 od 05.01.2026. godine, podnosioca Radončić (Ismet) Admira.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu I. Planirana namjena novog objekta je Samouslužna perionica sa pratećim sadržajima. Teren, na kome se planira izgradnja predmetnog objekta, je ravan prethodno nivelisan u nivou pristupnog- magistralnog puta Plav – Gusinje. Oblik parcele je približan pravougaoniku. Planirana je izgradnja samouslužne autoperionice maksimalnih gabarita 18.10 m' x 6.00 m', pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat u skladu sa UT uslovima, pri tome poštujući propisane parametre i pozicije građevinskih linija.

Oblikovanje, funkcionalnost i karakteristike

Samouslužna perionica je, prema projektnom zadatku investitora, isprojektovana kao prizemni objekat, spratnosti Pr+0, koji treba da ima 3(tri) boksa, odnosno mjesta za pranje vozila od kojih je 2 (tri) boksa natkriveno nadstrešnicom, dok je treći boks otvorenog tipa, a između dvaju natkrivenih boksova planiran je tehnička prostorija sa potrebnim mehaničkim uređajima. Sva mjesta za pranje vozila su na bočnim stranama odvojena pregradnim panoima u okviru kojih se nalaze konstruktivni elementi nadstrešnice kao i oprema potrebna za obavljanje ove namjene. U unutrašnjem centralnom objekta, predviđen je zatvoreni prostor namjene – tehnička prostorija. Objekat samouslužna autoperionica je pravougaone osnove, dimenzija 6.00 m' x 18.10 m', visine sljemena 4.10m', pozicioniran na parceli investitora kao integrisan dio cjeline samouslužne perionice. Na parceli je prema projektnom zadatku investitora objekat pozicioniran u centralnom bloku parcele, čime se formira kružna veza za pristup boksovima, kao i direktan izlaz iz boksa - u jednom pravcu su postavljena tri ulaza i dva izlaza sa parcele.

Nivelaciono rešenje projektovanog kolovoza je uslovljeno kotama nivelete kolovoza postojećeg puta i planiranog objekta samouslužne perionice.

Katastarska parcela br. 231/3 KO Dosuđe I površine $P=1667\text{m}^2$ po kulturi pašnjak 3.klase upisana je u List nepokretnosti br. 810 na ime Nurković (Velija) Sead kao svojina 1/1. Ne postoje tereti i ograničenja.

- Ukupna planirana bruto površina novog objekta na katastarskoj parceli površine 626.00 m^2 , biće **108,00 m²**. Ukupna NETO površina objekta je **100,40 m²**.

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima dozvoljeni indeks zauzetosti je $I_z=0.5$, dok maksimalni indeks izgrađenosti za predmetnu parcelu nije definisan.

Parkiranje na parceli

Za rješavanje stacionarnog saobraćaja na parceli investitora, a u skladu sa uslovima i načinom obezbeđenja prostora za parkiranje vozila, Idejnim rešenjem su predviđena 2 (dva) parking mjesta od kojih je jedno parking mesto za invalide što zadovoljava traženi kriterijum prema planskoj dokumentaciji.

Konstrukcija objekta i fundiranje

Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva dva boksa i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom debljine 25 cm. Stubovi su kutijasti čelični profili dimenzija 120/120/6mm. Svaki stub je oslonjen na temelj preko ležišne ploče i 4 ankera Ø16.

Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče debljine $d=25$ cm, kao konstruktivni element, preko koga se postavljaju sloj ferobetona. U centralnom dijelu svakog boksa su velika slivna okna dimenzija 0.50 m x 2.50 m.

Bočne stranice objekta su od polikarbonata. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel debljine 10 cm. Krovni panel se oslanja na sekundarne nosače HOP 140x120x5mm i HOP 140x80x5mm koji se postavljaju na osnovnom razmaku od 1.27 m. Glavni nosač je HOP 260x220x8mm. Donja ivica konstrukcije glavnog nosača je na 3.71 m. Pad krovne ravni je jednostran, nagiba 10 °.

Materijalizacija i obrada

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbjedilo lako i racionalno održavanje objekta.

Privremeni objekat-montažni objekat za pranje vozila će biti povezan na gradsku mrežu instalacija vodovoda i elektrodistributivnog sistema, a kanalizacija na novu upojnu jamu preko separatora ulja. Na sredini bokseva ugrađuju se rogole za odvođenje vode prema kojem su nagnute sve četiri strane boksa u padu od 1% prema centralno pozicioniranim oknima.

Hidrotehničke instalacije-vodovodni priključak

Snabdijevanje objekta vodom predviđeno je iz privatne vodovodne mreže do obezbjeđivanja priključka na gradsku mrežu.

Idejnim rješenjem predviđen je novi priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomerom Ø20. Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cijevi i komada u objektu a van objekta od polietilenskih cijevi.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u kojoj je smješten uređaj za tretman vode i pumpni agregati) i razvoda od tehničke prostorije do "pištolja" za pranje automobila sa pratećom opremom.

Kanalizacioni priključak

Odvođenje otpadne vode je u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Odvod je predviđen od PVC kanalizacionih cijevi i komada u padu od 1.5% - 2% . Na mjestu spoja unutrašnjih instalacija i glavnog odvodnog kanala predviđene su cijevne revizije. Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, a kanalizacija se rješava odvođenjem otpadne vode u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Predmetni objekat ne zahtjeva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Otpadnih voda u predmetnom objektu nema, osim vode od pranja automobila koja se ispušta u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Za potrebe odvođenja vode od pranja automobila, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljenje voda) u procesu pranja automobila. Upotrebjene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvođe na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u upojnu jamu. Voda se koristi isključivo iz privatne vodovodne mreže.

Atmosferske vode, prikupljene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvođe se, preko olučnih vertikalna i rigola u zelenu površinu. Plato se koristi kao uređena površina oko predmetnog objekta u jednom dijelu, a drugi dio platoa se koristi kao parking prostor namjenjen putničkim vozilima.

Uređaj za tretman otpadnih voda nastalih pranjem

S obzirom da se u objektu vrši proces pranja vozila neophodan je poseban tretman otpadnih voda koje nastaju u ovom procesu.

Za tretman ovih voda predviđena je ugradnja podzemnog uređaja "IAL E" ili sličnih karakteristika drugog proizvođača. Sistem uređaja se koristi za prečišćavanje voda koje potiču od automatskih ili klasičnih auto-perionica. Ovaj sistem obuhvata pred-tretman u kom dolazi do gravitacionog odvajanja čvrstih čestica i ulja (taložnik i separator ulja); sledi faza biološkog prečišćavanja putem vazdušne biofiltracije (sa bio nosačima i visokim izlivom), te faza sekundarnog taloženja. Može da se integriše sa sistemom za tercijarno prečišćavanje (filteri od peska i uglja) za još bolji kvalitet prečišćene vode sa ciljem reutilizacije vode za prve faze pranja.

Sistem uređaja za tretman otpadnih voda autoperionica, proizveden od polietilena, za podzemnu ugradnju tip "IAL E" proizvođač Starplast, sastoji se od četiri različita proizvoda, cilindričnog, vertikalnog oblika, sa konstantnom debljinom / gustinom zidova i strukturom ojačanom sa vertikalnom i horizontalnom rebrastom nervaturom: taložnik, koalescentni separator ulja, bio uređaj (sa bio nosačima, visokog izliva) i tanka za sekundarnu sedimentaciju.

Taložnik: tank u kom se talože krupne čestice otpada.

Separator ulja: tank unutar koga se nalazi koalescentni filter, koji se vadi, za sakupljanje i odvajanje lakih tečnosti, proizveden prema zahtevima norme UNI EN 858-1/2 i nosi oznaku CE i DOP sertifikat.

Bio uređaj sa plutajućim bio nosačima, sa difuzorima vazduha, membranskim kompresorom dimenzionisan prema normama UNI EN 12566-3.

Sekundarni taložnik: tank za sedimentaciju preostalih taložnih čestica.

Elektroenergetske instalacije, priključak na elektro mrežu

Objekat koji će se graditi na lokaciji je Samouslužna perionica sa pratećim sadržajima. Objekat je tipski sa 3 mjesta za samostalno pranje automobila i kontejnerom za smještaj opreme koja se koristi u sistemu pranja. (kompresor, pumpa...) Potrebna maksimalna jednovremena snaga za objekat je maksimalno $P_{jm} = 34,5$ Kw sa mjerenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila sa integrisanim uklopnim satom.

Napajanje objekta

Snabdijevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije. Za uvod napojnih kablova u objekte predviđa se razvodni orman koji je paketna isporuka tehnološke opreme samouslužne autoperionice i nalazi se u oviru kontejnera. Pomenuti razvodni orman će se napajati iz OMM ormara koji će biti montiran na najbližem distributivnom stubu, a konačno prema budućim uslovima nadležne filijale Cedis-a.

Razvodni orman

Razvodni orman je tipski i dio je paketne isporuke kontejnerske opreme za samouslužnu autoperionicu. Nalazi se u kontejneru. Na razvodnom ormanu na vratima se postavlja samo ručica glavnog prekidača datog ormara i svetiljke za indikaciju prisustva faza. Sva ostala predviđena oprema se nalazi u ormanu i pregradama štiti od indirektnog napona dodira. Predviđen je dovoljan broj automatskih prekidača "C" i "B" karakteristike za zaštitu od kratkog spoja.

Instalacija osvjetljenja

Osvjetljenje koje se predviđa je opšte i spoljašnje. Opšte osvjetljenje biće izvedeno na osnovu tehnologije i namjene objekta i to je obaveza izabranog proizvođača opreme. Spoljašnje osvjetljenje biće izvedeno po želji Investitora, uključivaće se iz razvodnog ormara u kontejneru. Predviđeno je uključivanje spoljašnjeg svjetla ručno, preko prekidača na razvodnom ormanu objekta i automatski preko ugrađenog foto relea.

Analiza površina

Bilans površina za PRIVREMENI OBJEKAT		Investitor: RADONČIĆ ADMIR Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje				
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m ²)	Površina (m ²)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 3	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
				81.00	0.00	100.40
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		100.40	POVRŠINA ETAŽE (LA)		108.00	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		100.40	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		108.00	

ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA					
Ukupna površina parcele	626.00 m ²	dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti		max 0.50	>	0.17	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti		/	=	0.17	zadovoljeni parametri
Spratnost objekta		Pr	=	Pr	zadovoljeni parametri
REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA					
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		100.40			m ²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		100.40			m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00			m ²
POVRŠINA ETAŽE (LA)		108.00			m ²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70			m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		108.00			m ²

Funkcionisanje samouslužne auto-perionice

U samouslužnoj auto-perionici vršiće se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnje pranje istih.

U objektu autopraonice obavljaje se:

- pranje vozila vodom, toplom i hladnom vodom, i uz primjenu specijalnih, hemijskih supstanci (deterdženata),
- usisavanje unutrašnjih površina vozila usisivačem.

Tehnološki proces pranja vozila u predmetnom objektu je sljedeći:

- parkiranje vozila u boks za pranje;
- korišćenje vode iz sistema javnog snabdijevanja preko vodenog pištolja i prskanje vozila
- spiranje fizičkih nečistoća s mlazevima vode i slivanje na pod boksa, potom oticanje takve vode sa nečistoćama ka slivnoj rešetki i odlazak u kanalizacionu cijev prema separatoru;
- sapunjanje deterdžentom vozila i dubinsko pranje nečistoća, sa istim odvođenjem ka separatoru.

Vrijeme zadržavanja automobila na pranju određivaće isključivo sam korisnik (da li će se detaljno oprati vozilo, da li će se prati spoljašnost vozila i koliko detaljno, da li će se prati unutrašnjost vozila, samo obaviti usisavanje, pranje motora, pranje patosnica i sl.).

U kišnim periodima korišćenje usluga samouslužne auto - perionice biće znatno manje.

Potpuno automatizovana samouslužna auto-perionica je osmišljena za dugotrajan neprekidan rad. Proizvođač opreme je razvio takvu tehnologiju da ona ne zahtijeva održavanje a jednostavna je za rukovanje.

Prikaz supstanci koje se javljaju u toku funkcionisanja samouslužne auto-perionice

Tokom pranja automobila, a kao posljedica nečistoća na istim, na predmetnoj lokaciji javljaće se sljedeće supstance: naftni derivati, benzin, sredstva za podmazivanje, deterdženti...

O količinama naftnih derivata, količinama benzina, količinama sredstava za podmazivanje (količinama motornih i hidrauličnih ulja), ne možemo sa preciznošću govoriti, jer njihovo prisustvo zavisi od više faktora: količine nečistoća na vozilima, starosti vozila, stepena održavanja vozila od strane korisnika, načinu pranja, vremenskom trajanju pranja, pranju motora, vrstama usluga, i dr.

- Naftni derivati -Nafta (C_nH_{2n+2} , C_nH_{2n} , C_nH_{2n-6})

Sirova nafta je prirodno tečno gorivo koja se dobija ekstrakcijom iz unutrašnjosti zemljine kore. Nafta je smješa ugljovodonika, lako zapaljiva uljasta tečnost, obično tamnosmeđe boje. Pored ugljovodonika, u nafti se mogu naći manje ili veće količine jedinjenja sumpora, azota ili kiseonika.

- Benzini (C_nH_{2n+2} + % aromata)

Benzini su tečna goriva koja se dobijaju destilacijom sirove nafte na temperaturama do 150⁰C. Po hemijskom sastavu su uglavnom smješe lakih zasićenih ugljovodonika. Benzin je lakoisparljiva tečnost karakterističnog mirisa. Sa vazduhom gradi eksplozivne smješe. Sa vodom se ne miješa. Pare su mu otrovne.

Prilikom gorenja benzini se zagrijavaju u dubinu, stvarajući homotermički sloj koji se stalno povećava. Brzina povećavanja zagrijanog sloja je 70 cm/h. Temperatura zagrijanog sloja je između 80 i 100 ⁰C, brzina izgaranja 20-30 cm/h.

- Sredstva za podmazivanje-motorna i hidraulična ulja .

Sirova nafta je osnovna sirovina za dobijanje čitavog niza različitih mazivih ulja. To je u hemijskom smislu, neobično složenamješavina organskih jedinjenja, uglavnom ugljovodonika. Iz nje se destilacijom dobijaju osnovne vrste maziva tzv. destilati. Oni se po svojim osobinama međusobno mnogo razlikuju i najviše zavise od hemijskog sastava sirovina iz kojih se dobijaju i njihovih fizičkih osobina, metoda i stepena prerade i njihovog oplemenjivanja drugim materijalima.

Jedna od podjela je na organska i neorganska sredstva za podmazivanje. U organska maziva ubrajamo: biljne i životinjske masti i ulja; mineralna ulja, vodeni rastvor glikola, glicerina i sapuna i sintetička maziva. U sastav neorganskih mazivih sredstava ulaze: grafit, molibden-disulfid, površinski slojevi (neki metali npr. olovo-Pb).

Ulja za podmazivanje u svom sastavu mogu da sadrže parafinske, naftenske i miješane destilate. Da bi se bazna ulja mogla primjeniti u smislu mazivih ulja, mora im se dodati izvjesna količina različitih jedinjenja koja popravljaju pojedine osobine maziva. Ova jedinjenja, koja se dodaju u količinama od nekoliko promila do preko 20 % od mase ulja, poboljšavaju indeks viskoznosti, sniženje temperature tečenja, spriječavanje oksidacije i korozije. Od niza jedinjenja koja se koriste kao aditivi najznačajniji su: polimeri izobutena, estri metakrilne kisjeline, estri oksii i keto kisjeline, derivati salicilne kisjeline, površinski aktivna jedinjenja.

- Deterdženti

Deterdženti (sintetička sredstva za pranje) su površinski aktivne supstance koji se koriste kao sredstva za održavanje i pranje vozila na datoj lokaciji. Pranjem se, u principu, uklanjaju tri vrste nečistoća: neorganske koloidne čestice, masti, ulja i boje. Oni, posjeduju dobre površinsko aktivne osobine, obavljaju kvašenje, emulgaciju i pjene.

Deterdženti koji će se koristiti za pranje automobila biće isključivo licencirani kao ekološki proizvodi, tj biodegradabilni, pri čemu će se nosilac projekta odlučiti na odabir proizvođača deterdženata.

Poliranje će se obavljati sredstvima za poliranje od istog proizvođača.

Sva hemija koja se koristi u autoperionici mora da zadovoljava EU standarde i da poseduje **CE sertifikat (biorazgradljivost veću od 90%)**.

- Moguće kumuliranje sa efektima drugih objekata

Ne očekuje se kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

- Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za potrebe projekta koristi se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada. Za potrebe projekta koristi se voda iz privatne vodovodne mreže do izgradnje gradske vodovodne mreže.

- Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa, emisije u vazduh

U toku eksploatacije objekta neće biti veće emisije gasova, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Rizika za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo) neće biti.

- Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje i eksploatacije doći će do stvaranja čvrstog komunalnog otpada.

Nakon izgradnje objekta i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovesti posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Sve otpadne materije, nastale u procesima pranja vozila, nalaze se u: tečnom, čvrstom ili gasovitom stanju. Tehnološki proces se ne završava pranjem vozila i njegovim napuštanjem boksa autoperionice i uključivanjem u saobraćaj. Za autopraonicu se tehnološki postupak završava kompletnim dispozicioniranjem svih otpadnih materija na zakonom propisan način, i to:

- čvrsti otpad (koji će se obično izbacivati iz vozila tokom pranja unutašnjih dijelova) privremeno će se skladištiti u katama za smeće, a po dogovoru sa Komunalnim preduzećem opštine Gusinje, prebran radi recikliranja mogućih materija, i potom odveden na deponiju.
- tečni otpad, za vještačkim voskom, detedžentima i drugim supstancama pranja, masnoćama, uljima i prašinom, odlazi sa vodom sistemom kanalizacionih cijevi do separatora mineralnih ulja, koji je zapravo ukopani rezervoar za privremeno skladištenje otpadnih materija, koje ne smiju da idu u javnu kanalizaciju
- pale i otekle kišne vode, izvan zahvata perionice i van kontakta sa supstancama pranja, odlaze u kanal koji, prolazi ispod zahvata, kao rješenje iz postojećeg stanja;

Na osnovu namjene objekta u toku eksploatacije može doći do akcidentne situacije - požara.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektu može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- nepridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju
- namjerno podmetanje i sl.

Uglavnom, najvećih uzrok nastanka požara u građevinskim objektima prouzrokuje električna energija, usljed oštećenja iste ili kvara na elektro uređajima. Ti uzroci mogu biti, usljed:

- zagrijevanja električnih provodnika zbog preopterećenja,
- struje kratkog spoja,
- nedozvoljenog pada napona,
- slučajnog dodira djelova pod naponom,
- pojave visokog napona dodira,
- uticaja vlage, vode i prašine na elektro opremi,
- nedozvoljenog nivoa osvjjetljenja,
- atmosferskog pražnjenja i
- statički elektricitet.

Projektom će biti predviđena zaštita od požara.

8. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Dosuđe, opština Gusinje, na katastarskoj parceli br. 231/3 KO Dosuđe I. Na predmetnoj lokaciji je planiran je privremeni objekat - samouslužna perionica sa neophodnom tehničkom prostorije za obavljanje navedene djelatnosti. Lokacija se nalazi uz magistralni put P9, odnosno Plav - Gusinje, na prosječnoj nadmorskoj visini 1015 nmv.

b) Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

U toku eksploatacije dolazi do povećanog nivoa izduvnih gasova upravo zbog djelatnosti, koja se obavlja na mikrolokalitetu. Daleko veći nivo izduvnih gasova potiče od blizine magistralnog puta Plav - Gusinje.

Tehnološke otpadne vode

Otpadne vode, iz objekta koje nastaju od pranja motornih vozila, mrežom tehnološke kanalizacije odvođe se do separatora ulja i lakih tečnosti, a poslije prečišćavanja se odvođe u upojni bunar. Količina procesnih voda zavisi takođe od broja korisnika usluga.

Atmosferske vode, sa parkinga i manipulativnih površina koje pored čvrstih čestica sa platom mogu biti opterećene uljima i gorivima, prolaze kroz separator sa taložnikom u kome se vrši prečišćavanje voda od mogućeg prisustva čvrstih čestica i lakih tečnosti (gorivo i ulje) i dalje u upojni bunar.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list CG"br.56/19).

Sanitarne fekalne vode

U objektu nije predviđena fekalna kanalizacija.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Tretman tehnološki otpadnih voda i sanitarno fekalnih voda je adekvatno riješen, što je opisano u predhodnom poglavlju. Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranih objekata. Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...itd.

e) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja može se očekivati samo u toku izgradnje objekta.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna u toku izgradnje. Učestalost mogućih uticaja je prisutna u toku funkcionisanja projekta, dok je vizuelni efekat prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja na najmanju moguću mjeru.

9. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova automobila, koja se dovoze na pranje. U toku eksploatacije doći će do povećanog nivoa izduvnih gasova upravo zbog djelatnosti, koja se obavlja na mikrolokalitetu. Daleko veći nivo izduvnih gasova potiče od blizine magistralnog puta Plav - Gusinje.

Tehnološke otpadne vode

Otpadne vode, iz objekta koje nastaju od pranja motornih vozila, mrežom tehnološke kanalizacije odvođe se do separatora ulja i lakih tečnosti, a poslije prečišćavanja se odvođe u upojni bunar. Količina procesnih voda zavisi takođe od broja korisnika usluga. Atmosferske vode, sa parkinga i manipulativnih površina koje pored čvrstih čestica sa plato mogu biti opterećene uljima i gorivima, prolaze kroz separator sa taložnikom u kome se vrši prečišćavanje voda od mogućeg prisustva čvrstih čestica i lakih tečnosti (gorivo i ulje) i dalje u upojni bunar. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list CG" br.56/19). Sanitarne fekalne vode Sanitarne fekalne vode se odvođe u fekalnu kanalizaciju.

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove Komunalno preduzeće opštine Gusinje, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Otpad iz separatora

Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG" br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance ili
- 10 01 21 muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu drugačiji od onih navedenih u podgrupi 10 01 20*.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada

b) Korišćenje prirodnih resursa

Voda

Za potrebe projekta koristi se voda iz privatnog vodovoda do izgradnje gradske vodovodne mreže.

10. MJERE U TOKU FUNKCIONISANJA AUTO-PERIONICE

Funkcionisanje auto-perionice je redovan proces koji traje 24 sata, i tokom kog sva oprema i način rada treba da bude po pravilima i uputstvima proizvođača opreme i u skladu sa njegovim sugestijama za praćenje stanja i zamjenu opreme i potrošnih supstanci usljed rada i korišćenja i trošenja. Redovno funkcionisanje nije automatski postupak već podrazumijeva redovno kontrolisanje u skladu sa uputstvima proizvođača o korišćenju.

a) mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje;

Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- S obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti, tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Pored navedenog, neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,

- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone. U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

a) mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća;

Akcidentne situacije mogu da se jave:

-u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da obustavi rad samouslužne auto-perionice i hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata) i mjerama zaštite od požara koje su navedene u elaboratu;

Mjere za slučaj da dođe do požara:

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Mjere zaštite od požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti. Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom "aktivnih" ili "primarnih" mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekt

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Mjere koje se preduzimaju kako bi se preventivno djelovalo na zagađenje okoline, kada je u pitanju pojava požara su sljedeće :

- Izraditi procjenu ugroženosti od požara,
 - Osigurati PP sredstva prema elaboratu i ostale mjere predviđene elaboratom i procjenom.
- Mjere u slučaju akcidenta

Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

c) planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo);

Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i ulja

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.
3. Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm.
4. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.
5. Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

6. Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

7. Nosioc projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom servisiranju, čišćenju separatora i zbrinjavanje otpadnog mulja.

8. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list CG"br.56/19).

9. Prečišćena otpadna voda odvodi se u upojni bunar.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u samouslužnoj auto- perionici, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za pranje ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.

3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora se vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog Komunalnog preduzećaopštine Gusinje, isti će se prazniti.
5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

11. IZVORI PODATAKA

Osnovne podloge za izradu dokumentacije su:

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05; "Sl. list Crne Gore" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore", br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15,52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti ("Sl.list Crne Gore", br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
7. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 1/14 i 002/18).
8. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta ("Sl. list CrneGore", br.25/12);
9. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl.list RCG", br. 18/97);
10. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
11. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
12. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
13. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu "Sl. list RCG", br.20/07; "Sl. list CG", br.47/13, 53/14 i 37/18).
14. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
15. Idejno rješenje samouslužne perionice sa pratećim sadržajima

12. PRILOZI

- Prilog 1** **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine
Gusinje. Br. 04-33 od 06.01.2026. godine
- Prilog 2** **Grafička projektna dokumentacija Idejnog rješenja urađenog od strane**
ACOS DOO Rožaje



CRNA GORA
OPŠTINA GUSINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 04- 33
Gusinje, 06.01.2026.god.

Adresa: Ali Pašin Trg br. 28
84326, Gusinje, Crna Gora

E-mail: urbanizam@opstinagusinje.me
Web portal: www.opstinagusinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Gusinje na osnovu člana 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 I 092/25), člana 8 Pravilnika o vrstama i bližim uslovima postavljanju odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata (Službeni list Crne Gore" br. 150/25) Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Gusinje za period 2025-2030.godine (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Gusinje (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 066/25) Uredbe o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore", br.016/19 i 052/19), rješavajući po zahtjevu br. 04-11 od 05.01.2026.godine, podnosioca Radončić (Ismet) Admir , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta "Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila" na katastarskoj parceli broj: 231/3 List nepokretnosti broj: 352 KO Dosuđe 1.

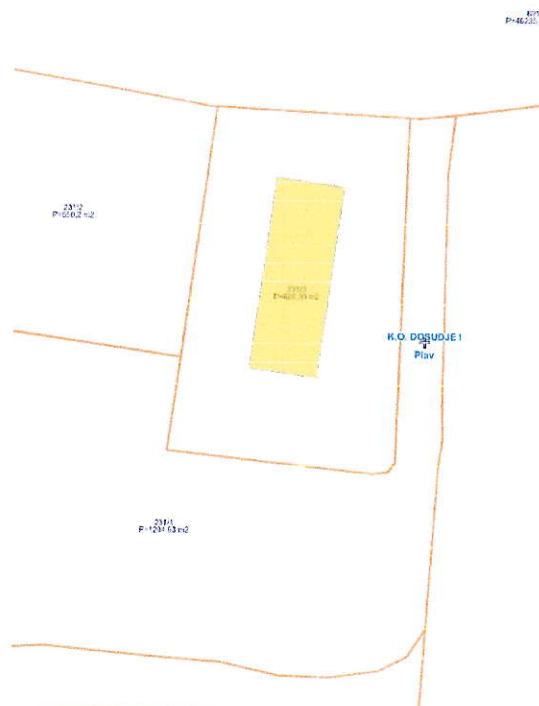
1. Lokacija

U okviru Zone V.

Katastarska parcela br. 231/3 KO Dosuđe 1.

Lokacija 54, prikazana u grafičkom i tabelarnom dijelu Programa privremenih objekata za područje opštine Gusinje (Program).

R. Br.	Tip objekta	Površina osnove pojedinačnog objekta (m ²)	Kat. Parcela	Napomena
54	Autoperiona	140	231/3	Montažno-demontažni Nepokretni



br. 54. Autoperiona

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U istu nepokretnosti broj 352 KÖ Dosuđe 1, na kat.parceli br. 23 i/3 upisan je voćnjak 3 klase, površina parcele 626 m².

Kao vlasnik upisan je Radončić (Ismet) Admir 1/1.

3. Planirana namjena objekta

3.1. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja
- svjetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

4. Opšte smjernice

Pri određivanju lokacija i urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte mora se voditi računa o sljedećim opštim uslovima:

- Zaštita pješačkih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama.

Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.

- Bezbjednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).

- Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja, odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.

- Zaštita arhitektonskih i kulturnih vrijednosti - postavljanje nepokretnih privremenih ugostiteljskih objekata nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara i u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Privremeni objekti se ne smiju postavljati neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih i kulturnih vrijednosti, kao što su džamije, crkve, spomenici kulture i sl. Privremeni objekti ili njihovi prateći elementi u neposrednoj okolini zaštićenog kulturnog dobra ne smiju remetiti vizuru tog objekta.

- Zaštita životne sredine - privremeni objekti ne smiju ugrožavati životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)

- Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi.

- Zaštita postojećih objekata - u neposrednoj blizini postojećih i primarnih objekata određene namjene, ne postavljati privremene objekte bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog objekta.

4.1 MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili pripremljenoj podlozi ili na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturnoistorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje. Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o i izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

5. Pravila regulacije

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može izgraditi objekat;

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na osovinu javnog puta ili na graničnu liniju (trasa saobraćajnice ili nožica nasipa, regulacija vodotoka i sl.) i obilježava se za sve postojeće i planirane javne saobraćajne površine.

6. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere aštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i

susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

7. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24).

Pribaviti saglasnost Glavnog Gradskog Arhitekta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije kao i osnovnih urbanističkih parametara.

8. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. List CG", br. 75/06).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Gusinje potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19, 084/24, 092/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.(Program)

10. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 041/25).

11. Saobraćajni uslovi

Bezbjednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

12. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje/građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

"Vrijeme za koje je usvojen Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno za period od 26.12.2025 do 26.12.2030.godine.

U konkretnom slučaju period važenja UTU određuje se u trajanju ne više od 12 mjeseci.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom odnosno u slučaju privođenja zemljišta namjeni ili eventualno izvođenju radova na predmetnoj lokaciji privremeni objekat/ti će biti uklonjen/i prije isteka navedenog roka.

13. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da ukone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat i površinu dovesti u prvobitno stanje.

14. Napomena

Urbanističko - tehnički uslovi su informacija o Programu privremenih objekata za područje Opštine Gusinje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 I 092/25), člana 9 Pravilnika o vrstama i bližim uslovima postavljanju odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata (Službeni list Crne Gore" br. 150/25). koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

15. Prilozi

Kopija lista nepokretnosti, Kopija plana,
Grafički-tabelarni prikaz (str br. 1).

16. Dostavljeno

- podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove i komunalni nadzor,
- u spise predmeta
- a/a

Obradivač:

Enes Radončić

SEKRETAR

Irfan H. Dervišević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
GUSINJE

Broj: 273-919-3495/2025

Datum: 09.12.2025

KO: DOSUĐE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADONČIĆ ADMIR, GUSINJE GUSINJE, za potrebe LICNE POTREBE. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 352 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
231	3		1 13	17/06/2025	DOSUĐJE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		626	3.38
								626	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1311982270021	RADONČIĆ ISMET ADMIR GUSINJE Gusinje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

NIKOČEVIĆ SEMIH, dipl.pravnik

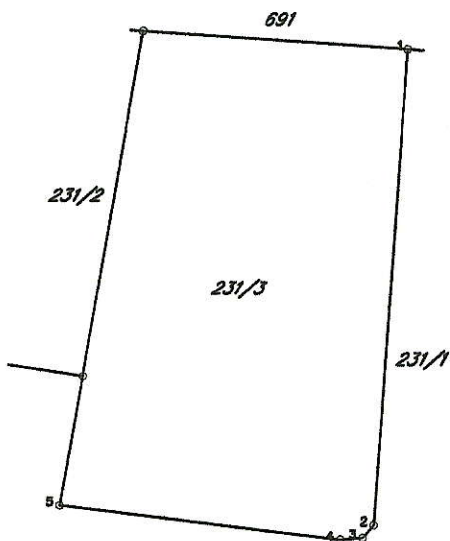
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: GUSINJE
Broj: 273-917/26-----DJ
Datum: 05.01.2026.



Katastarska opština: DOSUĐE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 231/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



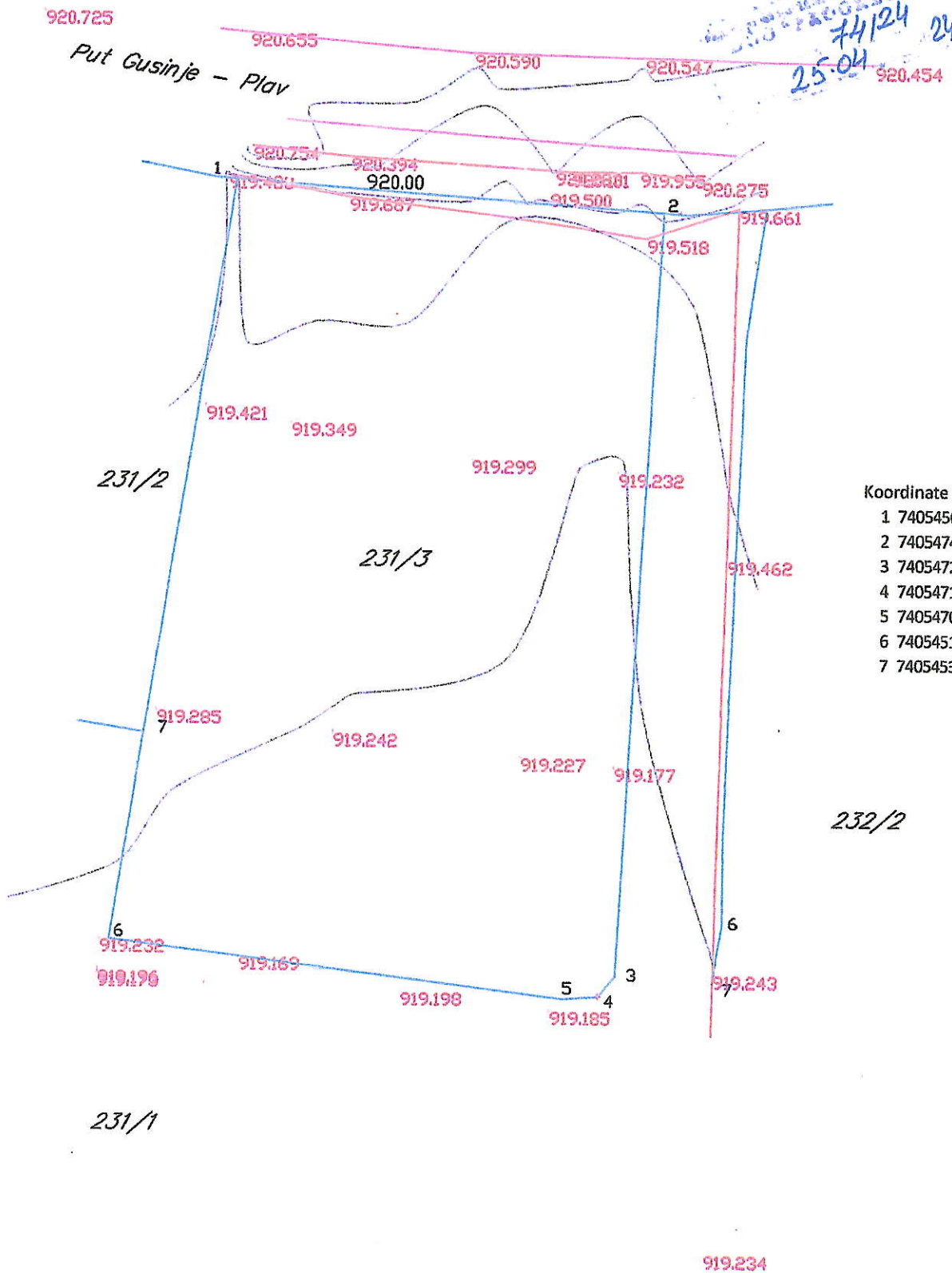
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

Razmjera: 1: 250



Koordinate kat. Parc. 231/3

1	7405456.64	4714607.96
2	7405474.34	4714606.74
3	7405472.71	4714575.15
4	7405471.99	4714574.29
5	7405470.51	4714574.18
6	7405451.71	4714576.50
7	7405453.05	4714585.03

Ovjerava:

Ovlašćena geodetska organizacija:
"PROGRESMV" d.o.o. Berane
Licenca br: 02-8003/2 od 17. 10. 2013 ;
Snimio dana: 22. 04. 2024 g.
Vučeta Mališić ing. geodezije
Ovlašćenje br. 02-3672/2 od 22. 09. 2016





ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;

PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADONČIĆ ADMIR

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

Almer Kalač, dipl. inž. arh

PROJEKTANT⁶

“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2

ODGOVORNO LICE⁷

Almer Kalač, dipl. inž. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Almer Kalač, dipl. inž. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Almer Kalač, dipl. inž. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Ermin Demić, dipl. inž. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;

PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADONČIĆ ADMIR

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Almer Kalač, dipl. inž. arh

PROJEKTANT⁶

“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2

ODGOVORNO LICE⁷

Almer Kalač, dipl. inž. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Almer Kalač, dpl. inž. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	RADONČIĆ ADMIR
OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje
SPRATNOST:	Pr
BRUTO POVRŠINA:	108.00m²

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
- Spisak odgovornih projektanata - Obrazac 3
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Tekstualna i numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

Sadržaj:

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Rješenje o registraciji
- 1.2 Licenca
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Urbanistično-tehnički uslovi
- 1.5 Elaborat geodetske parcelacije

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Geodetska podloga R= 1:250
- 3.2 Širi situacioni plan /
- 3.3 Situacioni plan R= 1:250
- 3.4 Osnova temelja R=1: 50
- 3.5 Osnova prizemlja R=1: 50
- 3.6 Osnova krovne konstrukcije R=1: 50
- 3.7 Osnova krovnih ravni R=1: 50
- 3.8 Vertikalni presjek A-A R=1: 50
- 3.9 Vertikalni presjek B-B R=1: 50
- 3.10 Fasade R=1: 100
- 3.11 3D prikaz objekta /

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing. arch.



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:

Broj: 06/26
Rožaje 23.01.2026. god.

1. Radončić Admir, Gusinje

u daljem tekstu „Naručilac“, sa jedne strane i

2. „ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje

PIB: 0263655

PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „Projektant“ sa druge strane, koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta privremenog objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.list Crne Gore”, br.053/25 od 29.05.2025.)

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po m² bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% .uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka ili 565-20693-88 Lovćen Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Rožajama **23.01.2026** godine.

NARUČILAC

1. Radončić Admir

PROJEKTANT

2. DOO "ACOS" doo, Rožaje

Radončić Admir



**SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA
OBRAZAC 3**



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;

PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
PRIVREMENI OBJEKAT	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
ARHITEKTURE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZVOD IZ CRPS-A



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008

U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR

JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA

Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj 5 - **0337411**, PIB **02636255** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 07.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se:

ENISA MURATI

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA,

Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje

BROJ: 62-01-00411-8

ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

Adresa **ROŽAJE
84310 KALAČE
KALAČE BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02636255

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA


Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

ROŽAJE

PIB **02636255**

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00575-5.***

*Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.09.2010. godine.***

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2

Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

M. Izgarević Pavićević
Majna Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

B. Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

P. Vučinić
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

M. Janković
Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

S. Radunović
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS“ DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „ACOS“ DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS“ DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS“ DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

**LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

KALAČ ALMER

ROŽAJE
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2

Podgorica, 18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4384

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALMER H. KALAČ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2711



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006681**
 O.J. obračuna: **3420**
 Podružnica: **Ul. Maršala Tita bb**

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: **ODG005486**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006681UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255**OSIGURANIK: **null, , JMBG/PIB: null**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2025. u 09:20** do **01.06.2026. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-35,00€

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA: **315,00€**
 POREZ NA PREMIJU: **28,35€**
 UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **343,35€**
tristačetdesetri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006681**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač



U Rožajama, 27.05.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.05.2025 15:55

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PROJEKTI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta na Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje

1. UVOD

Objekat se nalazi na Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje. Predmetna parcela je ukupne površine 626.00 m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješački pristup sa sjeverne strane parcele.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja privremenog objekta, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjtljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je privremeni objekat.

Glavni ulaz na parcelu je sa sjeverne strane parcele, direktno sa pristupnog koji se isključuje sa lokalne ceste koja prolazi kroz naselje, a koja se proteže duž sjeverne granice parcele, kojim se pristupa do samog objekta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18), urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do objekta

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

U objektu su predviđena tehnička prostorija i dva zatvorena boksa. Osovinski razmak konstrukcije perionice bokseva 500cm, a tehničke prostorije 280cm. Dužina boksa za pranje vozila sa ivičnjakom 600cm. Zidove objekata raditi od termo panela d=5cm. Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač, treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu. Za pokrivanje krova odrediti limu u boji antracit crne (RAL 7016)

Investitor:

Radončić Admir

Radončić Admir

**TEKSTUALNA I NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA**

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:

Predmet ovog projekta je izrada tehničke dokumentacije za privremeni objekat na Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje. U Listu nepokretnosti broj 352 KO Dosuđe I, na katastarskoj parceli 231/3 upisan je voćnjak 3 klase, površine 626.00 m². Kao vlasnik parcele upisan je Radončić (Ismet) Admir 1/1.

Pristup KP 231/3 ima pristup javnoj ulici preko KP 691, upisane u list nepokretnosti 223 – prepis, kao svojina CG – raspolaganja Vlade Crne Gore.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Prema zahtevu investitora, projektovan je privremeni objekat, spratnosti Pr.

Ispred samog objekta, predviđen je pristupni plato - odnosno asfaltni pristup preko kojeg se pristupa prizemnoj etaži. Prilaz objektu, kako kolski, tako i pješački, obezbijeđen je sa sjeverne strane, s tim što je kolski i pješački pristup obezbijeđen po obodu kompletnog objekta, po principu kružne veze, radi ispunjavanja uslova potrebnih za obavljanje djelatnosti kojoj je objekat namijenjen.

Samouslužna autoperionica je, prema projektnom zadatku investitora, isprojektovana kao prizemni objekat, spratnosti P, koji treba da ima 3 (tri) boksa odnosno mesta za pranje vozila od kojih je 2 (dva) boksa nadkriveno nadstrešnicom a između njih je prostorija tehničke prirode. Sva mjesta za pranje vozila su na bočnim stranama odvojena pregradnim panoima. U unutrašnjem delu objekta, predviđen je zatvoreni prostor namjene – tehnička prostorija.

KONSTRUKCIJA:

Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva dva boksa i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom debljine 25cm. Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče debljine d=25cm, kao konstruktivni element, preko koga se postavljaju sloj ferobetonu d=4-7cm. U centralnom delu svakog boksa su velika slivna okna dimenzija 0,60m x 3,60m. Bočne stranice objekta su od polikarbonata. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je krovni panel debljine 5cm. Krovni panel se oslanja na sekundarne nosače HOP 80x140x5mm koji se postavljaju na razmaku od 1.33 m. Glavni nosač je HOP 220x260x8mm. Pad krovne ravni je jednostran, nagiba 5%.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA:

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbedilo lako i racionalno održavanje objekta. Na sredini boksova ugrađuju se kanali za odvođenje vode prema kojem su nagnute sve četiri strane boksa u padu od 1%.

Završna obrada objekta je od metalnih panela u kombinaciji antracit crne (RAL 7016) i zelene boje (RAL 6010).

INSTALACIJE:

Snabdevanje objekta vodom predviđeno je iz privatne vodovodne mreže i sa novog priključka. Idejnim rešenjem predviđen je novi priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomerom Ø20. Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cevi i komada u objektu a van objekta od polietilenskih cevi.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u kojoj je smešten uređaj za tretman vode i pumpni agregati) i razvoda od tehničke prostorije do „ puški“ za pranje automobila sa pratećom opremom.

Hidro-mašinska oprema samouslužne autopercionice nije predmet ovog projekta jer se isporučuje u kompletu od strane proizvođača opreme.

Odvođenje otpadne vode je na u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Odvod je predviđen od PVC kanizacionih cevi i komada u padu od 1.5% - 2% . Na mestu spoja unutrašnjih instalacija i glavnog odvodnog kanala predviđene su cevne revizije. Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, a kanalizacija se rešava odvođenjem otpadne vode u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Predmetni objekat ne zahteva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Otpadnih voda u predmetnom objektu nema, osim vode od pranja automobila koja se ispušta u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Za potrebe odvođenja vode od pranja automobila, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljenje voda) u procesu pranja automobila. Upotrebljene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvođe na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u upojnu jamu. Voda se koristi isključivo iz privatne vodovodne mreže.

Atmosferske vode, prikupljene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvođe se, preko olučnih vertikalna i rigola u zelenu površinu. Plato se koristi kao uređena površina oko predmetnog objekta u jednom delu, a drugi deo platoa se koristi kao parking prostor namenjen putničkim vozilima

Objekat koji će se graditi na lokaciji je Samouslužna perionica sa pratećim sadržajima. Objekat je tipski sa 3 mjesta za samostalno pranje automobila i kontejnerom za smeštaj opreme koja se koristi u sistemu pranja. (kompresor, pumpa...) Potrebna maksimalna jednovremena snaga za objekat je maksimalno $P_{jm} = 34,5 \text{ Kw}$ sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila sa integrisanim uklopnim satom



Projektant

Bilans površina za PRIVREMENI OBJEKAT		Investitor: RADONČIĆ ADMIR Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje				
Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 3	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
				81.00	0.00	100.40
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		100.40	POVRŠINA ETAŽE (LA)		108.00	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		100.40	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		108.00	
ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA						
Ukupna površina parcele 626.00 m2		dozvoljeno	odnos	ostvareno	status	
Indeks zauzetosti		max 0.50	>	0.17	zadovoljeni parametri	
Indeks izgrađenosti		/	=	0.17	zadovoljeni parametri	
Spratnost objekta		Pr	=	Pr	zadovoljeni parametri	
REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA						
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		100.40				m²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		100.40				m²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00				m²
POVRŠINA ETAŽE (LA)		108.00				m²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70				m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		108.00				m²



ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU OBJEKATA

Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me

ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka;

510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: RADONČIĆ ADMIR

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje

PROJEKTANT: DOO. " ACOS " ROŽAJE, društvo za projektovanje,
urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj UPI 04-33 od 06. 01. 2026. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina urb. parcela	626.00 m ²	
Površina pod objektom	108.00m ²	
BGP	108.00m ²	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.50 (0.50 * 626.00 = 313.00 m ²)	0.17 (108.00 m ² / 626.00 m ²)
Indeks izgrađenosti (Ii)	/	0.17 (108.00 m ² / 626.00 m ²)
Max. spratnost	Pr	Pr

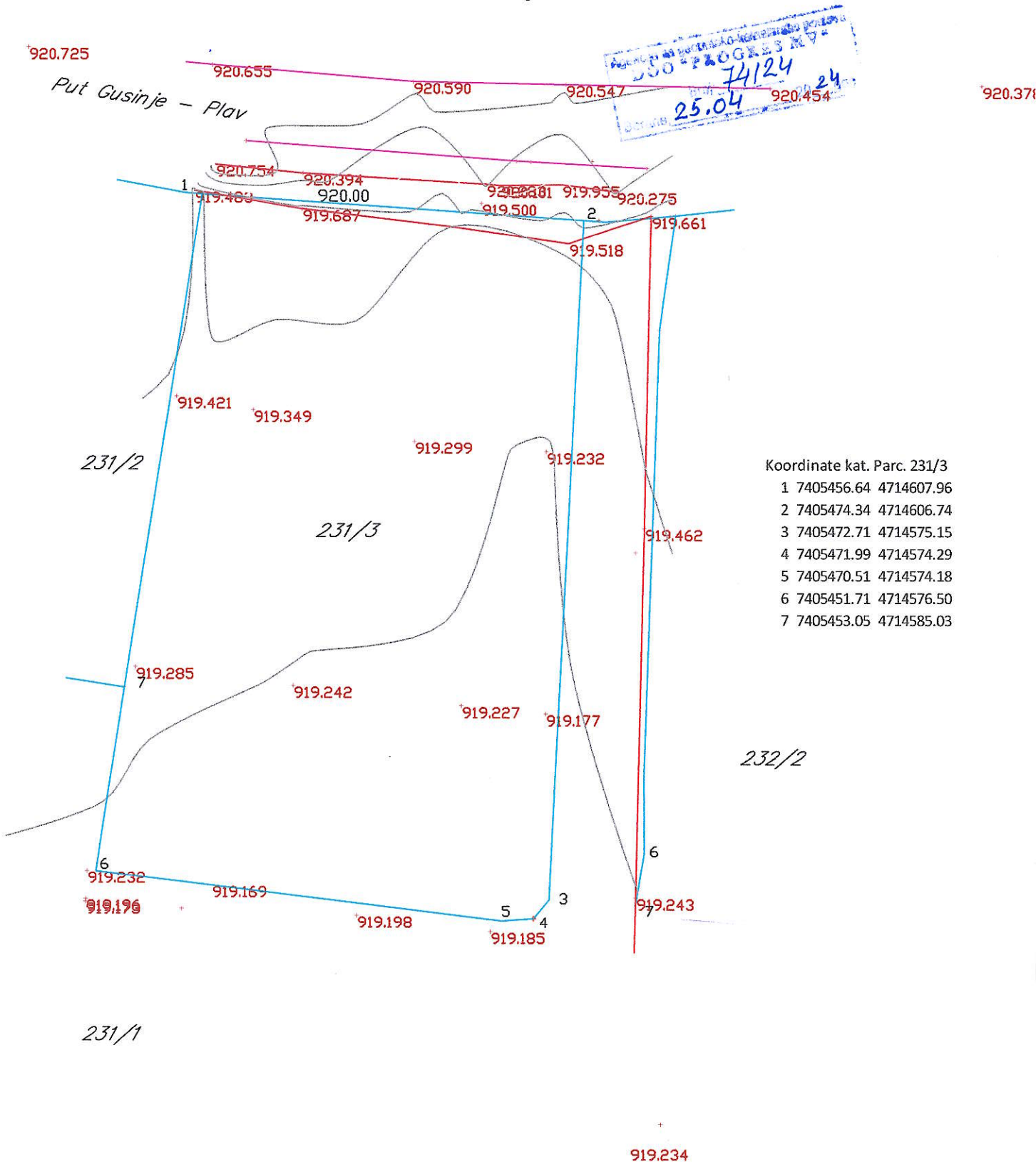
Odgovorno lice:
Almer Kalač, dipl.ing. arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

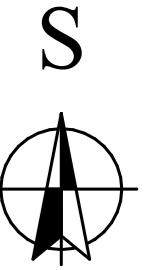
Razmjera: 1: 250




Ovjerava:

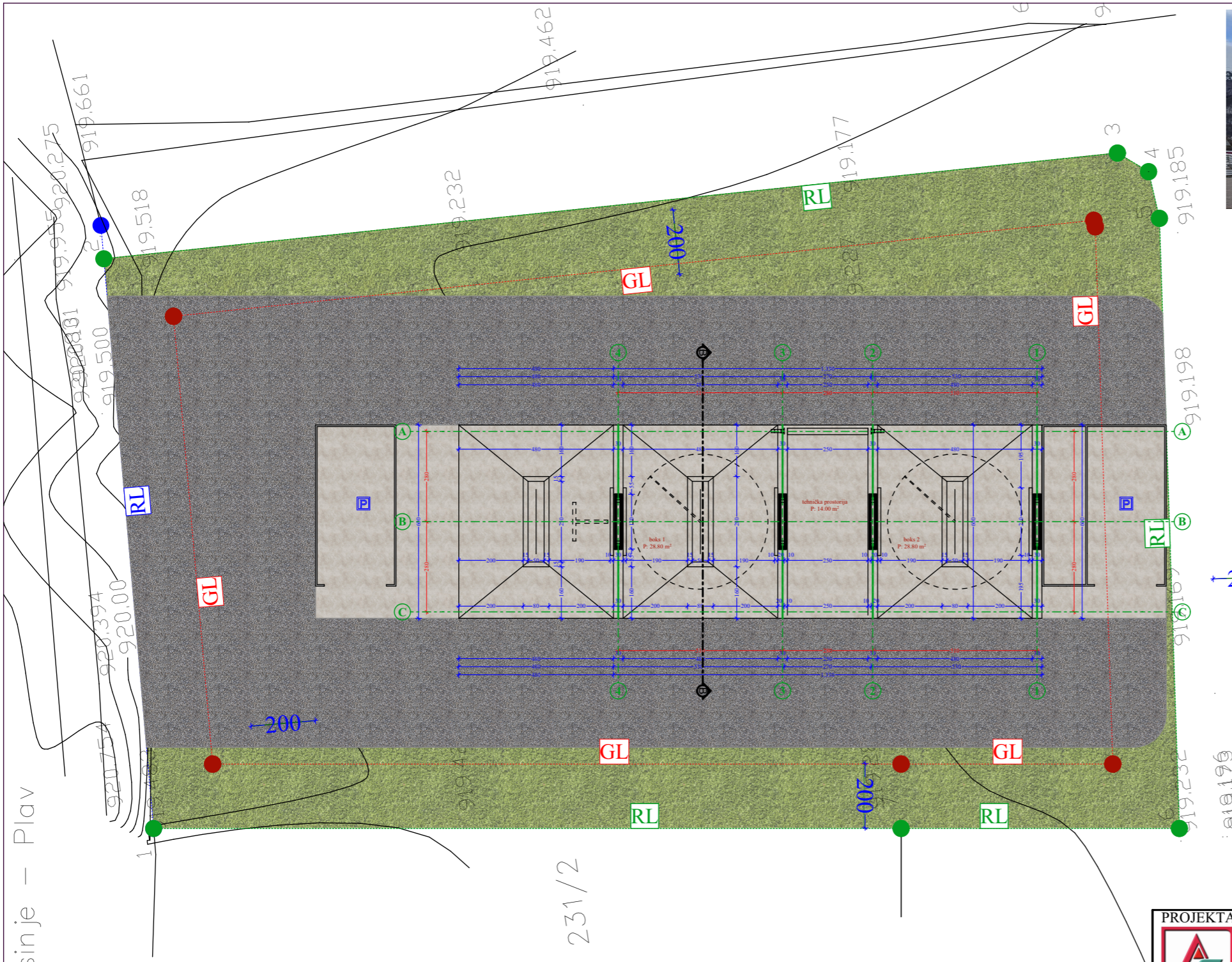
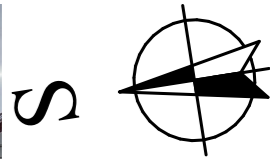


Ovlašćena geodetska organizacija:
"PROGRES MV" d.o.o. Berane
Licenca br: 02-8003/2 od 17. 10. 2013 g.
Snimio dana: 22. 04. 2024 g.
Vučeta Mališić ing. geodezije
Ovlašćenje br. 02-3672/2 od 22. 09. 2008 g.



34°12.74"

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		RADONČIĆ ADMIR	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI OBJEKAT		Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA	
Almer Kalač, dipl. ing. arh.		1:500	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Ermin Demić, dipl. ing. arh.			Br.strane
Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	
Datum izrade		Datum revizije	
		02	




Legenda

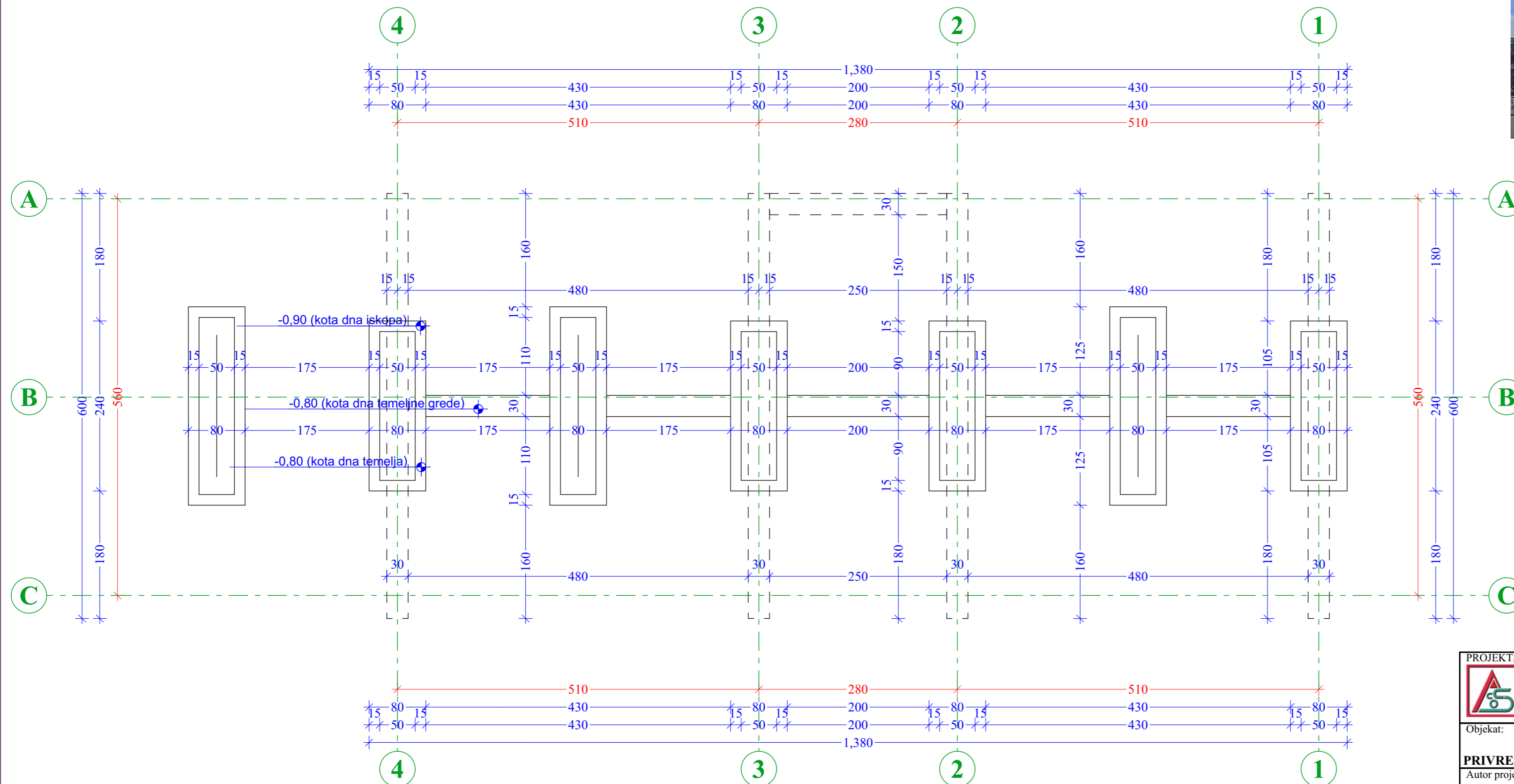
- granice susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- ▲ kolski prilaz
- ▲ pješački prilaz
- ozelenjene površine
- beton kocke
- asfaltni put
- nasute površine

sinje – Plav

231/2



PROJEKTANT  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA 1:200	
Saradnik/ci: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Datum izrade		SITUACIONI PLAN Datum revizije	

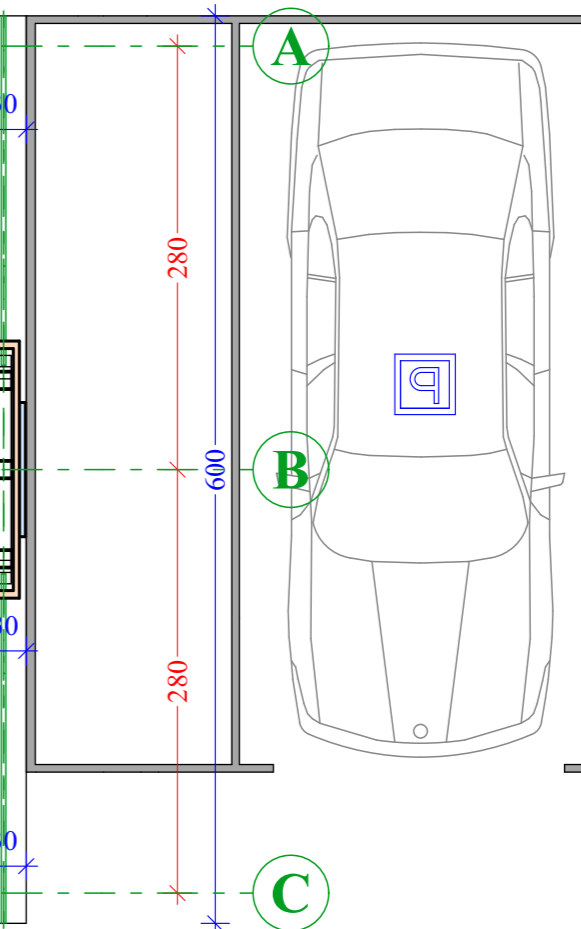
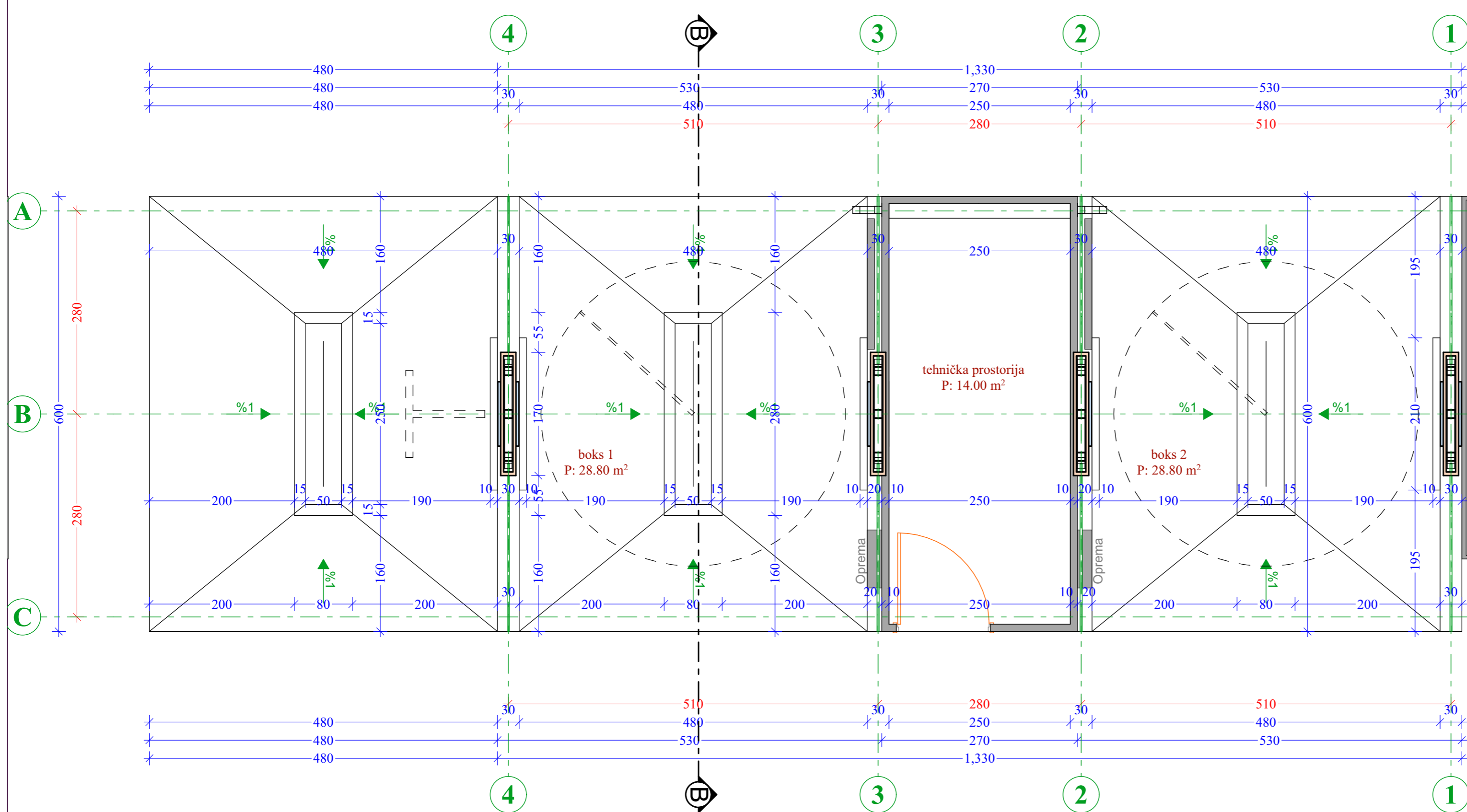


LEGENDA MATERIJALA :	
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA 1:50	
Saradnik/oi: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Prilog:	Br.priloga Br.strane
Datum izrade		OSNOVA TEMELJA Datum revizije	

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
			59.40	0.00	71.60	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		71.60	POVRŠINA ETAŽE (LA)		79.80	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		71.60	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		79.80	





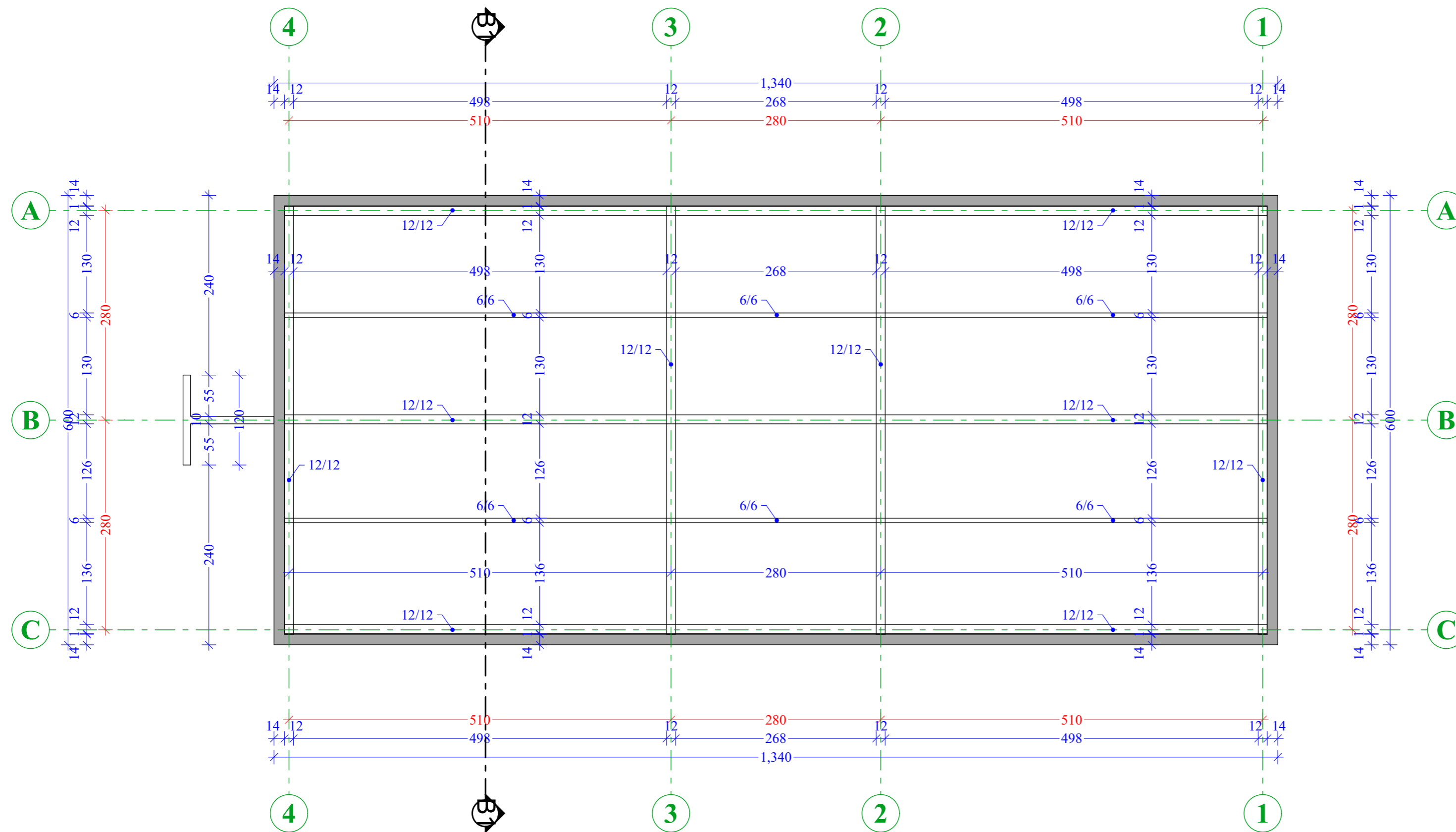
LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
				59.40	0.00	71.60
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		71.60	POVRŠINA ETAŽE (LA)		79.80	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		71.60	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		79.80	



PROJEKTANT do "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog: OSNOVA PERIONICE	
Saradnik/oi: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Br.priloga	Br.strane 05
Datum izrade		Datum revizije	



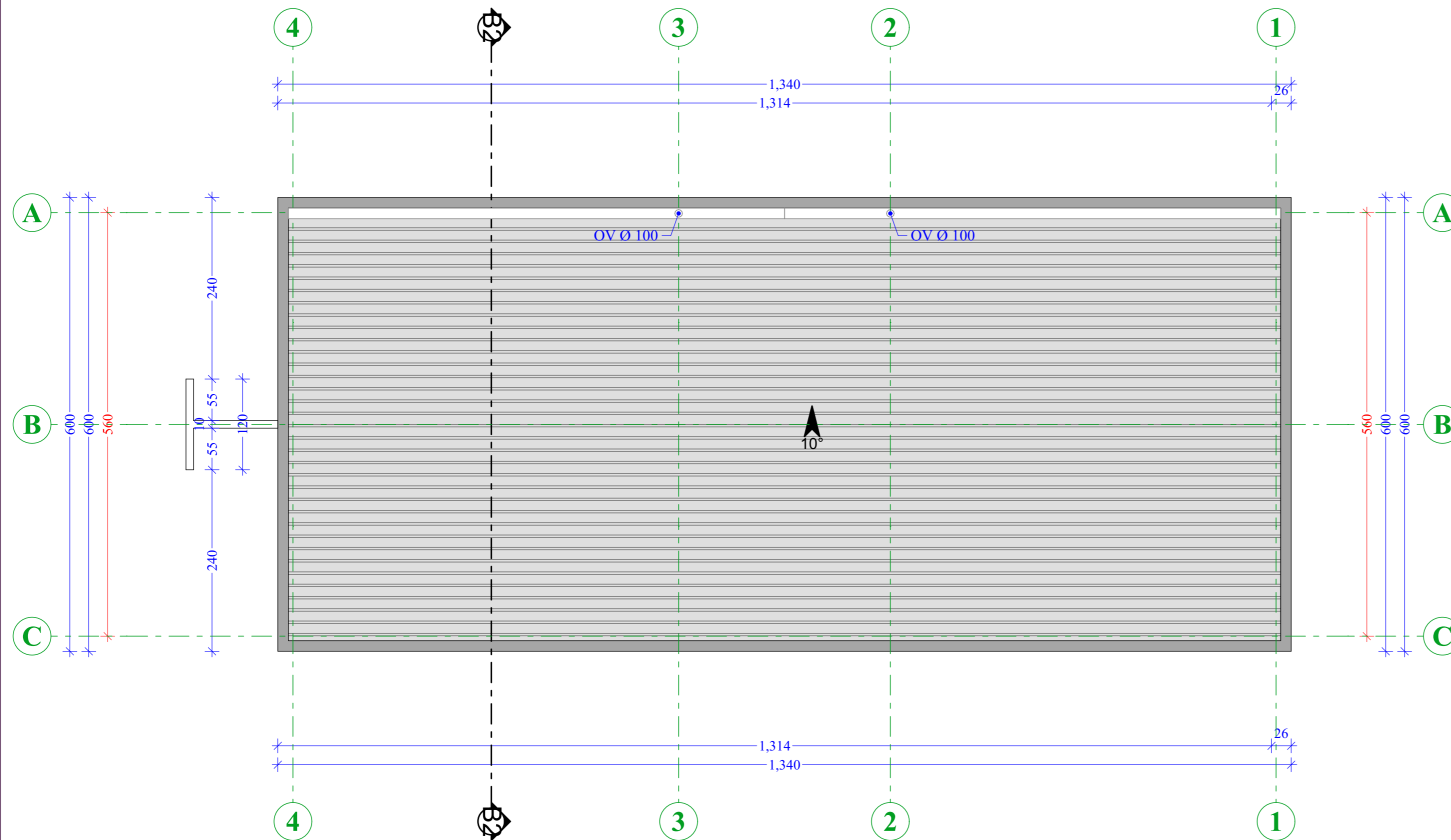
LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	RAZMJERA 1:50
Saradnik/oi: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Br.priloga	Br.strane 06
Datum izrade		Datum revizije	

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
				59.40	0.00	71.60
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		71.60	POVRŠINA ETAŽE (LA)		79.80	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		71.60	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		79.80	

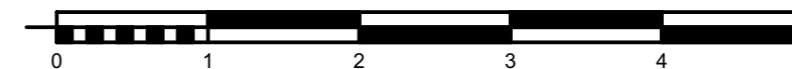




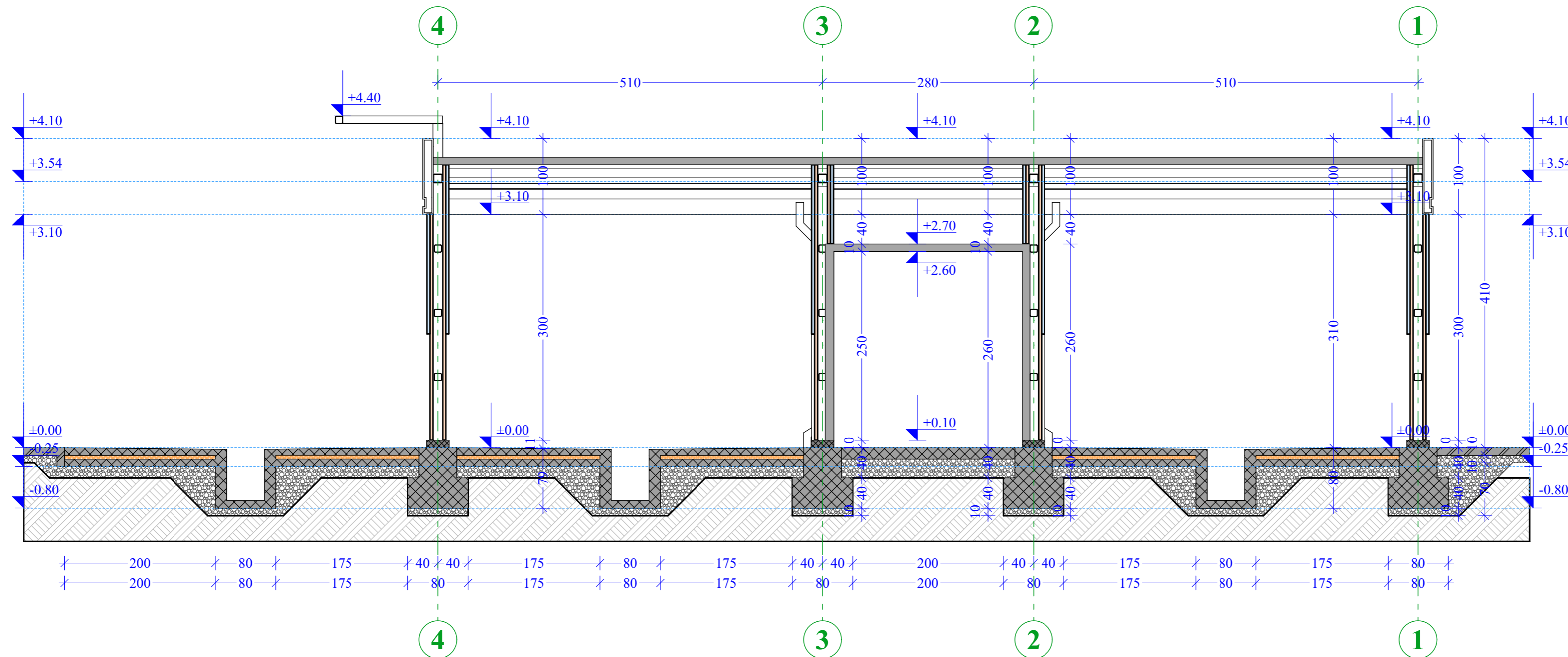
LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Boks 1	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Boks 2	ferobeton	/	21.60	0.00	28.80
	Tehnička prostorija	ferobeton	2.60	16.20	0.00	14.00
				59.40	0.00	71.60
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		71.60	POVRŠINA ETAŽE (LA)		79.80	
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		71.60	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)		7.70	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		14.00	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)		79.80	



PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh. Saradnik/oi: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMJERA Br.priloga: Br.strane 07
Datum izrade		Datum revizije	

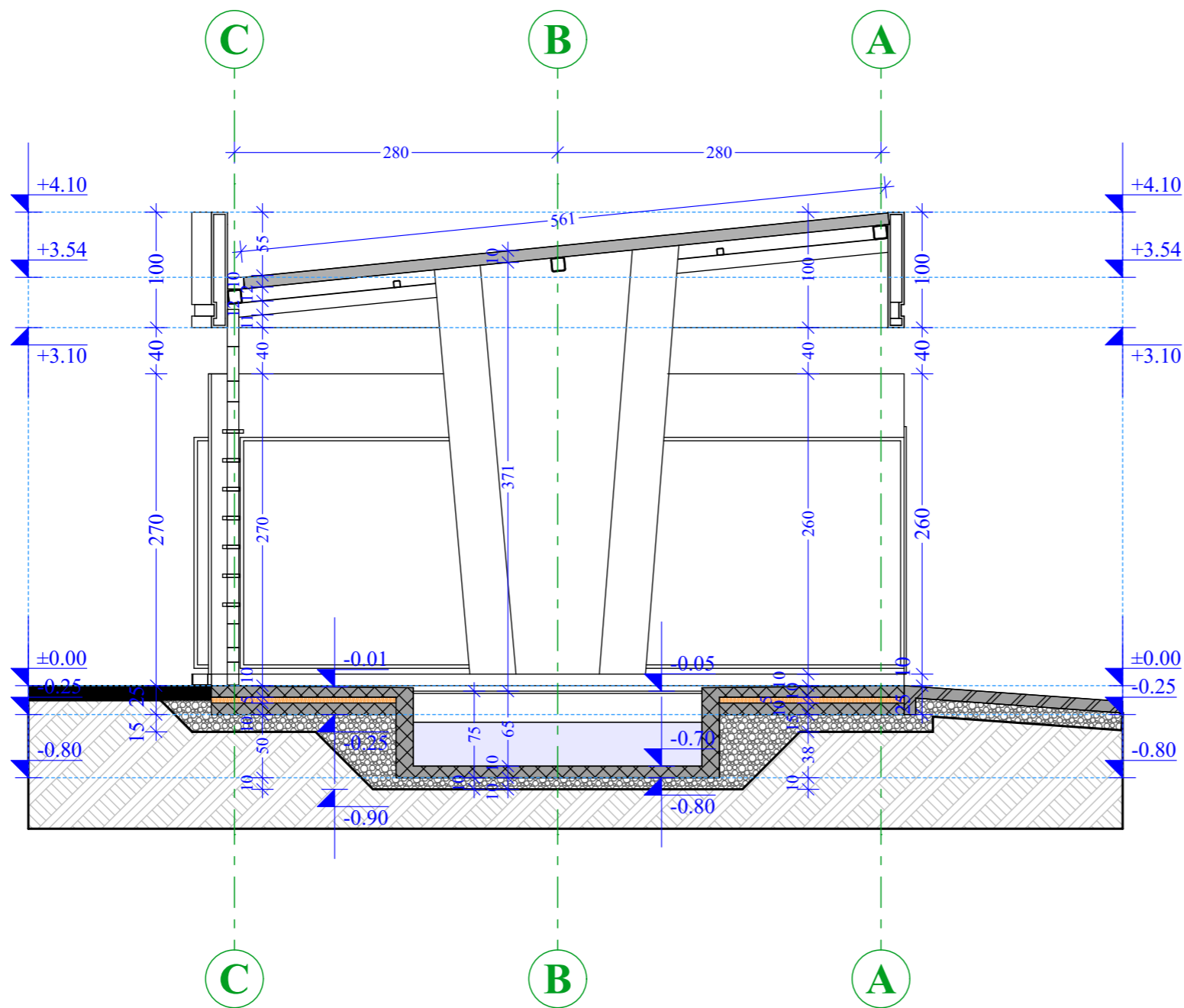


LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Prilog:	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Br.priloga	Br.strane 08
Datum izrade		Datum revizije	

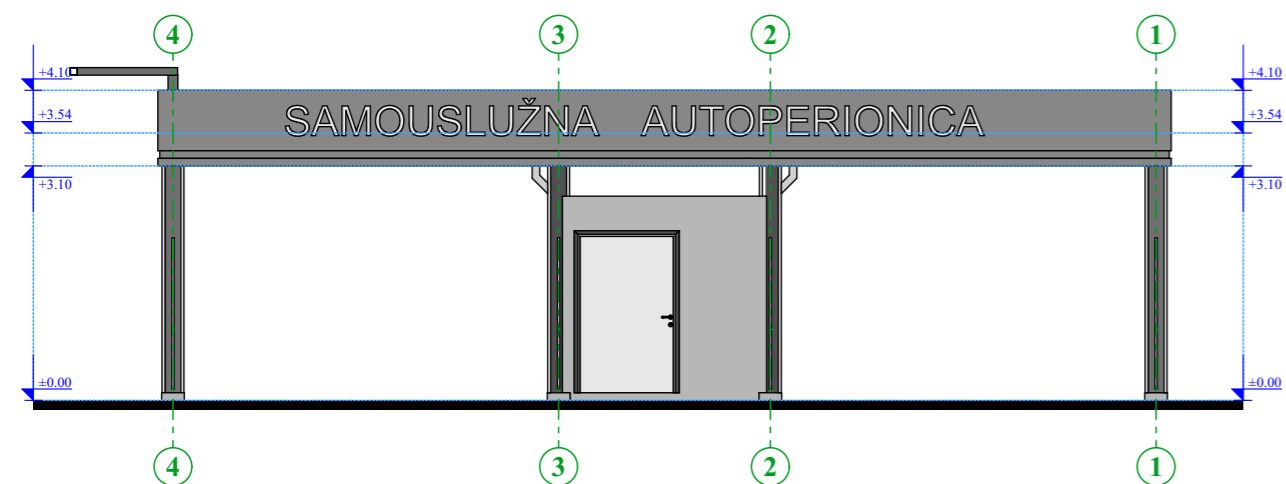




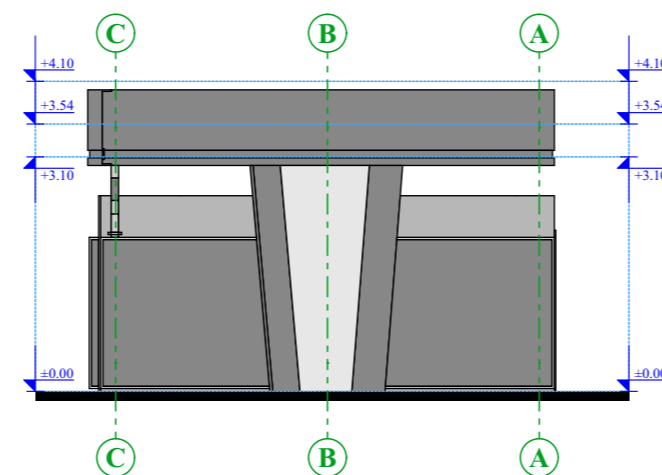
LEGENDA MATERIJALA :	
	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.



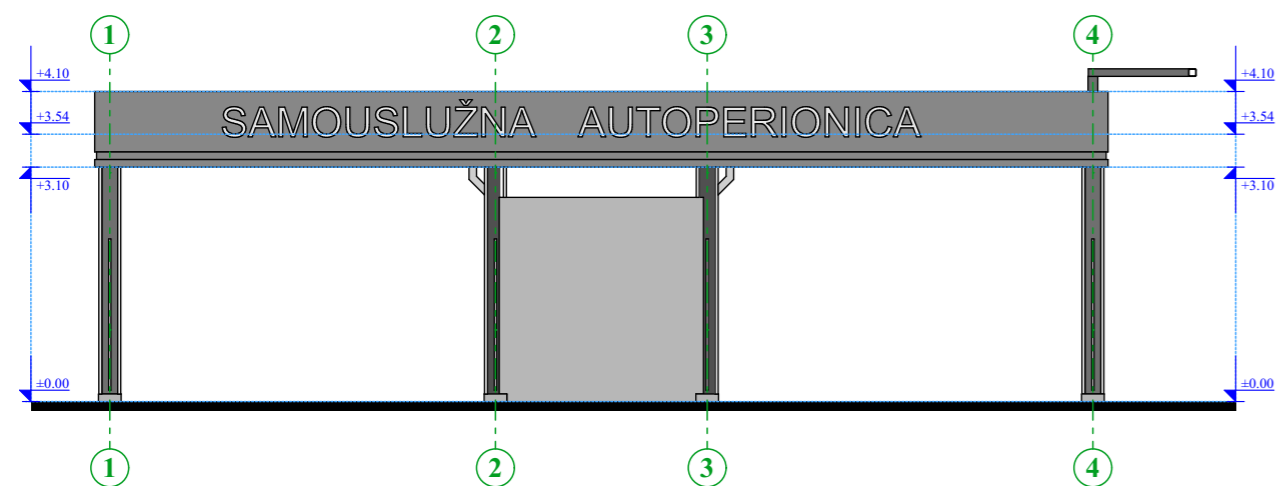
PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Prilog:	Br.priloga
Datum izrade		Br.strane 09	
Datum revizije		VERTIKALNI PRESJEK B-B	



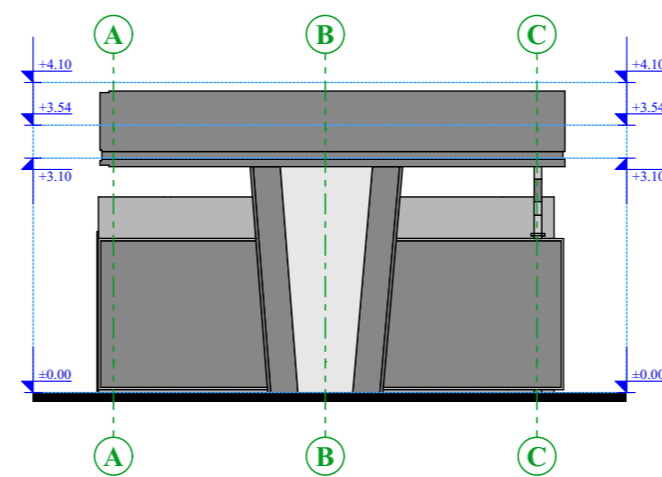
ZAPAD FASADA 1:100



SJEVER FASADA 1:100



ISTOK FASADA 1:100



JUG FASADA 1:100


LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU	INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT	Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosude 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.	Prilog: FASADA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/oi Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.	Br.priloga 10	Br.strane 10
Datum izrade	Datum revizije	





PROJEKTANT  doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		INVESTITOR RADONČIĆ ADMIR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Zona V, KP br. 231/3 KO Dosuđe 1, opština Gusinje	
Autor projekta: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, dipl. ing. arh.		RAZMJERA *	
Saradnik/ci: Ermin Demić, dipl. ing. arh. Kenan Nurković, dipl. ing. arh.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	
Datum izrade		Br. priloga Br. strane 11	
Datum revizije			