

OPŠTINA
GUSINJE



**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU
OPŠTINE GUSINJEZA PERIOD 2025-2030.GODINE**

NACRT PROGRAMA

SADRŽAJ

PRAVNI OSNOV	5
CILJ I METODOLOGIJA IZRADE.....	5
SADRŽAJ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA	7
PROSTORNO ZONIRANJE	8
VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA	10
I. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO	10
1. POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI	10
2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI.....	11
3. NEPOKRETNi PRIVREMENI OBJEKAT	12
4. PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT	12
5. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	12
II. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI	12
URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU	
PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA.....	13
1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	13
1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	13
1.2. UGOSTITELJSKA TERASA	19
1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA	22
1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED	24
1.5. UGOSTITELJSKI APARAT	25
1.6. VENDING AUTOMAT	26
1.7. OTVORENI ŠANK – BAR.....	27
1.8. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH	
USLUGA.....	29
1.9. VIKEND KUĆICA	30
1.10. AUTOKAMP	31
1.11. VIDIKOVAC	33
2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE	34
2.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT.....	34
2.2. ŠTAND	35

2.3.	KIOSK	36
2.4.	BANKOMAT	37
2.5.	PIJACA.....	38
2.6.	PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA.....	39
2.7.	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE.....	40
2.8.	OBJEKAT ZA USLUGE OBEZBJEĐENJA.....	43
2.9.	NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM.....	43
3.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA	45
3.1.	ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE	45
3.2.	BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM.....	46
3.3.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA	46
3.4.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA.....	47
3.5.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA	48
4.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA	49
4.1.	INFORMACIONI PUNKT	49
4.2.	BILBORD	50
4.3.	OGLASNI I REKLAMNI PANO.....	52
4.4.	PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON.....	54
4.5.	REKLAMNA ZASTAVA	55
4.6.	REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA.....	55
5.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU.....	57
5.1.	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME	57
5.2.	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	58
5.3.	SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN	59
5.4.	ZABAVNI PARK I AKVA PARK	61
5.5.	NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA.....	62
5.6.	DJEČJE IGRALIŠTE	63
5.7.	AVANTURISTIČKI PARK	64
5.8.	PROSTOR ZA PAINTBALL	65
5.9.	KARTING STAZA	67

5.10.	MOBILNO KLIZALIŠTE	68
5.11.	MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA	69
5.12.	ZIP LINE	69
5.13.	VIA FERRATA	70
5.14.	POKRETNOSTRAKA ZA SKIJAŠE	71
6.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE OTVORENIH BAZENA I UREĐENIH KUPALIŠTA	72
6.1.	KABINE ZA PRESVLAČENJE	72
6.2.	TUŠEVI	73
6.3.	POKRETNOSTOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT	73
6.4.	SEF ILI ORMARIĆ NA KUPALIŠTU	74
6.5.	MOBILIJAR NA KUPALIŠTU	75
6.6.	OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MOBILIJARA	76
6.7.	SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT	76
6.8.	INFORMATIVNA ZASTAVA	77
6.9.	INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA	77
7.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM	78
7.1.	KULA OSMATRAČNICA	78
7.2.	DRVENA STAZA I PASARELA	79
7.3.	PLANINARSKI DOM	80
7.4.	OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	81
7.5.	SKLADIŠTE ZA OPREMU	82
7.6.	KAPIJA U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU	82
7.7.	FOTO-KUĆICA	83
8.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU	83
8.1.	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	83
8.2.	MONTAŽNA PARKING GARAŽA	84
8.3.	RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO	86
8.4.	OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA	87
8.5.	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	88

8.6.	TANK ZA VODU	89
8.7.	BIOPREČIŠĆIVAČ	89
8.8.	MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA	90
8.9.	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA.....	90
8.10.	SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA.....	91
8.11.	VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA.....	92
8.12.	MJERNO MJESTO-STANICA.....	93
8.13.	POKRETN TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK.....	93
8.14.	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPa.....	94
8.15.	PRIVREMENO SLIJETALIŠTE ZA HELIKOPTERE.....	95
8.16.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	96
8.17.	TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA.....	97
8.18.	PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA	98
8.19.	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM.....	99
8.20.	SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE.....	100
8.21.	OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	101
8.22.	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA	102
8.23.	PARKING ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE	102
9.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU	103
9.1.	BETONJERKA NA GRADILIŠTU.....	103
9.2.	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA.....	103
9.3.	MONTAŽNA HALA I HANGAR.....	104
9.4.	SILOS.....	105
9.5.	UZGAJALIŠTE RIBA	106
9.6.	PČELINJAK.....	106
	SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE.....	106
	SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA.....	109
	ZAVRŠNE ODREDBE	110

RAVNI OSNOV

Program privremenih objekata za područje Opštine Gusinje za period od 2025 do 2030. Godine je izrađen u skladu sa članom 71 i 72 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 03.03.2025.godine), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024).

Izradi Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Gusinje pristupilo se na osnovu Odluke o izradi programa privremenih objekata na području Opštine Gusinje za period 2025-2030.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” br.011/25 i 017/25) kao i Programskog zadatka za izradu Programa privremenih objekata, donijetog od strane Predsjednika opštine.

Program privremenih objekata obuhvata cjelokupnu teritoriju opštine Gusinje osim površine koja pripada zoni nacionalnog parka Prokletije, odnosno van granica PPPNP "Prokletije".

CILJ I METODOLOGIJA IZRADE

Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Gusinje definiše se kategorizacija privremenih objekata, način postavljanja, uslovi ali i daju smjernice zaštite javnih površina, pješačkih koridora, vodotoka rijeka kao i zelenih površina. Osnovni cilj izrade Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima. Izradom programa jasno se definiše i uređuje oblast postavljanja i gradnje privremenih objekata te se na sistematski način omogućava korisnicima prostora obavljanje različite vrste djelatnosti i zadovoljenja svakodnevnih potreba.

Izradi plana pristupilo se nakon sakupljanja terenskih podataka i analiziranja postojećeg stanja već zatečenih objekata i ostalih inicijativa zainteresovanih korisnika. Zatečeni objekti u jednom dijelu su zadržani u svom obimu i karakteristikama dok su za određeni dio postojećih objekata date smjernice uklapanja u opšte urbanističko-tehničke uslove u zavisnosti od tipa objekta. Jasno definisanje tipa objekta, njegovih parametara kao i materijalizacije te oblikovanja pojednostavljuje primjenu plana i daje jasnu sliku budućim korisnicima.

OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim

dokumentom. Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Ovim Programom date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Opštine Gusinje. Prije svega programom su obuhvaćeni privremeni objekti koji se postavljaju u najvećem dijelu na javnim površinama. U onom dijelu koji je obrađen a tiče se privatnih površina intervencije u program su uvršćeni oni privremeni objekti koji zadovoljavaju opšte smjernice za određenu kategoriju privremenog objekta. One lokacije kao i budući zahtjevi zainteresovanih korisnika posebno na privatnim parcelama rješavaće se u skladu sa zahtjevom i tipom pprivremenog objektaa a sve u skladu sa opštim uslovima za postavljanje.

U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa pripadajućim smjernicama i tipom privremenog objekta. Prilikom definisanja lokacije moraju se poštovati svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Program privremenih objekata za područje opštine Gusinje posebno baca akcenat na racionalno korišćenje prostora te zaštitu javnih površina gdje se posebno mora voditi računa o prilazu kako poslovnim tako i stambenim objektima a posebna pažnja je posvećena korišćenju javnih površina te prilagođavanju licima sa smetnjama u kretanju u prevazilaženju fizičkih barijera i dostupnosti sadržajima privremenih objekata.

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu dokumentacije propisane Zakonom i ovim programom.

Pri određivanju lokacija i urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte mora se voditi računa o sljedećim opštim uslovima:

- **Zaštita pješačkih tokova** - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.
- **Bezbjednost saobraćaja** - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).

- **Zaštita zelenih površina** - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja, odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.
- **Zaštita arhitektonskih i kulturnih vrijednosti** - postavljanje nepokretnih privremenih ugostiteljskih objekata nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara i u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Privremeni objekti se ne smiju postavljati neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih i kulturnih vrijednosti, kao što su džamije, crkve, spomenici kulture i sl. Privremeni objekti ili njihovi prateći elementi u neposrednoj okolini zaštićenog kulturnog dobra ne smiju remetiti vizuru tog objekta.
- **Zaštita životne sredine** - privremeni objekti ne smiju ugrožavati životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
- **Zaštita ambijentalnih vrijednosti** - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi.
- **Zaštita postojećih objekata** - u neposrednoj blizini postojećih i primarnih objekata određene namjene, ne postavljati privremene objekte bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog objekta.

SADRŽAJ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

Program privremenih objekata se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata, kao i tabelarni dio sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanih u grafičkom dijelu. Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa već postojećim objektima koji su zatečeni na terenu, iskazanim potrebama i zahtjevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definisaće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom.

Prilikom izrade urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra i zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima. Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom ili potencijalno zaštićenom području neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Program privremenih objekata doosi se za period od 5 (pet) godina, odnosno za period 2025-2030.godinu.

Privremeni objekti se mogu postavljati i na urbanističkim parcelama do privođenja plana namjeni, odnosno izgradnji u skladu sa odgovarajućim planskim dokumentom.

PROSTORNO ZONIRANJE

U skladu sa infrastrukturnom opremljenošću, udaljenošću od užeg gradskog jezgra kao urbanističkim uređenjem teritorija opštine Gusinje podijeljena je na pet zona i to:

I ZONA

Obuhvata prostor najužeg gradskog jezgra, odnosno dio koji obuhvata gradski trg i dio sabirne ulice Čaršijske .Ovaj potez takođe obuhvata objekte i parcele koje izlaze na trg i čine front trga ali i parcele koje izlaze na dio ulice Čaršijske.

II ZONA

Obuhvata dio površina koje se nalaze u neposrednoj blizini I Zone. U ovoj zoni gravitiraju parcele užeg gradskog jezgra sa dijelom sabirnih ulica, sa jedne strane graniči se sa rijekom Grnčar u skladu sa grafičkim dijelom.

III ZONA

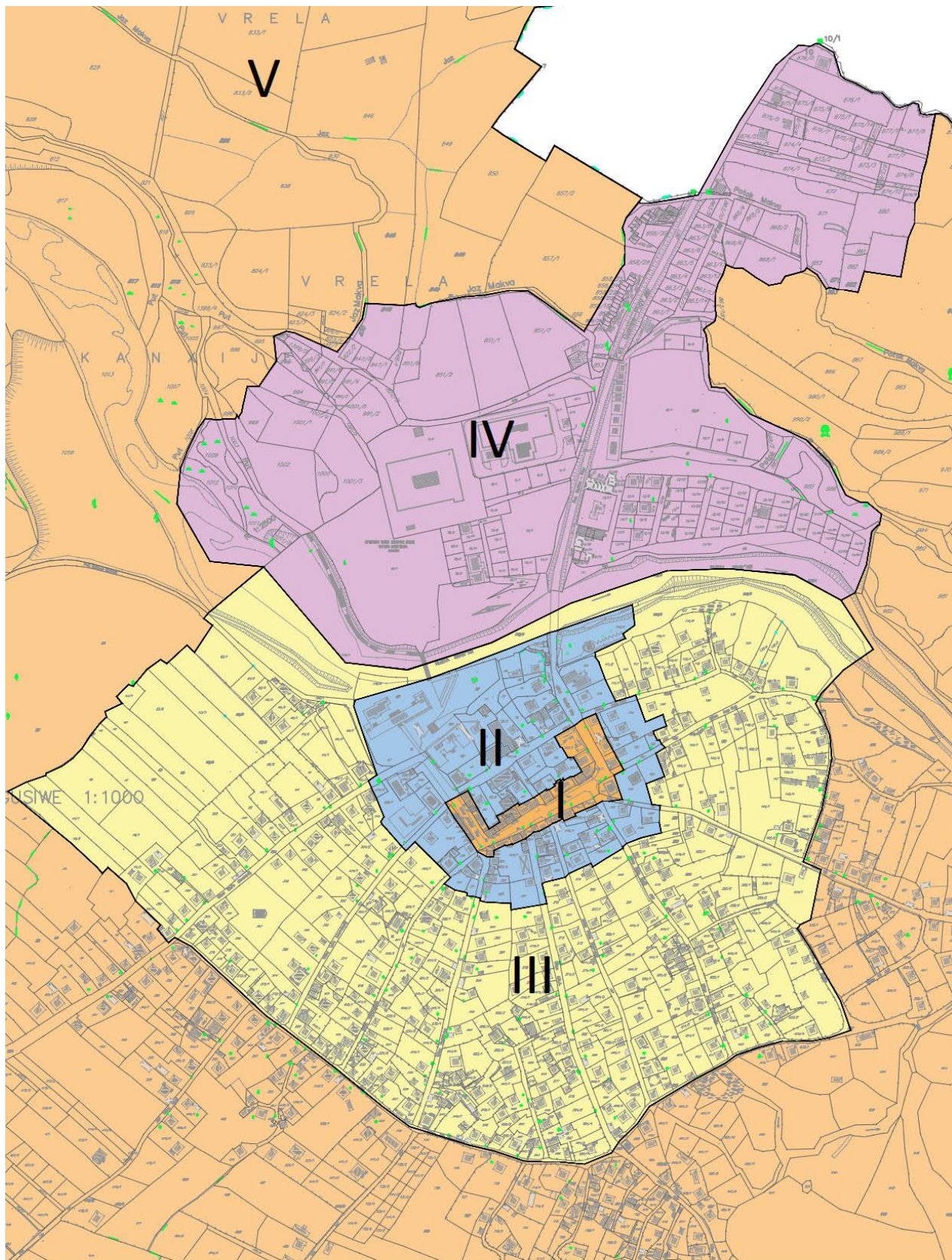
Ova zona obuhvata šire urbano područje te sabirne ulice: ul.Grebajska, ul.Kosovksa, ul.Podgorička, ul.Igmanska, ul.Sarajevska, ul.Skadarska, ul.Carigradska, dio ul.Trojanske, i ul.Previjske. U ovoj zoni se prevashodno nalaze individualni stambeni objekti, kao i objekti sa poslovanjem.

IV ZONA

Obuhvata dio prigradskog naselja koji je po Prostornom planu opštine Gusinje definisan kao Privredna zona. U ovoj zoni pored poslovnih i privrednih sadržaja postoji i dio sa stambenim objektima kao i dio poslovno-stambenih objekata. Zona obuhvata područje od ulaza u gradski dio opštine Gusinje pa sve do rijeke Grnčar.

V ZONA

Obuhvata područje od granica prethodno definisanih zona pa sve do teritorijalne granice opštine Gusinje isključivši područje obuhvaćeno PPPNP Prokletije. U ovoj zoni se nalaze sve ostale površine kao što su ruralna naselja, naselja uz saobraćajne koridore kao i ostali sadržaji.



Podjela na zone

VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

Osnovna podjela privremenih objekata definisana je u skladu sa Zakonom o izgradnji gdje se prepoznaju 4 osnovne kategorije i to:

1. Jednostavni privremeni objekti površine do 20m²;
2. Montažni objekti površine do 30m²;
3. Otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti;
4. Objekti za privremeno obavljanje djelatnosti do 1000m².

Privremeni objekti se mogu podijeliti u skladu sa Pravilnikom na više vrsta i to:

- I. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO,
- II. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Nadalje je data podjela u svakoj vrsti privremenog objekta

I. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Na području opštine Gusinje mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

1. pokretni privremeni objekti;
2. montažno-demontažni privremeni objekti;
3. nepokretni privremeni objekti;
4. plutajući privremeni objekti;
5. otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

1. POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje.

2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili pripremljenoj podlozi ili na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

3. NEPOKRETNi PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta. Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

4. PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe.

5. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Programom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, definisane su vrste objekata prema sljedećim namjenama:

1. turizam i ugostiteljstvo;
2. trgovina i usluge;
3. organizacija događaja;
4. reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
5. sport i rekreacija;
6. uređena kupališta;
7. upravljanje zaštićenim područjem;
8. komunalne usluge i infrastruktura;
9. eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja;
10. pomorski i vodeni saobraćaj.

U nastavku su date vrste objekata sa smjernicama za njihovo postavljanje, koje je moguće postavljati, odnosno graditi na teritoriji opštine Gusinje, shodno lokaciji, prirodnim i drugim karakteristikama područja.

URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na teritoriji opštine Gusinje, predviđeni su:

1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte. U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su numerisani u skladu sa tabelarnim dijelom Programa.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu.

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta

neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala, čelika, pocinčanog i plastificiranog lima u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio privremenog ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa, koju nije potrebno planirati i ucrtavati u tabelarnom i grafičkom dijelu, već se daju opšte smjernice, a površina iste se određuje shodno prostornim mogućnostima.

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je drvena, aluminijumska ili čelična i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (drveni profili ili profili od lameliranog drveta, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata (kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.).

Konstrukcija mora biti zaštićena od atmosferilija. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu (prema projektu bašte).

Elementi pete fasade (krova) su od kvalitetnih materijala otpornih na vremenske prilike (lim, leksan, pleksiglas, sendvič paneli..). Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.

Zelenilo je sastavni dio bašte, utiče na njenu vizuelnu percepciju i daje poseban ugođaj kako korisnicima bašte, tako i prolaznicima. Samim tim zelenilo oko bašte je u organskoj vezi sa enterijerom bašte. Svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano. U slučaju da u okolini bašte nema dovoljno zelenila, potrebno je izvršiti potrebne radove na ozelenjavanju predmetnog prostora. Neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta, reklame i drugi elementi vizuelne predstave.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Ugostiteljski objekti površine do 30 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 30 m²
- vertikalni gabarit – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 1.5 m od kolovoza ili od granice katastarske parcele
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 1m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- Drvo, trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum...

Fasade:

- Drveni elementi, pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih vrsta privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi

Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 70% površine prizemlja ukoliko to oblikovanje dozvoljava)
- Ugostiteljski objekat može imati i ugostiteljsku terasu do 30m².

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 1,5 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- Postavljanje objekta mora omogućiti minimalni pješački koridor ukoliko se postavljaju pored saobraćajnica.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- Drvo, trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum...

Fasade:

- Drveni elementi, pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturuom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Ukoliko se radi o privatnom vlasništvu parcele objekte je moguće postavljati i na drvenim šipovima ukoliko se radi o montažno-demontažnom drvenom objektu.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.



1.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC I drugo). Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Ugostiteljska terasa se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade/ugostiteljskog objekta minimum 1.50 m, a kada se postavlja uz zgradu/ugostiteljski objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Horizontalni gabariti ugostiteljskih terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- u pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1,5 m, u sporednim ulicama najmanje 1,00 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

- opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.)
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase
- na trgu, u dijelu zone I suncobrani i tende se postavljaju bež (RAL 9010) boji
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 2,4 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod
- pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije
- postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturuom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno- demontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm,

a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)
- ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja
- ugostiteljska terasa se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade
- ulazi u ugostiteljsku terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela ugostiteljske terase, kao i obje ove mogućnosti

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za ugostiteljske terase površine do 60 m², dok za površine preko 60 m² revidovani glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.



1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) za prodaju hrane i pića, koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m²

Način postavljanja na javnim površinama:

- postavljanje objekata ovog tipa vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa nakon izlaska na traženu lokaciju
- ispred ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje ugostiteljske terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene, bez potrebe ucrtavanja u Program
- pored ovih objekata se postavljaju korpe za otpatke
- vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2,20 m. Ako se vitrina postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 60 cm za otvaranje vitrine i manipulaciju
- voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije
- ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 5, ukoliko lokacija to dozvoljava
- na obodima suncobrana i tendi u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende. Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja



1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je industrijski proizveden pokretni privremeni objekat (uređaj) koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V,

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m²

Način postavljanja:

- konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) postavljaju ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva konzervatora za sladoled
- na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

Napomena: Nakon isteka dnevnog radnog vremena konzervator za sladoled ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje isti se uklanja sa javne površine.



1.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne vune, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu, hot dog i dr. je pokretni privremeni objekat (uređaj) koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I i II

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje ugostiteljskih aparata može biti do 2 m²

Način postavljanja:

- ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana
- uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan ugostiteljski aparat
- u slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja



1.6. VENDING AUTOMAT

Vending automat je pokretni privremeni objekat za prodaju kafe, bezalkoholnih pića i fabrički upakovane hrane, koji se postavlja na gotovu podlogu. Svojim izgledom mora biti uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I i II

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje vending automata može biti do 3 m²

Način postavljanja:

- vending automat se postavlja na gotovu podlogu za samostalno obavljanje djelatnosti
- uz vending automat može se postaviti i kanta za otpatke
- na vending automat može biti ispisan samo naziv vrste proizvoda koji se prodaje, kao i naziv vlasnika automata sa brojem telefona.



1.7. OTVORENI ŠANK – BAR

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, I, II, III, IV, V
-

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti do 40 m²

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije).

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje otvorenog šanka ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina otvorenog šanka preko 30 m², kao i fotografije ugostiteljske opreme koja se postavlja.



1.8. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V
- moguće je postaviti najviše jedan (1) privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m (osim u slučajevima organizacije festivala i sl.)

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta.

- površina posebnog vozila može biti do 12 m²

Izgled:

- spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja



1.9. VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje. Ukoliko lokacija dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica na parceli u cilju turističke grupacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zone: III, IV i V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- Maksimalna bruto površina u osnovi je do 50 m²,
- Pripadajuća površina parcele po jednom objektu iznosi 250m² gdje međusobna udaljenost objekata može biti minimalno 2.0m
- Objekti mogu imati nepokrivenu terasu ili drvenu platform do 12 m², koja ne spada u bruto površinu osnove
- maksimalna visina sljemena vikend kućice ne može biti preko 4,5 m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 7,5 m ako se radi o objektu sa dvije etaže
- Objekat može imati montažno-demontažnu drvenu platform do 10 m², koja ne spada u bruto površinu osnove

Spratnosti:

- Najviše dvije nadzemne etaže.

Materijali:

- Drvo, kamen (planinarska brvnara, koliba ili sojenica),
- Objekat može imati montažno-demontažnu drvenu platform do 10 m², koja ne spada u bruto površinu osnove

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklapljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Ostali uslovi:

- Pored osnovnog privremenog objekta na lokaciji se mogu postaviti i ostali privremeni objekti u funkciji osnovnog objekta (septička jama, ostava za drva, tank za vodu, pokretna trafostanica, nadstrešnica za parking mjesta...)
- Obavezno sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada
- Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standard definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni system
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Parkiranje:

- Može imati privremeno parkiralište sa najmanje jednim parking mjestom po jednom osnovnom privremenom objektu.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

1.10. AUTOKAMP

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V

Dimenzije:

- maksimalna površina kampa iznosi 10.000 m²
- minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta, površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje cca 30 m² za šatore

Organizacija:

- površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini

Saobraćaj:

- prilazni put – sa javnih saobraćajnica širine najmanje 5,50 m
- saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 5,50 m

Instalacije:

- kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (recepција), maksimalne površine 30 m²
- ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm

Kategorizacija:

- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)



1.11. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IV i V

Organizacija:

- površine do 100 m² mogu biti bez opreme, ili mogu imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom
- površine preko 100 m² imaju površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke
- na površinama preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom
- prilikom određivanja lokacije za vidikovac neophodno je obezbijediti nesmetan prilaz, ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu predvidjeti i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu, postavlja se na njenoj spoljnoj krivini, okrenut prema okolnom pejzažu
- u slučaju formiranja vidikovca uz samu saobraćajnicu, ima i površinu za parkiranje
- voditi računa o bezbjednosti lokacije, ukoliko je neophodno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 160 cm

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima



2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

2.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I i II.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m².

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platno bijele ili bež boje;
- Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

2.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone I, II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina do 4 m².

Materijali:

- Laki materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija, uz formiranje grupacija ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

2.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona I, II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzije:

- Maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m²;
- Maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Materijali:

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;
- Trajni - čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoksi ili eloksirani ili plastificirani aluminijum;
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja:

- Uz trotoare minimalne širine 1,50m i više, uz ivicu trotoara;
- U ulicama bez trotoara, na minimalnoj udaljenosti 2,50m;
- Na pješačkim površinama širine preko 7m, na pješačkim površinama;
- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;

- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila.
- Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara
- na prednjem i bočnim djelovima kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju
- uz kiosk moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled
- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat ili idejno rješenje

2.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način postavljanja:

- kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- postavljaju se tako da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm
- zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju ambijent kontakt zone i omoguće nesmetan pristup kako korisnika bankomata, tako i pješaka
- bankomati treba da su minimalnih dimenzija i da su unificirani, u sivoj ili metalik boji

Dodatna oprema:

- sve radove na postavljanju bankomata potrebno je izvršiti na način da se ne narušava postojeće popločanje, a prateće sadržaje tipa rasvjete i uređaja za video nadzor, po mogućnosti montirati ispod nadstrešnice, odnosno krova objekta, uz saglasnost vlasnika objekta, kako bi minimalno uticali na izgled lokacije
- potrebno je obezbijediti dovoljan broj adekvatnih korpi za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- fotografija bankomata sa prikazom njegovih dimenzija, atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja zidni bankomat.

2.5. PIJACA

Pijaca je otvorena ili zatvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- lokacija za organizovanje pijace može biti i jednokratna, u slučaju formiranja pazarišta na trgu ili drugim slobodnim površinama, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata u okviru zone I ;
- u okviru zona: II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika

Način postavljanja:

- površina u sklopu prostora pijace, se ne može betonirati niti vršiti njene fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica površine do 4 m², u okviru parking prostora pijace

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda
- štandovi
- mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

2.6. PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina placa za prodaju automobila iznosi do 8.000 m²

Način postavljanja:

- teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm

Drugi objekti:

- u okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica (repcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda, maksimalne visine 160 cm

Parkiranje:

- prilikom odabira lokacije voditi računa o priključnoj saobraćajnici, kao i neophodnom broju parking mjesta za zaposlene i posjetioce

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje;

2.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50 sa svim postojećim objektima na parceli
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²
- atesti ovlašćenih proizvođača

Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- nepokretni

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50 zajedno sa svim objektima na parceli
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m²
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- atesti ovlašćenih proizvođača

2.8. OBJEKAT ZA USLUGE OBEZBJEĐENJA

Objekat za usluge obezbjeđenja je montažno-demontažni objekat namijenjen smještaju službe obezbjeđenja različite vrste objekata, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (asfalt, beton, kamene ploče, drvo).

Način postavljanja:

- Montažno-demontažni objekat. Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača ili idejno rješenje

2.9. NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM

Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (asphalt, beton, kamene ploče, drvo). Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza na javnim površinama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- bruto površina može iznositi od 10 m² do 30 m²

Materijali:

- izrađuje se od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma,
- struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim, odnosno drvenom oblogom
- izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oblikovanje:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom na kojem se postavlja

Oprema:

- na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.50 m od ivice kioska i minimalne visine 2.30 m od kote trotoara
- sastavni dio je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje

3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

3.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)
- voditi računa o pristupačnosti saobraćajnica, kao i površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije, na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje, bina, podijum, prostor i oprema za posjetioce (tribine, stolice, prenosivi toaleti)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

3.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

3.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

3.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno- demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribune, stolice, toaleti, šatori za smještaj)

Parkiranje:

- privremeno parkiralište na javnoj površini

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

3.5. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand
- prodajni pano i prodajni pult
- ugostiteljski aparat
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
- bina
- podijum
- objekti za pružanje usluga („kućice“)
- šator („pagode“)
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je maksimalne površine 10 m²
- šator („pagoda“) je maksimalne površine 80 m²

Materijali:

- u zavisnosti od konkretne namjene, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je drvene građe (konstrukcija i fasadna obloga), krovni pokrivač je rebrasti ili falcovani lim, stolarija je drvena ili od OSB tabli
- šator („pagoda“) je od voodootpornog, nezapaljivog platna sa UV zaštitom, konstrukcija aluminijumska

Tehnička dokumentacija:

- propisana programom u zavisnosti od vrste objekta koji se postavlja.

4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

4.1. INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Dozvoljeno je postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, na istom se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V
- informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2 m²

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren.

Materijali:

- od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija;
- izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Oprema:

- sastavni dio informacionog punkta može biti i moderno dizajnirana stolica na sklapanje

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



4.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu. Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 12 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2.00 x 3.00 m
 - 3.00 x 4.00 m
 - 3.00 x 6.00 m
- noseći stub visine najmanje 2.5 m, najviše 10 m ukoliko su površine od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m

Način postavljanja:

- postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm
- ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama
- bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom
- bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu
- kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje;
- bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smiju ugrožavati konstruktivne elemente objekta, niti zatvarati otvore na objektu

Materijali:

- mogu biti osvijetljeni
- konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



4.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je privremeni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight)
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.
- reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu
- pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija
- maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm
- osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine

Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 1.50 m od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine
- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde

Način postavljanja:

- na postojeću uređenu površinu

Materijali:

- oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći

Pokretni oglasni panoi:

- oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja
- pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred poslovnih objekata u kojima privredni

subjekti obavljaju djelatnost. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- atest – katalog proizvođača



4.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- zarađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina

- po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrađeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrađenu rasvjetu
- natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orijentisan prema ulici
- ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača ili idejno rješenje

4.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuje se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

4.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca. Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. U istoj zoni

postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije. Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija
- idejno rješenje



5. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

5.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla), montažno-demontažnog karaktera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Dimenzionisanje:

- Indeks zauzetosti katastarske parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.70

Materijali:

- izrađuje se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo
- na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara

Dodatni sadržaji:

- objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih
- objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje.

5.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 3000 m²

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog sistema gledališta zbog velike visine objekta

Materijali:

- konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala

Način postavljanja:

- montira se na temelje nosača konstrukcije
- zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo

Dodatni sadržaji:

- u okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme
- ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok

Oprema:

- natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturuom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom
- veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce - montažne tribine
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita)
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kom se postavljaju

Način postavljanja:

- objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10 cm od kote terena

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni elementi:

- naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih

Zelene površine.

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za akva park;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača ili Idejno rješenje za zabavni park;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

5.5. NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- u osnovi do 25 m²

Materijali:

- izrađuje se od drveta, aluminijuma ili sličnih trajnih materijala.

Način postavljanja:

- postavlja se na postojeću ili uređenu podlogu

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje



5.6. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- prostorno su definisane cjeline, čije zauzeće zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbjeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina.
- površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretni slučaj posebno, u zavisnosti od veličine elemenata koji sačinjavaju dječje igralište, pri čemu treba voditi računa o blizini saobraćajnica

Materijali:

- svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m

Zelene površine:

- 30% površine parcele u zonama II, III, IV

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača
- Dokaz o ispravnosti uređenja i opreme



5.7. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat kog čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i suđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha

Materijali:

- svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima
- izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju

Način postavljanja:

- u prostoru bez značajnih izmjena

Prateći objekti:

- montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
-



5.8. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m²

Način postavljanja:

- na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno- demontažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača



5.9. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila, na odgovarajućoj podlozi. Predstavlja zatvoreni pravac s početkom i krajem u istoj tački.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu iznosi 1 ha

Način postavljanja:

- teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati
- postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila
- sve staze, piste i tereni moraju biti osigurani sa stanovišta sigurnosti vozača i gledalaca. Preporučena vrsta zaštite staze zavisi od raspoloživog prostora i mogućeg ugla udara. Zone za gledaoce moraju biti zaštićene i sigurne, a isto se izvodi zaštitnim ogradama
- za označavanje linija na stazi (žuta crta, startno-ciljna crta, startne pozicije, rub staze...),
- obavezno je korišćenje protivklizne boje

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat
mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume)
- Parkiranje:
- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- tehnička dokumentacija za ugostiteljski objekat ukoliko se postavlja u zavisnosti od površine objekta.



5.10. MOBILNO KLIZALIŠTE

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi do 1.200 m².

Oprema:

- prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potrepština za rad klizališta
- zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m
- zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat u slučaju natkrivenog objekta sa pratećim sadržajima



5.11. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Ovi objekti se po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija, atesti proizvođača

5.12. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kom se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Trasa:

- ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica, željezničke pruge, energetskih vodova...
- moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno- tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjedonosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat



5.13. VIA FERRATA

Via Ferrata predstavlja osiguranu planinarsku stazu kojom se, uz pomoć sajle i metalnih gazišta, prelaze nepristupačne dionice planinskih masiva. Ferate su pogodne ne samo za profesionalne alpiniste, nego i za ljude prosječne fizičke spremnosti koji se ne bave aktivno planinarenjem i sportom

Lokacija:

- u okviru zona: V

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno- tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjedonosne zahtjeve; zahtjeve

infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- Idejni projekat



5.14. POKRETNIA TRAKA ZA SKIJASE

Pokretne trake se postavljaju na lokacijama u padu koje prvenstveno potpomažu djeci za savladavanje uspona. Ova vrsta privremenih objekata može bi otvorenoig tipa ili natkrivenog tipa (cijevi sa namjenskim trakama). Postavljanje se vrši uglavnom sezonski kod već izgrađenih terena za skijanje ili sankanje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Materijal:

- Konstrukcija privremenog objekta treba da bude izrađena od metalnih profila, pvc profila na kojima je ugrađena traka sa elektropogonom. Ukoliko je natkrivena pokrivač je od lakih montažno-demontačnih elemenata.

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača



6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE OTVORENIH BAZENA I UREĐENIH KUPALIŠTA

Privremeni objekat za potrebe uređenja kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

6.1. KABINE ZA PRESVLAČENJE

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže i može biti postavljena kao jednostorna ili višestorna.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m², s tim da u zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje treba da bude izrađena od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja
- Strane kabine za presvlačenje su od vodootpornog platna

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.2. TUŠEVI

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi po jednom tušu iznosi 2,0 m² stim ako se postavlja više tuševa u nizu broj tuševa ne može biti veći od 4.

Materijal:

- montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta. Neophodno je obezbijediti sigurno sakupljanje i evakuaciju voda iz tuševa.

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.3. POKRETNIA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno- higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m².

Materijal:

- izrađuju se od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

Mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- mobilni sanitarni blok se montira na gotovu podlogu koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala

Površina:

- maksimalna bruto površina mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu iznosi 24 m².

Materijal:

- lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača.

Instalacije:

- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem
- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača
- revidovani glavni projekat za sanitarni objekat koji se montira od prefabrikovanih elemenata na licu mjesta

6.4. SEF ILI ORMARIĆ NA KUPALIŠTU

Sef na kupalištu je prefabrikovani objekat za smještanje dragocjenosti i ličnih stvari korisnika kupališta, pozicionira se, po pravilu, u blizini plažnog bara.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Dimenzije:

- sef ili ormarić na kupalištu može biti kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1,20x1,20 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm

Materijal:

- konstrukcija sefa na kupalištu može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma i montira se na ravnu daščanu podlogu

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.5. MOBILIJAR NA KUPALIŠTU

Plažni mobilijar je otvoreni privremeni objekat kog čine suncobrani, ležaljke i baldahini.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Površina:

- suncobrani i ležaljke se postavljaju po modelu - jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m² kupališta.

Materijal:

- ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama

Oprema:

- uz ležaljku odnosno baldahin je moguće postaviti i mali servisni sto u jednoobraznoj materijalizaciji

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.6. OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ MOBILIJARA

Objekat za smještaj mobilijara je privremeni objekat montažno-demontažnog karaktera, ne postavlja se dijelu uređenog kupališta gdje ne smije nikako uticati na funkcionisanje pješaka i posjetilaca. U objektu se smješta plažni mobilijar u periodima kada se ne može koristiti, a potrebno ga je zaštititi (zimsko konzerviranje).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m².

Materijal:

- trajnog materijala: drvenih, plastificiranih, Al profila, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.7. SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme. Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupače. Svojem izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja. U spasilačkoj osmatračnici prostor za sjedjenje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Mjesto na kojem sjedi lice u spasilačkoj osmatračnici koje nadgleda kupalište i kupače je na visini 2-2,5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Površina:

- maksimalna površina spasilačke osmatračnice u osnovi iznosi maksimalno 4 m²
- površina spasilačkog punkta određuje se u skladu sa posebnim propisima.

Materijal:

- trajnog materijala: drvene ili čelične konstrukcije, obložen panelima ili drvetom.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.8. INFORMATIVNA ZASTAVA

Informativna zastava je plažna oprema koja pruža informacije korisnicima kupališta o bezbjednosti ulaska u vodu. Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.9. INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA

Informativna tabla za korisnike kupališta je plažna oprema koja se postavlja na kupalištu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Dimenzije:

- tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260x100 cm i dimenzija table 100x100cm, ista sadrži naziv plaže, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, kao i usluge koje se pružaju na plaži, broj telefona i naziv nadležne inspeksijske službe, na crnogorskom i engleskom jeziku

- tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70x130 cm, ista sadrži higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme, pravila ponašanja na kupalištu i druge odredbe koje garantuju čistoću i red na kupalištu, bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm, ista sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku

Materijal:

- metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

7.1. KULA OSMATRAČNICA

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat.

Površina:

- maksimalna površina objekta 4 m².

Materijal:

- trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom.

Oblikovanje:

- visoko pozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



7.2. DRVENA STAZA I PASARELA



Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Dimenzionisanje:

- širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1.20 m

Materijal:

- drvena konstrukcija, ispuna i ograda

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



7.3. PLANINARSKI DOM

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina planinarskog doma iznosi 100 m².

Spratnost:

- najviše dvije etaže (P+PK)

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kom se postavlja;

- moguće je ograđivanje „suvomeđom“, drvenom ili živom ogradom

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

7.4. OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 60 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.50

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

7.5. SKLADIŠTE ZA OPREMU

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, II, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat
- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzije objekta:

- površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom, maksimalno 30 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Materijali:

- izrađuje se isključivo od drveta

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.6. KAPIJA U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU

Kapija u zaštićenom području je privremena struktura koja označava ulaz/izlaz iz zaštićenih zona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V

Materijali:

- izrađuje se od prirodnih materijala otpornih na atmosferske i seizmičke uticaje

Oblikovanje:

- može natkrivati saobraćajne površine, bez ometanja saobraćaja
- na svom istaknutom, najvišem dijelu može imati površinski ili prostorno ispisan reklamni naziv zaštićene zone

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.7. FOTO-KUĆICA

Foto-kućica je montažno-demontažna struktura u zaštićenom području koja služi za fotografisanje domicilne faune bez uticaja na njeno funkcionisanje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- površina prostora za foto-čeku zavisi od kapaciteta lokacije, vrste i brojnosti životinja za koje je namijenjena

Oblikovanje:

- radi se u materijalima i prirodnim tonovima u skladu sa okolinom u koju se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

8.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način izrade:

- na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm
- za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- na privremenom parkiralištu neophodno je jasno označiti parking mjesta ka oi tokove saobraćaja
- parkiralište je uređeno, dobro osvijetljeno i čuvano

Dimenzije:

- maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina

Drugi objekti:

- u okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

8.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više

vozila. Postavlja se isključivo u komercijalne svrhe odnosno za obavljanje privredne djelatnosti, sa izuzetkom montažne parking garaže za bicikla.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Spratnost:

- najviše dvije etaze (P ili P+1) i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru

Materijali:

- metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila

Način izrade:

- prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- u montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm
- za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana

Drugi objekti:

- u okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

Parking garaža za bicikla

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 8 m² (skica: 2,32 x 3,20 m; visina 1,48 m)

Materijal:

- konstrukcija – čelični profili, omotač je sinusoidni lim, bočne strane zatvorene čeličnom mrežom ili ekspondiranim limom

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta

8.3. RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO

Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- na postojeću podlogu, tako da ne ometa komunikacije na saobraćajnici

Dimenzionisanje:

- ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su visine do 0,70 m i širine do 0,60 m

Oblikovanje:

- ručna barijera za pojedinačno parking mjesto izrađuje se od metalnih cijevi otpornih na udarce i na atmosferske uticaje (rđanje), a postavljaju se na predviđenim parking mjestima I na 1 m ispred ulaznih vrata u garaže, ali ne na saobraćajnicama

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija ili atest proizvođača

8.4. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću ili novu podlogu, tako da ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka

Oblikovanje:

- na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta
- kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara

Materijali za nadstrešnicu:

- bočne strane mogu biti od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu

Oprema nadstrešnice:

- naziv stajališta
- oznaka autobuske linije
- šema gradskih linija

- klupa
- korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora
- city light

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat odnosno idejno rješenje

8.5. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunu su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

8.6. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat,
- postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo
- Materijali:
- izvodi se od plastičnih materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.7. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo
- biljni sistem – postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih supstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.8. MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabijevanja prevoznih sredstava gorivom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Struktura mobilnog postrojenja:

- rezervoara kapaciteta do 25 m³
- agregata za istakanje
- krovista i tankvane (prihvatne posude)

Posebni uslovi:

- mobilno postrojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.9. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.10. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom;
- kabinet od metalne šasije, u kom se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači)
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kom se montira radio-relejni link

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.11. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.12. MJERNO MJESTO-STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

8.13. POKREтна TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno- higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se takođe postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno- umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m²

Materijal:

- kabine se izrađuju od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m²

Materijal:

- proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja

Instalacije:

- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- priključuje se na elektroinstalacije

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

8.14. OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIP A

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 50 m²

Materijali:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

8.15. PRIVREMENO SLIJETALIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletišta za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namijenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Dimenzije:

- prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veća ili jednaka dva prečnika glavnog rotora helikoptera
- u centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10 x 15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini

Posebni uslovi:

- udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištimu ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora

Podloga:

- podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8.16. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.

Dimenzije:

- površina lokacije za postavljanje reciklažnog dvorišta zavisi od dostupnosti lokacija, pri čemu minimalna površina lokacije iznosi 1.500 m²
- maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti

Materijali:

- lako montažni i industrijski proizvedeni materijali ili drugi konstruktivni elementi

Podloga:

- podna površina - podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
- reciklažno dvorište – parcela mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Mora biti opremljeno odgovarajućim i jasno označenim kontejnerima za odlaganje sljedećih sadržaja: PET, karton, papir, željezo, staklo,

obojeni metali, zauljena ambalaža, električni i elektronski otpad, otpadne gume, stari akumulatori, zauljeni filteri, tekstil, BIO otpad, kabasti otpad i stare baterije

- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otvoreni kontejneri moraju biti u posebno natkrivenom prostoru
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.17. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IV, V

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada

- transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- transfer stanicu za dnevno prihvatanje miješanog komunalnog otpada predvidjeti kao objekat manjeg kapaciteta. Planirati organizaciju prostora prema tehnološkim cjelinama koje su definisane zonama:
 - o prijemno-otpremna zona (prijem i identifikacija vozila, vaganje vozila, upućivanje na pretovar i izlaz vozila, parkiralište za službena, privatna i teretna vozila)
 - o pretovarna zona (manipulativni plato, navozna rampa sa platformom za istovar otpada, stacionarna hidraulička presa sa usipnim košem, rolo kontejneri)
 - o zona za pranje vozila i kontejnera
 - o zona za obradu otpadnih voda
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.18. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kom se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja da privremeno skladištenje
- privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- privremeno skladište mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispustom za otpadne vode
- otpad se može privremeno skladištiti u skladištima proizvođača otpada, sakupljača otpada i posrednika i trgovca otpada koji otpad preuzima u fizički posjed
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.19. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Drugi objekti:

- aparati i drugi mobilni objekti (help kutija, ulični aparat za reciklažu, i dr.) u funkciji privremenog objekta namijenjeni za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju

Tehnička dokumentacija:

- atestna dokumentacija

8.20. SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa
- gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smještaj pasa iznosi 3 m², a za smještaj kučke sa kućićima 6 m²

Materijali:

- svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta

Infrastruktura:

- sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja

Posebni uslovi:

- sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Drugi objekti:

- upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.21. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- idejno rješenje za rampe i ristupne staze

- revidovani glavni projekat za stepenište, lift, vertikalno-podizna platformu i koso podizna sklopna platforma.

8.22. STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V.
-

Druga oprema:

- aparat, odnosno uređaj za punjenje

Dimenzije:

- otvorena površina - postojeća podloga koja je prilagođena parkiranju vozila prilagođenih za parkiranje vozila osoba sa posebnim potrebama.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.

8.23. PARKING ZA BIKIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE

Parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše je privremena struktura koja predstavlja urbani mobilijar, a služi za zaštitu i čuvanje dvotočkaša.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- postavlja se na postojeću podlogu

Materijali:

- metal, drvo, plastika

Površina:

- zavisi od broja korisnika

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.

9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

9.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina gradilišta 1000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina lokacije 3000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m², odnosno 2500 m² u IV i V zoni
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta

Tehnička dokumentacija:

- za objekte površine do 30 m² montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m², kao i nepokretne privremene objekte.

9.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

Mašinska kuća je više-etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IV, V

Dimenzije:

- dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na kom se silos postavlja

Materijal:

- armirano-betonske ili čelične konstrukcije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

Napomena: Nije dozvoljeno postavljanje silosa u I, II i III zoni.

9.5. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe.

Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V

Način pričvršćivanja za tlo:

- kavezi kao montažno-demontažni privremeni objekat
- bazeni kao nepokretni privremeni objekti

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje

9.6. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kom se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V
-

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području opštine Gusinje treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na

uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06).

Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09, 42/15, 54/16 i 55/18);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16 i 66/19);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“, br. 33/14 i 13/18).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa.

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore, sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, kao i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Gusinje potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

ZAVRŠNE ODREDBE

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Program se donosi za period od pet godina.

O sprovođenju Programa za teritoriju Opštine Gusinje , staraće se Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Gusinje.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove.

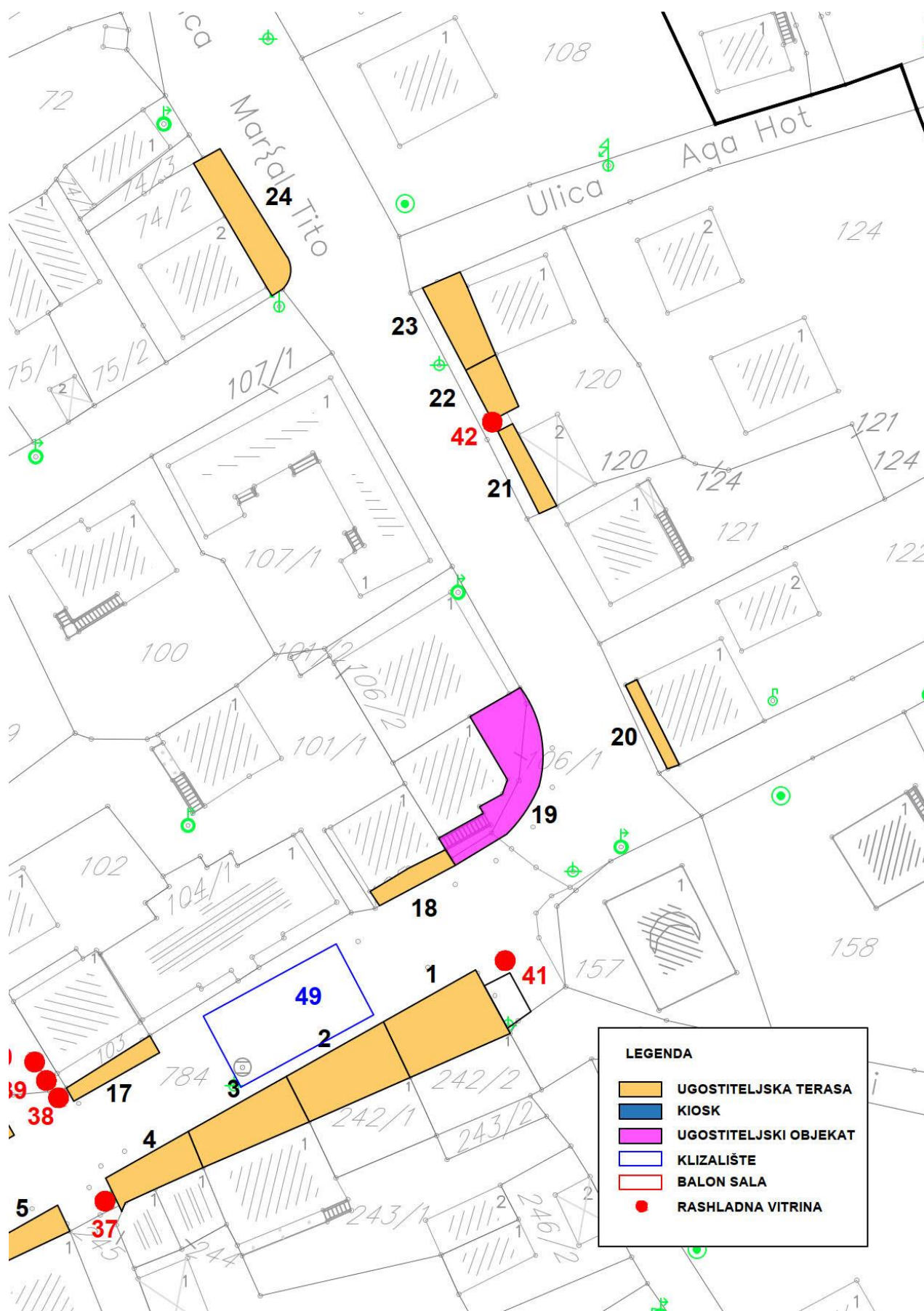
TABELARNI PRIKAZ PRIVREMENIH OBJEKATA

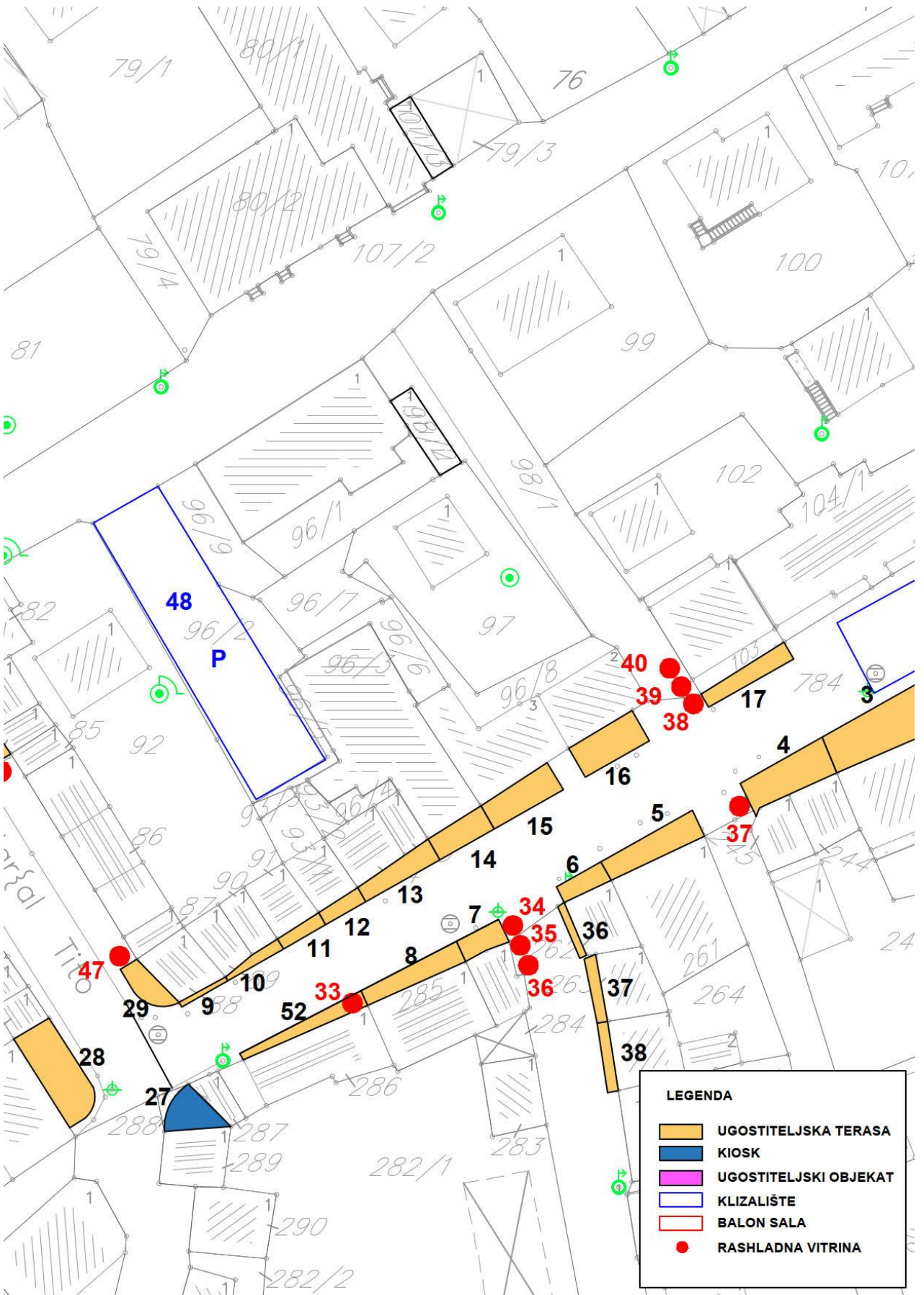
R. Br.	Tip objekta	Kat. Parc.	Napomena
1	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
2	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
3	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
4	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
5	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
6	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
7	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
8	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
9	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
10	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
11	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
12	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
13	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
14	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
15	Terasa	784	Montažno-demontažni

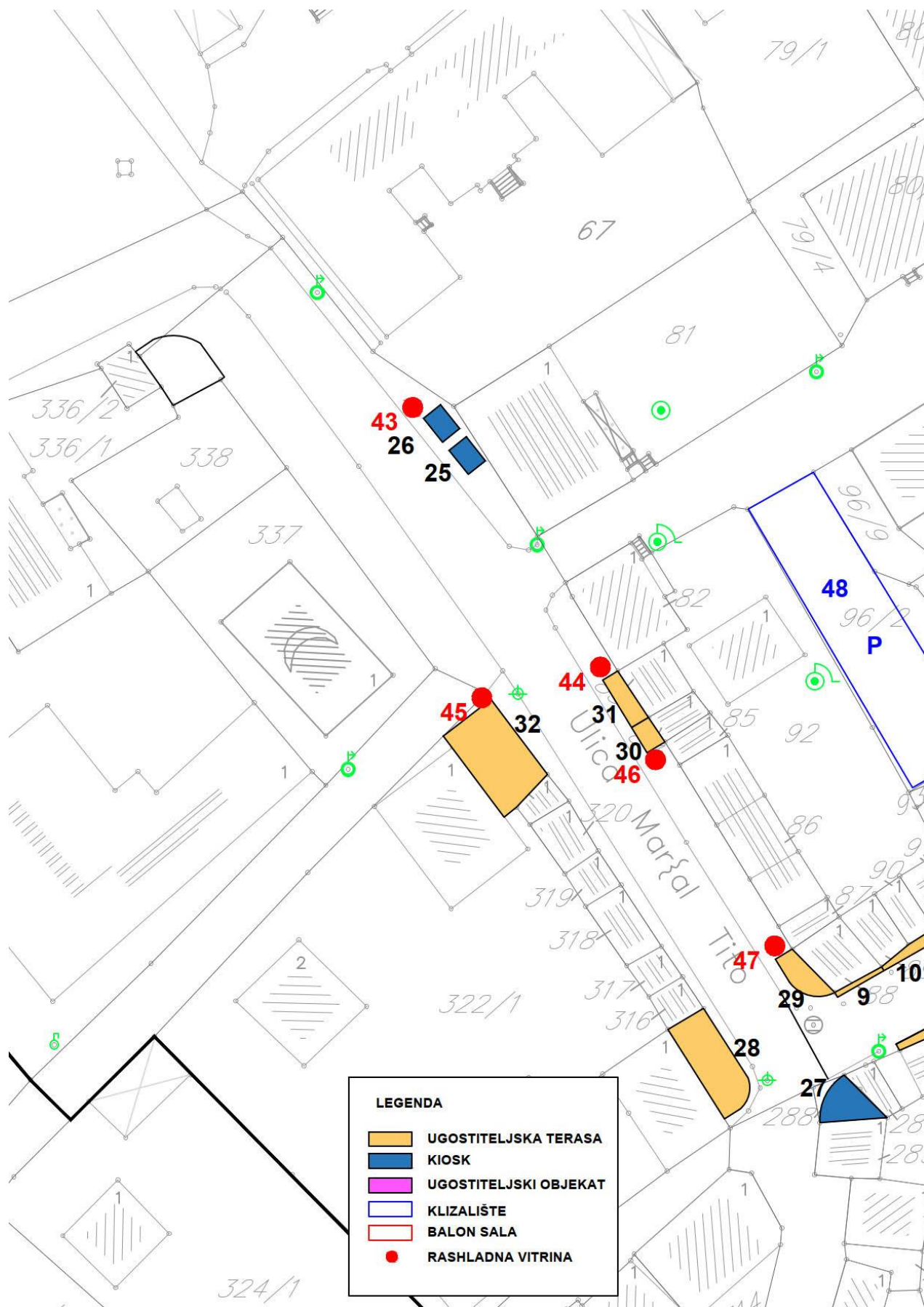
			Nadkrivena tendom
16	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
17	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
18	Terasa	105	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
19	Ugostiteljski objekat	106/1	Montažno-demontažni
20	Terasa	122	Montažno-demontažni
21	Terasa	120	Montažno-demontažni
22	Terasa	120	Montažno-demontažni
23	Terasa	120	Montažno-demontažni
24	Terasa	74/2 784	Montažno-demontažni
25	Kiosk	784	Montažno-demontažni
26	Kiosk	784	Montažno-demontažni
27	Kiosk	288	Nepokretni
28	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
29	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
30	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
31	Terasa	784	Montažno-demontažni Nadkrivena tendom
32	Terasa	322/1	Montažno-demontažni
33	Izložbena vitrina	784	Pokretni
34	Izložbena vitrina	784	Pokretni
35	Izložbena vitrina	784	Pokretni
36	Izložbena vitrina	788	Pokretni
37	Izložbena vitrina	788	Pokretni
38	Izložbena vitrina	784	Pokretni
39	Izložbena vitrina	784	Pokretni
40	Izložbena vitrina	98/1	Pokretni

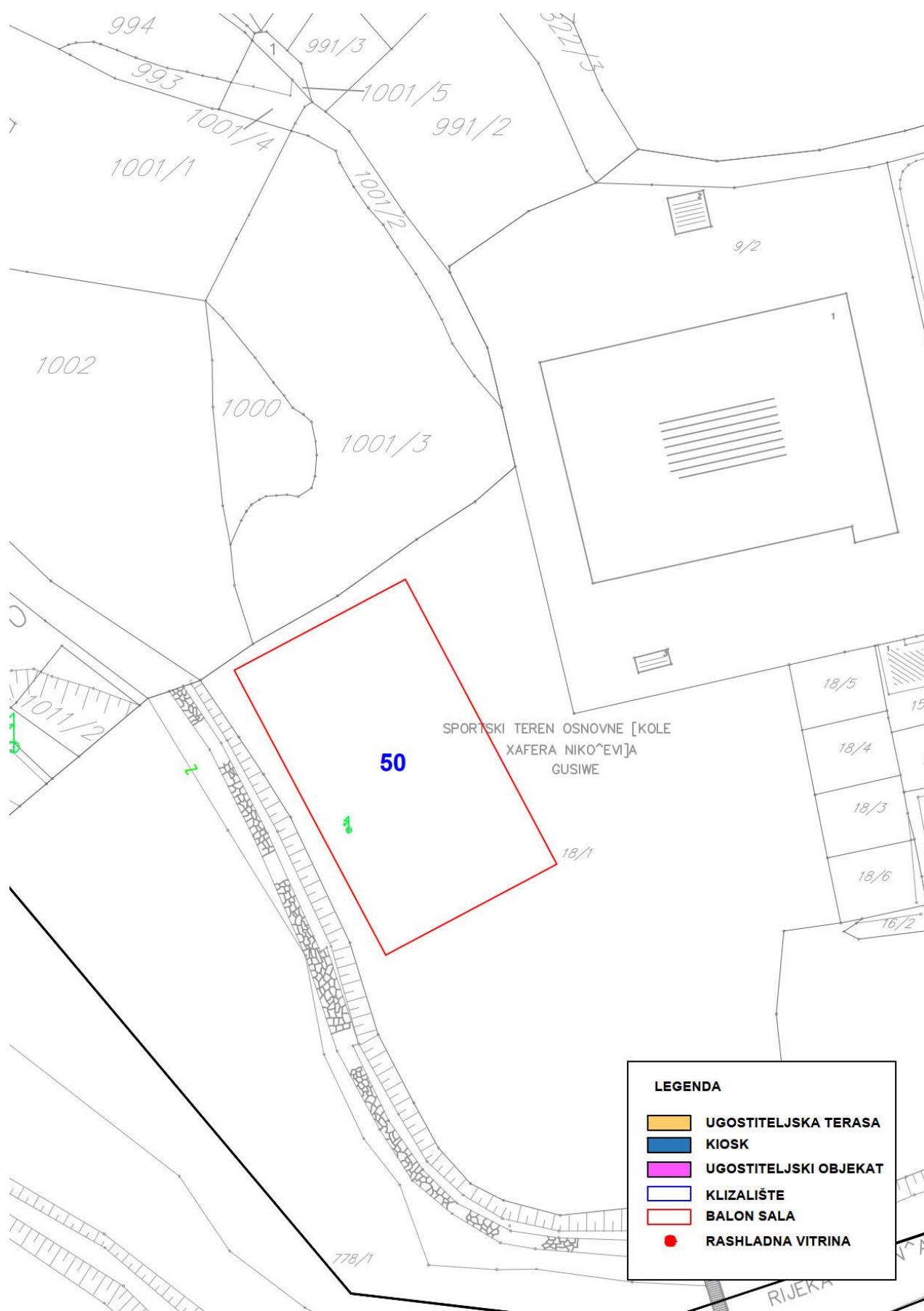
41	Izložbena vitrina	98/1	Pokretni
42	Izložbena vitrina	784	Pokretni
43	Izložbena vitrina	120	Pokretni
44	Izložbena vitrina	784	Pokretni
45	Izložbena vitrina	784	Pokretni
46	Izložbena vitrina	322/1	Pokretni
47	Izložbena vitrina	784	Pokretni
48	Otvoreni parking prostor	96/2	Nepokretni
49	Klizalište	784	Montažno-demontažni (postavlja se sezonski)
50	Balon sala	18/1	Natkriveni sportski teren
51	Autoperiona	82/4 i 82/5	Montažno-demontažni Nepokretni
52	Autoperiona	224 i 222/2	Montažno-demontažni Nepokretni
53	Autoperiona	224/2 i 222/1	Montažno-demontažni Nepokretni
54	Autoperiona	231/3	Montažno-demontažni Nepokretni

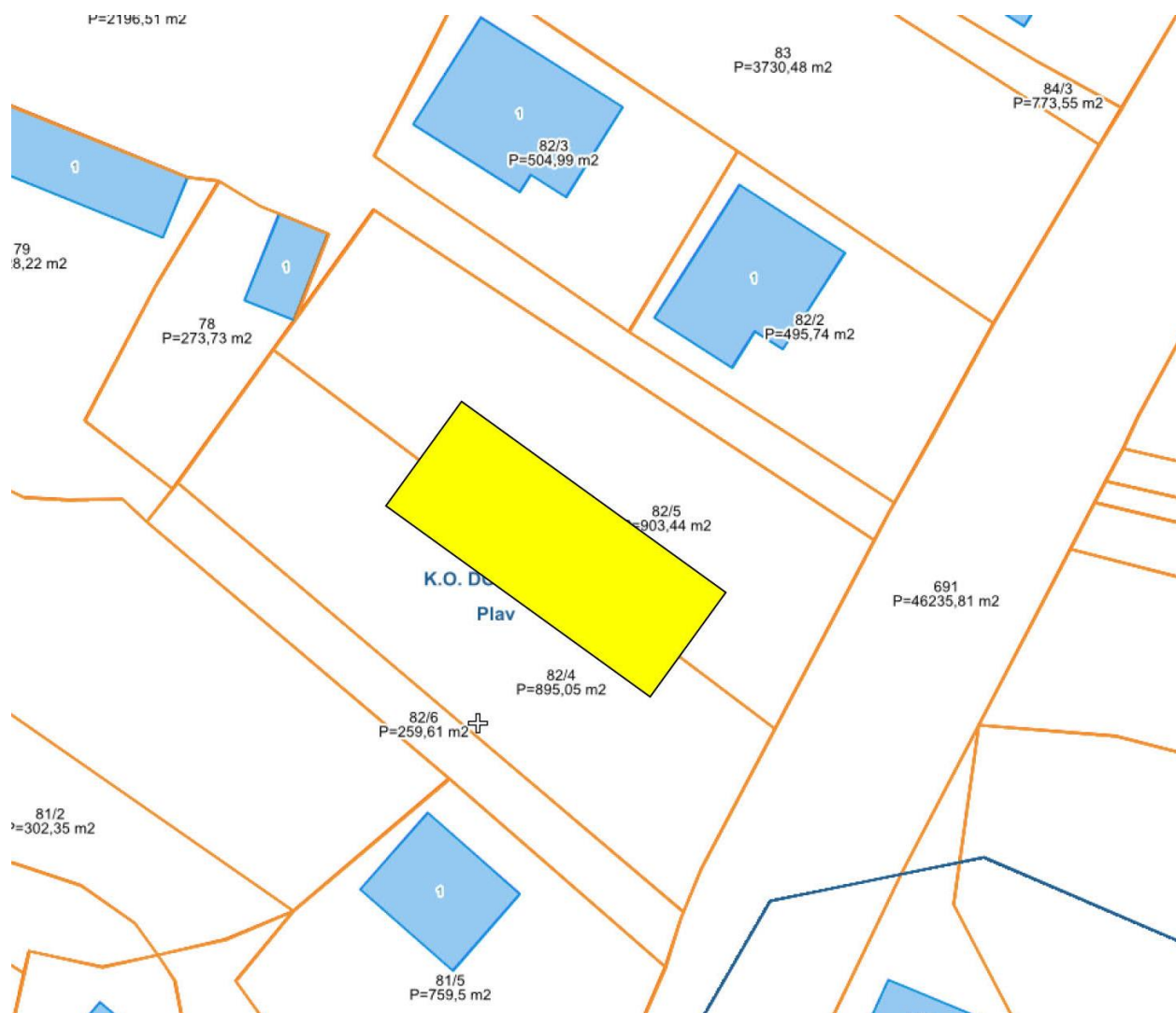
GRAFIČKI DIO



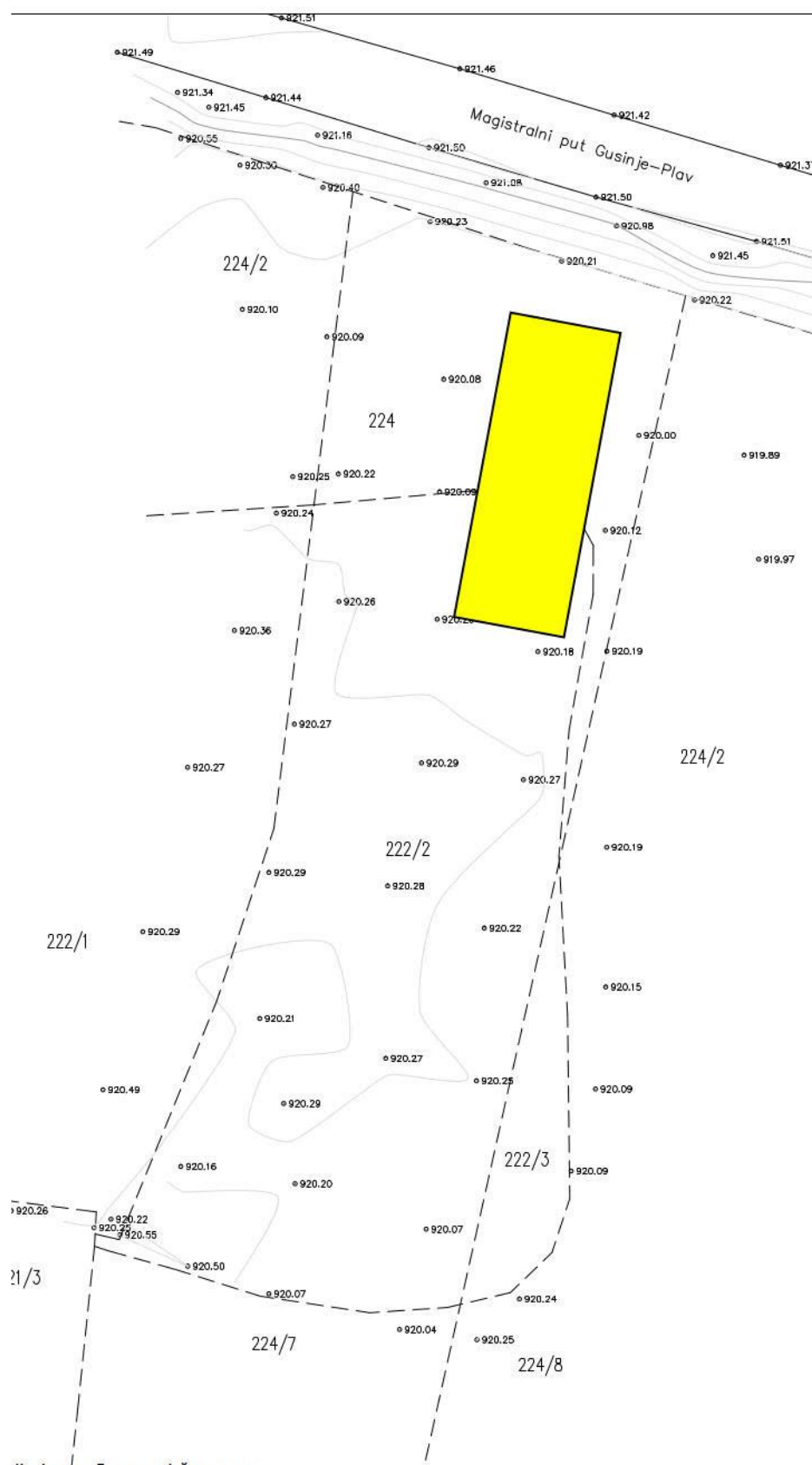




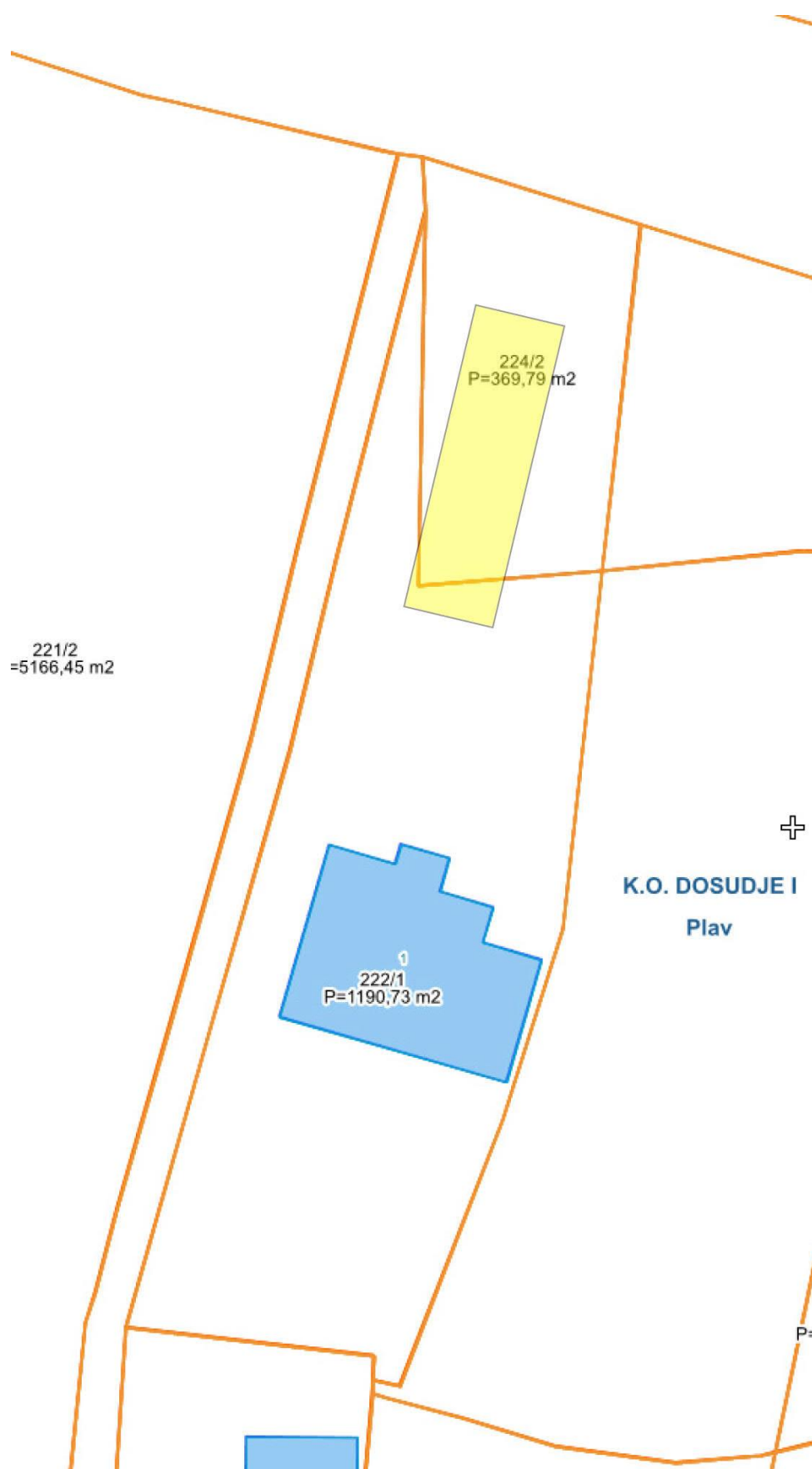




Br. 51. Autoperiona

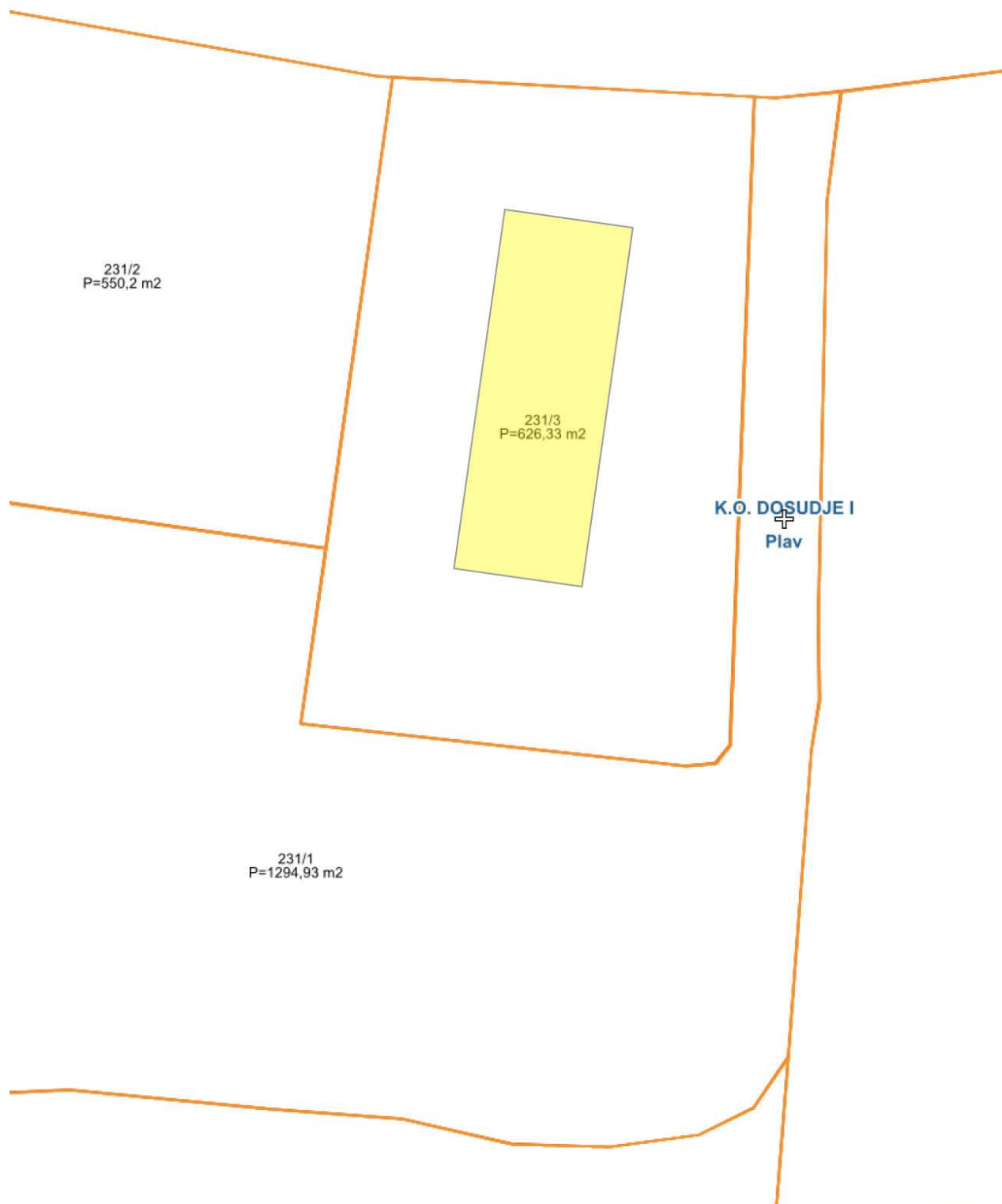


br. 52 Autoperiona



br. 53. Autoperiona

691
P=46235,8



br. 54. Autoperiona