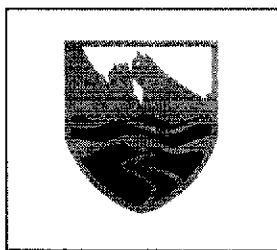


CRNA GORA
OPŠTINA GUSINJE

Sekretarijat za uređenje prostora,
i zaštitu životne sredine

Broj: 04 – 1448

Gusinje, 05.04.2024.god.



Adresa: Čaršijska 28.
84326 Gusinje, Crna Gora
Tel/fax: +382 51 250 157

E-mail: urbanizam@opstinagusinje.me

Web portal: www.opstinagusinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Gusinje u postupku odlučivanja po zahtjevu broj :04-3232 od 25.07.2024.godine podnosioca D.O.O.

„SELCA“ Gusinje, o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.075/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I. – Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Rekonstrukcije postojeće benziske pumpe“, na katastarskoj parceli broj 122 KO Martinoviće I, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Gusinje“, nosioca projekta D.O.O.„SELCA“ Gusinje.

II. – Nosilac projekta D.O.O.„SELCA“ Gusinje, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekta, uz obavezu da pri izgradnji i funkcionisanju projekta primijeni potrebne mjere zaštite predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i to:

- Da se tokom funkcionisanja rekonstrukcije projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno članu 16 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Građevinski otpad koji nastaje usljed izvođenja radova će se sakupljati a nadležno preduzeće će ga transpotrovati na za to predviđenu lokaciju.U toku eksploatacije objekta, nasataje komunalni otpad i otpad koji se sakuplja u separatoru koji spade u kategoriju opasnog otpada.Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do donošenja na gradsku deponiju komunalnim vozilima biće obezbijedeno u kontejnerima.
- Nosilac projekta je obavezan da upravlja svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16) i svim podzakonskim aktima iz ove oblasti, posebno sa opasnim otpadom tretirajući ga između ostalog u skladu sa članom 7 Uredbe o načinu i uslovima skladištenja

otpada a u skladu sa priloženom Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ;

- Nosilac projekta tokom procesa montaže objekta, tj. rekonstrukcije sanitarne vode će ispuštati u bio-septičku jamu a atmosferske vode koje dospiju na manipulativni prostor predmetnog objekta prolaziće kroz sistem separatora ulja i masti.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada;
- Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekta, nosilac projekta je dužan da obavijesti nadležni organ za zaštitu životne sredine na lokalnom i državnom nivou.
- Odvodnjavanje manipulativnih površina benzinske stanice mora biti riješeno zatvorenim kanalizacionim sistemom, pri čemu se sakupljene atmosferske vode prihvataju slivnicima i preko separatora goriva, ulja i masti, poslije prečišćavanja odvode u nepropusnu jamu.
- Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta i to: u pogledu zaštite i sigurnosti ljudi i imovine, granične vrijednosti intenziteta kao što su zagađenje vazduha, nivoa buke i dr, nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Izdvojena ulja i masti se sakupljaju i odlažu u posebno hermetički zatvorena burad.
- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovašćenog pristupa i prolaza svih lica osim radnika angažovanih za izvođenje radova, radnika koji vrše nadzor i predstavnika nosioca projekta kao i ostale mjere shodno dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

III. Nosilac projekta je dužan ovo rješenje dati na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole i tehničkog pregleda projekta.

IV. Nalaže se nosiocu projekta **D.O.O. „SELCA“ Gusinje**, da u slučaju prenamjene projekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Nosilac projekta, **D.O.O. „SELCA“ Gusinje**, obratio se Sekretarijatu za uređenje i zaštitu životne sredine zahtjevom broj 04 – 3232 od 25. 07. 2024. godine, za odlučivanje o potrebi **izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu** projekta „Rekonstrukcije postojeće benziske pumpe“, na katastarskoj parceli broj 122 LN br. 30 KO Martinoviće I, u zahvatu Prostorno – urbanistiškog plana opštine Gusinje“, nosioca projekta D.O.O.„SELCA“ Gusinje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine obavijestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine utvrdio je razloge za donošenje ovog Rješenja:

- Navedenim projektom planira se „Rekonstrukcije postojeće benziske pumpe“, na katastarskoj parceli broj 122 KO Martinoviće I, u zahvatu Prostorno – urbanistiškog plana opštine Gusinje“, nosioca projekta D.O.O. „SELCA“ Gusinje.
- Shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) objekat se nalazi na listi II projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu;
- Površina lokacije iznosi 3331,60 m², ukupna bruto površina objekta benziske pupme iznosi 307 m²;
- Projekat se odnosi na rekonstrukciji postojećeg objekta benzijske pupme koji ima građevinsku dozvolu broj :1102-2946/3 od 17.05.2010 .godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštitu životne sredine.Podzemni rezervoari za svjetla za TNG, koji se nalazio na zapadnoj strani lokacije planiran je da se u potpunosti demontira i skloni sa lokacije.Postojeći podzemni rezervoare za goriva se mogu samo zamijeniti za odgovarajuće dvoplašne rezervoare,u skladu sa važećim pravilima i skladištenjima za ovu vrstu goriva.Dispoziciom svih sadržaja i postojećih instalacija na lokaciji, obezbijeden je optimalni protok korisnika, a istovremeno obezbijedena maksimalna sigurnost u pogledu protivpožarne zaštite i zaštite životne sredine.
- Sanitarne vode ce se ispuštati u bio-septičku jamu.

- Uticaj zbog rekonstruisanja ovog objekta smatra se da na stanovništvo neće biti značajni, s obzorim da na najbližim susjednim parcelama nema izgrađenih stambenih objekata. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih vrsta smatra se neznatno. Životinje poput ptica, gmizavaca i sitnih sisara koji se očekuju da mogu živjeti na bližoj okolini su dobro pokretljivi organizmi i osjetljivi na buku i vibraciju tako da ako dodje do uticaja vrlo će brzo promijeniti lokaciju za mirnijim skloništem jer u okolnom području ima puno sličnih lokaliteta odnosno staništa koja bih kompenzovala navedene parcele.
- Pri rekonstrukcij i izgradnji predmetnog objekta usled rada mašina, transportnih sredstava u vazduh dopijevaju materije koje mogu biti opasne i štetne ali u fazi izvođenja radova ova faza je privremenog karaktera te nije potrebno preduzimanje nekih posebnih mjera.
- Separator se koristi za pročišćavanje optadnih voda koje su opterećene derivatima goriva, mastima i uljima, sa manipulativnim površina objekta prije ispusta otpadnih voda u nepropusnu jamu. Obaveza investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja kako ne bih došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u upojnu jamu.
- Izdvojena ulja i masti se sakupljaju i odlažu u posebno hermetički zatvorena burad.
- Odvodnjavanje manipulativnih površina benzinske stanice mora biti riješeno zatvorenim kanalizacionim sistemom, pri čemu se sakupljene atmosferske vode prihvataju slivnicima i preko separatora goriva, ulja i masti, poslije prečišćavanja odvode u nepropusnu jamu.
- Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacija proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta i to: u pogledu zaštite i sigurnosti ljudi i imovine, granične vrijednosti intenziteta kao što su zagađenje vazduha, nivoa buke i dr, nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovašćenog pristupa i prolaza svih lica osim radnika angažovanih za izvođenje radova, radnika koji vrše nadzor i predstavnika nosioca projekta kao i ostale mjere shodno dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- U pogledu mjera zaštite prosipanja goriva i ulja, izvođač radova je obavezan izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta- njihove ispravnosti, te iste održavati u ispravnom stanju sa ciljem eliminisanim mogućnosti curenja nafte, derivate i mašinskog ulja u toku rada.
- Građevinski otpad koji nastaje usljed izvođenja radova će se sakupljati a nadležno preduzeće će ga transpotrovati na za to predviđenu lokaciju. U toku

eksploatacije objekta, nastaje komunalni otpad i otpad koji se sakuplja u separatoru koji spada u kategoriju opasnog otpada. Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do donošenja na gradsku deponiju komunalnim vozilima biće obezbijeđeno u kontejnerima.

- Građevinski otpad će se svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije;

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, te imajući u vidu da je gore predmetna benzinska stanica ima građevinsku dozvolu broj: 1102-2946/3 od 17.05.2010 izdate od Ministarstva uređenja prostora i zaštitu životne sredine te se podrazumijeva da je investitor u to vrijeme prošao sve procedure shodno tadašnjim normativima vezano za zaštitu životne sredine i procjeni uticaja na životnu sredinu te da se u ovom momentu radi rekonstrukcija iste benzinske stanice u kojoj se između ostaloga u potpunosti ukidaju i demontiraju podzemni rezervoar za TNG, te se ugrađuju dvoplašni rezervoari u skladu sa važećim pravilima i skladištenjima za ovu vrstu goriva ovaj Sekretarijat uzima da se ne očekuje se značajni negativni uticaj na segmente životne sredine u toku funkcionisanja predmetnog projekta.

Imajući u vidu prethodno navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, kao i primjenom odredaba člana 14, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja projekta i nalaže se nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se navedene mjere ispoštavale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole i tehničkog pregleda projekta.

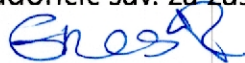
Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno članu 113 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), nosilac projekta se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je očigledno da će Rješenje biti donijeto u korist stranke.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADIO:

Enes Radončić sav. za zašt. živ. sred.



VD SEKRETAR

Irfan H. Dervišević



DOSTAVLJENO

- Nosiocu projekta
- Glavnom administratoru
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja na životnu sredinu
- a/a