



CRNA GORA
OPŠTINA GUSINJE
Direkcija za uređenje prostora
i investicije
Broj : 06- 338
Gusinje 25.01. 2023.god.

Adresa: Čaršijska br. 28,
84326, Gusinje, Crna Gora
tel/fax 051-250-107
E-mail: jarovic.semso@gmail.com
Webportal: www.opstinagusinje.me

OPŠTINA GUSINJE

DIREKCIJA ZA UREĐENJE PROSTORA I INVESTICIJE

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU

Za 2022 godinu

Gusinje,

UVODNE NAPOMENE

Odlukom o organizaciji i radu organa lokalne uprave Opštine Gusinje i zakonima Crne Gore koji tretiraju oblasti izgradnje i uređenja prostora utvrđene su nadležnosti Direkcije za uređenje prostora i investicije Opštine Gusinje.

- Vrši izradu nacrtu Programa za uređenje građevinskog zemljišta i Plana investicionih aktivnosti Opštine Gusinje.

- Stvara materijalne i druge uslove za uređivanje, racionalno korišćenje, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta, uređenje, izgradnju, održavanje i korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva, ulica i drugih javnih objekata od lokalnog značaja.

- Obezbjeđuje izradu investiciono- tehničke dokumentacije za objekte koji se finansiraju sredstvima opštine, kao i druge objekte komunalne infrastrukture za čiju se izgradnju angažuju i druga finansijska sredstva (Vlada Crne Gore UKP, međunarodni donatori i sl.)

- Pravi informacije, izvještaje, analize i druge materijale koji su vezani za investicione aktivnosti Opštine, priprema zahtjeve za obezbjeđenje sredstava za investicije i sl.

- Vrši sve poslove u vezi sprovođenja investicione politike Opštine.

- Bavi se analitičkim poslovima iz nadležnosti Direkcije.

- Vrši i druge poslove iz svoje oblasti koji proizilaze kao obaveza iz zakona i odluka nadležnih organa Opštine.

U IZVJEŠTAJNOM PERIODU OBAVLJENE SU SLEDEĆE GRUPE POSLOVA

Normativno-pravni, administrativni i kancelarijski poslovi

U ovoj grupi poslova spadaju oni poslovi koji su vezani za pripremanje akata koji se razmatraju i usvajaju na Skupštini i drugim organima, praćenje izvršenja tih akata i sl. Priprema akata kojima se traži sticanje nekih prava, poslovi vezani za vođenje službenih evidencija, praćenje i vođenje finansijsko- računovodstvene evidencije i dr.

Izrada prijedloga Programa uređenja grđ. zemljišta, izgradnje i održavanja lokalnih puteva i komunalnih infrastrukturnih objekata od interesa za Opštinu.

Izrada predlog Plana investicija na godišnjem nivou.

Izrada kapitalnog dijela budžeta Opštine.

Izradu Izvještaja o radu i raznih drugih izvještaja vezanih za analizu stepena izvršenosti investicija i ostvarenju planskih aktivnosti.

Izradu različitih zahtjeva za obezbjeđenje sredstava za investicije ili za učešće u investicijama koji se upućuju Vladi Crne Gore, UKP ministarstvima, direkcijama, upravama, stranim donatorima i sl.

Izrada raznih drugih zahtjeva, urgencija, prijedloga u vezi realizacije pojedinih investicija.

Izrada brojnih vrsta Ugovora: o izvođenju radova, izradi projektne dokumentacije, izradi revizija projektne dokumentacije, izradu raznih vrsta elaborata i dr.

Vođenje različitih službenih evidencija.

Praćenje finansijskih obaveza prema dobavljačima po osnovu investicija kao i pomoć u vođenju finansijsko - računovodstvene dokumentacije.

Prikupljanje, evidentiranje i razmatranje brojnih zahtjeva građana, institucija, pravnih lica i drugih subjekata za realizaciju različitih investicionih aktivnosti.

Arhiviranje akata i predmeta koji su u nadležnosti ovog organa.

Pravljenje sistematizacije radnih mjesta unutar Direkcije sa tačno preciznim opisom djelokruga poslova i nadležnosti pojedinih upošljenih službenika i namještenika.

STRUČNO – TEHNIČKI POSLOVI

U ovoj grupi poslova spadaju poslovi organa lokalne uprave koji zahtijevaju posebna profesionalna i tehnička znanja različitih struka.

Izrada predmjera i predračuna radova za investicije koji su u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata u nadležnosti lokalne samouprave.

Izrada projektnih zadataka za pristupanje izradi tehničke dokumentacije.

Priprema kompletne dokumentacije neophodne za početak rada na izradi projektne dokumentacije (geodetske podloge, skice, predmjeri, urbanistička saglasnost, elektroenergetska saglasnost i dr. Uklopljenosti u urbanističko plansku dokumentaciju i sl.)

Priprema dokumentacije za raspisivanje tendera i izradu različitih specifikacija.

Izradu manjih projekata na nivou idejnih ili skica (na primjer za seoske mostove potporne zidove i propuste i sl.)

Stručna pomoć građanima MZ. I pravnim licima koji to zatraže prilikom izvođenja radova na objektima od opšteg interesa (mostovi na lokalnim putevima, potporni zidovi, probijanja novih seoskih puteva, izrada propusta, lokalnih kanalizacionih mreža i dr.).

Učešće u raznim stručnim komisijama koje su vezane za realizaciju investicija.

IZVRŠNI I KONTROLNI POSLOVI

U ovoj grupi poslova spadaju poslovi koji su vezani za izvršavanje zakona i drugih propisa kao i kontrolu zakonitosti sprovođenja određenih aktivnosti a vezani su za nadzor, izdavanje naredbi, preduzimanje određenih mjera prilikom realizacije investicija.

Obezbjedenje neophodne dokumentacije za početak određene investicije (UTU, građevinska dozvola, upotrebna dozvola i sl.)

Stručni nadzor nad izvođenjem objekata koji se finansiraju sredstvima Opštine Gusinje, u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i drugim propisima koji tretiraju tu problematiku (uvođenje izvođača u posao, praćenje izvođenja radova u skladu sa projektnom dokumentacijom po kvalitetu i kvantitetu, kontroli vođenja građ. Dnevnika i građ. Knjige, kontrolu ispostavljenih privremenih situacija i okončane situacije, prikupljanje odgovarajućih atesta u zavisnosti od faze gradnje objekata i dr.)

Izdavanje odgovarajućih naredbi izvođačima radova (usmenih i pismenih), davanje posebnih naloga izvođaču i upis u građevinski dnevnik.

INVESTICIONE AKTIVNOSTI VEZANE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA KAO I AKTIVNOSTI VEZANE ZA PRIPREMU I IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TOKOM 2022 GODINE

- Izvršena su asfaltiranja lokalnih puteva u dužini od 1.500 m' sa asfaltnim zastorom $d = 6\text{cm}$
- Izvršena su krpljenja udarnih rupa i presvlačenje Sarajevske ulice habajućim slojem asfalta $d = 4\text{cm}$, sa prethodnim skidanjem postojećeg oštećenog asfalta.
- Radilo se na nasipanju lokalnih puteva materijalom iz majdana
- Rađeno je na proširenju javne rasvjete, tako da su urađene rasvjete do Alipašinih izvora, Dragija, dijela Dolje i dijela Vusanja.

- Urađen je dio potpornog zida u selu Vusanju, kao i nabavka materijala za izgradnju manjeg armirano- betonskog mosta u Kruševu.
- Dosta je rađeno na regulaciji korita rijeka i potoka, jer smo imali velike poplave u dva navrata.
- Rađeno je na sanaciji i poboljšanju lokalnih puteva, te regulaciji površinskih voda na istim. Vršena su i neka proširenja tamo gdje su dozvoljavali gabariti saobraćajnica.
- Urađena je horizontalna signalizacija
- Vršena su čišćenja planinskih puteva
- Vršeno je probijanje planinskog puta prema Bojovića katunu
- Proboj puta u Dosuđu
- Izvršena je sanacija regionalnog puta kroz presvlačenje asfaltnog zastora, kao i horizontalna i vertikalna signalizacija.
- Rađeno je na održavanju javne rasvjete .
- Izgrađena je platforma za reklamu na ulazu u Gusinje.
- Vršene su redovne aktivnosti preko preduzeća Komunalne djelatnosti Gusinje na održavanju čistoće grada, kao i na blagovremenom čišćenju snijega na području naše Opštine.
- Vršene su nabavke PVC crijeva za vodovodni sistem u Gusinju, kao i svi potrebni fazonski komadi za prespajanje sistema za navodnjavanje u neposrednoj blizini vodoizvorišta.
- Bilo je i drugih sitnijih intervencija za potrebe grada.
- Urađen je glavni izvođački projekat glavne gradske ulice – trga
- Urađena je revizija projekta glavne gradske ulice- trga
- Urađena je revizija projekta Rekonstrukcije mosta na rijeci Grnčaru.
- Urađen je i revidovan glavni izvođački projekat šetališne staze kroz Dosuđe u dužini od 1,9 km.
- Urađen je i revidovan glavni izvođački projekat rasvjete kroz Dosuđe i od stare Vrbe prema centru, kao i dio centra za prelazak javne rasvjete na led rasvjetu.
- Upodobljen je projekat šetališne staze do Alipašinih izvora
- Ugovoreni su radovi za sanaciju mosta na rijeci Ljuči u iznosu od 113.626,57
- Sprovedene su tenderske procedure za realizaciju projekata,
- *Izgradnja dijela puta Gusinje – Vusanje u dužini od 1,4 km
- *Izgradnja gradske saobraćajnice od Džamije Čekića do mosta na rijeci Vruji

*Izgradnja glavne gradske ulice – trga sa kompletnom zamjenom podzemnih instalacija, popločavanjem , izradom rasvjete i drvoreda.

-Ugovorena vrijednost radova za ova tri projekta je 2.526.462,42 eura

-Urađeno je i nekoliko geodetskih podloga za projekte koji treba da uslijede..

-Direkcija je uzela i dobar dio učešća oko rješavanja problema eksproprijacije, kako za uređenje i regulaciju korita rijeke Grnčara, tako i oko eksproprijacije za nastavak radova na lokalnom putu Plav-Gusinje preko Vojnog sela, te gradske saobraćajnice od Džamije Čekića do mosta na rijeci Vruji.

INVESTICIONA ULAGANJA TOKOM 2022 GODINE

-Asfaltiranje lokalnih puteva na području

Opštine kao i krpljenje udarnih rupa, te

izrada habajućeg sloja asfalta u Sarajevskoj ulici _____170.064,10

-Nasipanje lokalnih puteva, materijalom iz

majdana _____14.449,09

-Izrada potpornih zidova i manjih mostova _____10.052,00

-Regulacija riječnih korita i potoka (poplave) _____7.473,10 +

-Sanacija lokalnih puteva, krpljenja udarnih rupa, regulacija površinskih voda, izrada propusta i dr. _____9.307,25

-Izrada horizontalne signalizacije _____3.924,00

-Čišćenja planinskih puteva _____2.980,00

-Proboj planinskih i seoskih puteva _____14.810,40

-Utrošak električne energije kod javne rasvjete _____27.440,73

- Održavanje javne rasvjete i proširenje iste _____ 11.125,00
- Regionalni put Gusinje- Plav – presvlačenje asfalta horizontalna i
vertikalna signalizacija _____ 65.400,00
- Izrada platforme za postavljanje reklame na ulazu u Gusinje _____ 6.300,00
- Aktivnosti sprovedene preko preduzeća Komunalne djelatnosti D.O.O Gusinje -
na održavanju čistoće na području Opštine Gusinje _____ 88.804,20
- Vršene su nabavke PVC crijeva za vodu 150 mm, kao i drugi potrebni materijali za
potrebe preduzeća za Komunalne djelatnosti Gusinje _____ 14.229,62
- Bilo je i sitnijih intervencija prema građanima _____ 2.250,00
- Izrada projekta, revizija projekata, kao i
Izrada geodetskih podloga _____ 41.848,60

Ukupna investiciona ulaganja
490.458,09

Podnosilac izvještaja

Direktor

Semso Jaronić



Jaronić