

Direkcija za uređenje prostora investicije

CRNA GORA

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje prostora i investicije

Br. 06-1004

Gusinje, 11. 03 2022 godine

OPŠTINA GUSINJE

DIREKCIJA ZA UREĐENJE PROSTORA I INVESTICIJE

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU

Za 2021godinu

Gusinje marta 2022 god.

Direkcija za uređenje prostora investicije

U IZVJEŠTAJNO U UVODNE NAPOMENE U SLEDEĆE GRUPE POSLOVA

Odlukom o organizaciji i radu organa lokalne uprave Opštine Gusinje i zakonima Crne Gore koji tretiraju oblasti izgradnje i uređenja prostora utvrđene su nadležnosti Direkcije za uređenje prostora i investicije Opštine Gusinje.

-Vrši izradu nacrtu Programa za uređenje građevinskog zemljišta i Plana investicionih aktivnosti Opštine Gusinje.

-Stvara materijalne i druge uslove za uređenje , racionalno korišćenje ,unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta , uređenje ,izgradnju ,održavanje i korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva ,ulica i drugih javnih objekata od lokalnog značaja.

-Obezbeđuje izradu investiciono –tehničke dokumentacije za objekte koji se finansiraju sredstvima opštine , kao i druge objekte komunalne infrastrukture za čiju se izgradnju angazuju i druga finasijska sredstva (Vlada Crne Gore UJR , međunarodni donatori i sl.).

-Gazduje komunalnim objektima koje izgradi iz sopstvenih sredstava , kao i objektima na kojima je pravni naslednik.

-Pravi informacije ,izvještaje ,analize i druge materijale koji su vezani za investicione aktivnosti Opštine ,priprema zahtjeve za obezbeđenje sredstava za investicije i sl.

-Vrši sve poslove u vezi sprovođenja investicione politike Opštine .

-Bavi se analitičkim poslovima iz nadležnosti Direkcije.

-Vrši i druge poslove iz svoje oblasti koji proizilaze kao obaveza iz zakona i odluka nadležnih organa Opštine.

U IZVJEŠTAJNOM PERIODU OBAVLJENE SU SLEDEĆE GRUPE POSLOVA

STRUČNO – TEHNIČKI POSLOVI

Normativno pravni ,administrativni i kancelariski poslovi

U ovu grupu poslova spadaju oni poslovi koji su vezani za pripremanje akata koji se razmatraju i usvajaju na Skupštini i drugim organima, praćenje izvršenja tih akata i sl. Priprema akata kojima se traži sticanje nekih prava , poslovi vezani za vođenje službenih evidencija , praćenje i vođenje finasijko –računovodstvene evidencije i dr.

Izrada prijedloga Programa uređenja grđ. Zemljišta , izgradnje i održavanja lokalnih puteva i komunalnih infastrukturnih objekata od interesa za Opštinu.

Izrada predlog Plana investicija na godišnjem nivou .

Izrada kapitalnog dijela Budžeta Opštine .

Izradu izvještaja o radu i raznih drugih izvještaja vezanih za analizu stepena izvršenosti investicija i ostvarenju planskih aktivnosti.

Izradu različitih zahtjeva za obezbeđenje sredsrtava za investicije ili za učešće u investicijama koji se upućuju Vladi Crne Gore ,UJR mistarstvima , direkcijama , upravama , stranim donatorima isl.

Izrada raznih drugih zahtjeva , urgencija , prijedloga u vezi realizacije pojedinih investicija.

Izrada brojnih vrsta Ugovora :o izvođenju radova , izradi projektne dokumentacije ,izradi revizija projektne dokumentacije , izradi raznih vrsta elaborata i dr.

Vođenja različitih službenih evidencija .

Praćenje finansijkih obaveza prema dobavljačima po osnovu investicija kao i ispomoć u vođenju finasijko računovodstvene dokumentacije .

Prikupljanje , evidentiranje i razmatranje brojnih zahtjeva građana , institucija ,pravnih lica i drugih subjekata za realizaciju različitih investicionih aktivnosti.

Arhiviranje akata i predmeta koji su u nadležnosti ovog organa .

Pravljenje sistematizacije radnih mjesta unutar Direkcije sa tačno preciznim opisom djelokruga poslova i nadležnosti pojedinih upošljenih službenika i namještenika

STRUČNO –TEHNIČKI POSLOVI

U ovu grupu poslova spadaju poslovi organa lokalne uprave koji zahtjevaju posebna profesionalna i tehnička znanja različitih struka .

Izrada predmjera i predračuna radova za investicije koji su u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata u nadležnosti lokalne samouprave .

Izrada projektnih zadataka za pristupanje izradi tehničke dokumentacije .

Priprema kompletne dokumentacije neophodne za početak rada na izradi projektne dokumentacije (geodečke podloge ,skice, predmjeri ,urbanistička saglasnost ,elektroenergečka saglasnosti i dr. Uklopljenost u urbanističko plansku dokumentaciju i sl.)

Priprema dokumentacije za raspisivanje tendera i izradu različitih specifikacija.

Izradu manjih projekata na nivou idejnih ili skica (naprimjer za seocke mostove potporne zidove i propuste sl.)

Stručna pomoć građanima MZ . i pravnim licima koji to zatraže prilikom izvođenja radova na objektima od opšteg interesa (mostovi na lokalnim putevima ,potporni zidovi , probijanja novih seocki puteva , izrada propusta ,lokalnih kanalizacionih mreža i dr.).

Učešće u raznim stručnim komisijama koje su vazane za realizaciju investicija.

IZVRŠNI I KONTROLNI POSLOVI

U ovu grupu poslova spadaju poslovi koji su vezani za izvršavanje zakona i drugih propisa kao i kontrolu zakonitosti sprovođenja određenih aktivnosti a vezani su za nadzor , izdavanje naredbi , preduzimanje određenih mjera prilikom realizacije investicija.

Obezbeđenje neophodne dokumentacije za početak određene investicije (UTU , građevinska dozvola , upotrebna dozvola i sl.).

Stručni nadzor nad izvođenjem objekata koji se finansiraju sredstvima Opštine Gusinje , u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i drugim propisima koji tretiraju tu problematiku

(uvođenje izvođača u posao , praćene izvođenja radova u skladu sa projektnom dokumentacijom po kvalitetu i kvantitetu, kontr

vođenja građ. Dnevnika i građ. Knjige , kontrolu ispostavljenih privremenih situacija i okončane situacije , prikupljanje odgovarajućih atesta u zavisnosti od faze gradnje objekata i dr.).

Izdavanje odgovarajućih naredbi izvođačima radova (usmenih i pismenih),davanje posebnih naloga izvođaču i upis istih u građevinski dnevnik.

izgradnja mosta na rijeci Vruji383.559,73

INVESTICIONE AKTIVNOSTI VEZANE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA GRAĐEVIUNSKIM OBJEKTIMA
KAO I AKTIVNOSTI VEZANE ZA PRIPREMU I IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TOKOM
2021 GODINE

izprema za asfaltiranje51.454,00

izrada horizontalna i vertikalna signalizacija5.947,15

- Završeni su radovi na izgradnji mosta na rijeeci -Vruji
- Obavljen je tehnicki prijem mosta na rijeci Vruji.
- Radjeno je na obaloutvrdama, kao i nasipanju pojedinih djelova lokalnih puteva .
- Radjena je kao i svih predhodnih godina horizontalna i vertikalna signalizacija.
- Vrsena su krpljenja na lokalnim putevima (asfaltom)
- Izvršena je priprema tanplonskog sloja za asfaltiranje pojedinih poteza na lokalnim putevima .
- Završen je glavni projekat lokalnog puta Gusinje Vusanje u duzini od 1,3 km.
- Uradjen je glavni projekat rekonstrukcije dijela Grncarske ulice .
- Revidovani su projekti cjevovoda za navodnjavanje Gusinjskih polja , kao i projekat Grncarske ulice .
- Uradjen je Eloborat i Glavni izvodjacki projekat sanacije mosta na rijeci Grncaru.
- U toku je izrada glavnog izvdjackog prjekta glavne gradske ulice prve faze.
- Uradjen je idejni projekat privremenog objekta -info turistički objekat .

- Uradjeno je idejno rjesenje parkinga u naselju Bedluci , a u toku je izrada glavnog projekta.
- Rdjeno je niz drugih aktivnosti koje ce doci do punog izrazaja u vremenu pred nama .

INVESTICIJONA ULAGANJA U 2021 GODINI

- Izgradnja mosta na rijeci Vruji.....	383.559,73
- Asfaltiranje lokalnih puteva i krpljenje udarnih rupa i prepreme za asfaltiranje	51.454,00
- Izrada horizontalne i vertikalne signalizacije.....	5.947,15
- Sanacija regionalnog puta Plav- Gusinje , presvlačenjm asfaltnog zastora i obejljezavanje horizontalne i vertikalne signalizacije.....	78.000,00
- Nasipanje lokalnih puteva ,nasipom iz majdana sa planiranjem i valjanjem istoga.....	11.035,00
- Ciscenje planinskih puteva.....	2.860,00
- Regulacija vodotoka	1.800,00
- Izrada projekata, eloborata ,revizija projekata i slicno.....	49.207,24
- Komunalne usluge	69.638,20
- Rashodi za energiju	56.400,00
- Sufinasiiranje djecijeg igralista	3.000,00
- Sitne usluge.....	2.300,00

UKUPNA INVESTICIONA ULAGANJA U 2021 GODINI IZNOSE : 715.201,32

=====

Podnosilac izvejestaja

Direktor

Seniso Jarovic



OPŠTINA GOSPIĆ
DIREKCIJA ZA UREĐENJE PROSTORA I INVESTICIJE

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O RADU

Za 2021godinu

Gospić, marta 2022 god

Direkcija za uređenje prostora i investicije